

| | |
|---|---|
| <p>AL COMUNE DI ZERO BRANCO</p> <p><input type="checkbox"/> SUAP www.unipass.gov.it</p> <p><input type="checkbox"/> SUE PEC legalmail@pec.comunezero Branco.it</p> | <p>Pratica edilizia _____</p> <p>del _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ </p> <p>Protocollo _____</p> <p style="text-align: right;">da compilare a cura del SUE/SUAP</p> |
|---|---|

CIL PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA¹

DATI DEL TITOLARE[illegible]

DICHIARAZIONI

DICHIARA

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto _____
(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a1 ☐ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- ☐ non riguardano parti comuni
- ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori

l'inizio dei lavori per interventi di edilizia libera

- ☐ per la cui realizzazione **non sono necessari altri atti di assenso** (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)
- ☐ per la cui realizzazione **sono necessari i seguenti atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni**

Tipologia di atto

Autorità competente

Prot. n.

Data di rilascio

- ☐ per la cui realizzazione **si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico, dei seguenti atti di assenso**. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

Tipologia di atto

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

- ☐ le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni, N. 26 Tabella A, Sez. II del D.Lgs 222/2016 ÷

☐ i lavori avranno inizio in data |_|_|_|_|_|_|_|_| (la data di inizio lavori non deve essere antecedente all'inoltro della pratica)

☐ i lavori termineranno in data |_|_|_|_|_|_|_|_| (la data di fine lavori non deve essere superiore a novanta giorni dall'inizio dei lavori)

- ☐ Pergolato con dimensioni _____ m x _____ m = mq _____ (max 20 mq, vedi art. 75 NTO del PI);

- ☐ Casetta da giardino con dimensioni _____ m x _____ m = mq _____ (max 10 mq, vedi art. 75 NTO del PI);

f) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in (via, piazza, ecc.) _____ n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. /___/___/___/___/___/ censito al catasto ☐ fabbricati ☐ terreni

foglio n. _____ map. _____ (se presenti) sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

avente destinazione d'uso _____ (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

g) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a **comunicazione di inizio lavori** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

□ opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni - N. 26

e che consistono in:

Data e luogo

il/i dichiarante/i

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

| Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni | Atti allegati | Denominazione allegato | Quadro informativo di riferimento | Casi in cui è previsto l'allegato |
|---|--------------------------|---|-----------------------------------|--|
| | ✓ | Soggetti coinvolti | - | Sempre obbligatorio |
| | ✓ | Documentazione fotografica del luogo di installazione | - | Sempre obbligatorio |
| | ✓ | Copia del documento di identità del/i titolare/i in corso di validità | - | Sempre obbligatorio |
| | ✓ | Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro | - | Sempre obbligatorio |
| | ✓ | Planimetria in scala adeguata indicante la distanza dai confini e dalla strada pubblica | - | Sempre obbligatorio |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Copia dei documenti d'identità dei comproprietari in corso di validità | a.2 | Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Notifica preliminare | - | Se l'intervento ricade nell' ambito di applicazione dell'articolo 99, comma 1, del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa |

N.B. L'attività oggetto della comunicazione può essere iniziata dalla data di presentazione della presente presso il protocollo del Comune di Zero Branco o dalla data indicata al punto e).
In assenza dell'attivazione del Comune, l'istanza si ritiene accolta fermo restando le disposizioni relative alla vigilanza sull'attività edilizio-urbanistica.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY ([ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003](#))

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'[art. 71 del D.P.R. n. 445/2000](#).

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'[art. 7 del d.lgs. n. 196/2003](#) rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di ZERO BRANCO

ESTRATTO Articolo 75 “PARTICOLARI ELEMENTI E MANUFATTI, RECINZIONI, OPERE PROVVISORIALI” delle N.T.O. aggiornato all'adeguamento delle NTO con il nuovo R.E.

1. E' ammessa, nelle modalità e con le caratteristiche dimensionali costruttive stabilite dall'art. 77 del REC, la realizzazione dei seguenti elementi e manufatti nella misura di n. 1 per ogni edificio ovvero per ogni lotto:

a) strutture ombreggianti e pompeiane;

b) cassette in legno, da adibire a gioco per i bambini o a ripostiglio per gli attrezzi da giardino;

Tali strutture devono avere una superficie massima complessiva non superiore a 30 mq.

2. Entrambe le tipologie di manufatti non sono computabili ai fini della Snp o del Volume, della superficie coperta e delle distanze dai fabbricati.

3. Devono essere rispettate le seguenti distanze minime:

- ml 1,50 dai confini, misurato dai sostegni verticali; per le pompeiane, verso i confini sono ammessi aggetti fino a ml 1,50 dal filo dei sostegni verticali.

- ml 3,00 dai fabbricati confinanti e dalle strade; per le pompeiane sono ammessi aggetti fino a ml 1,50 dal filo dei sostegni e pareti verticali.

Le succitate distanze sono derogabili previo assenso sottoscritto dal confinante.

STRATTO Articolo 77 “DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PERTINENZA – STRUTTURE DI ARREDO PERTINENZIALE E ACCESSORIE” del nuovo R.E.

[...]

4. Negli spazi pertinenziali di ciascuna unità immobiliare potranno essere posizionate strutture di arredo, di cui al successivo comma 5 aventi una superficie massima complessiva non superiore a 30 mq.

5. E' ammessa, previa presentazione al Comune di semplice comunicazione (CIL), la realizzazione dei seguenti elementi e manufatti nella misura di n. 1 per ogni alloggio:

a) strutture ombreggianti e pompeiane, costituite da serie di sostegni formati da intelaiature verticali ed orizzontali, in legno, metallo, ecc., senza copertura rigida, con i seguenti limiti dimensionali:

- 20 mq misurati all'esterno dei sostegni verticali, con un'altezza massima di ml 2,50 da misurarsi all'intradosso del sostegno orizzontale;

b) cassette in legno, da adibire a gioco per i bambini o a ripostiglio per gli attrezzi da giardino, a condizione che vengano rispettati i seguenti limiti e parametri dimensionali:

- 10 mq di superficie coperta con un'altezza massima di ml 2,50.

6. Entrambe le tipologie di manufatti non sono computabili ai fini della Snp, del volume o della superficie coperta.

Devono essere rispettate le seguenti distanze minime:

- ml 1,50 dai confini, misurato dai sostegni verticali; per le pompeiane, verso i confini sono ammessi aggetti fino a ml 1,50 dal filo dei sostegni verticali.

- ml 3,00 dai fabbricati confinanti e dalle strade; per le pompeiane sono ammessi aggetti fino a ml 1,50 dal filo dei sostegni e pareti verticali.

Le succitate distanze sono derogabili previo assenso sottoscritto dal confinante.

N.B. Alla luce del D.M. 28/1998 “Regolamento di costituzione del Catasto Fabbricati e adeguamento della nuova cartografia catastale”, ai sensi del comma 3 art. 3 **non costituiscono** oggetto di inventariazione al catasto i manufatti con superficie coperta inferiore a 8 mq. Si chiede di accertarsi con l'Ufficio Castale se sussiste la necessità o meno di accatastare la “casetta in legno” che s'intende realizzare.

TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO (2)

[D. lgs. 9 aprile 2008, n. 81](#)

| CASI | | ADEMPIMENTI | | | | |
|--------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------|---|--------------------------------------|--|
| N. imprese | Uomini/ Giorno (u/g) | Verifica Documentazione | Invio Notifica Preliminare | Nomina Coordinatore Progettazione | Nomina Coordinatore Esecuzione | Piano di Sicurezza e Fascicolo opera (a cura del Coordinatore) |
| 1 | Meno di 200 u/g | SI | NO | NO | NO | NO |
| 1 | Più di 200 u/g | SI | SI | NO | NO | NO |
| 2 o più imprese | — | SI | SI | SI | SI | SI |

2

Gli adempimenti in materia di salute e sicurezza nei cantieri differiscono, ai sensi degli articoli 90 e 99 del d.lgs. n. 81/2008, principalmente in base al numero di imprese esecutrici dei lavori e all'entità presunta del cantiere, misurata in uomini-giorno (ad es. se la durata stimata dei lavori è di 25 giorni e la squadra di lavoro è composta da 3 uomini, l'entità del cantiere è di 75 uomini-giorno):

- se i lavori sono eseguiti da una sola impresa:
 - e l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno:
 - a. e i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione dell'impresa (iscrizione alla Camera di commercio, DURC e autocertificazioni relative al contratto collettivo applicato e al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008).
 - b. ma i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale dell'impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti dell'impresa esecutrice.
 - e l'entità presunta del cantiere è pari o superiore ai 200 uomini-giorno, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alla lettera b. di cui sopra. Inoltre, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto all'invio della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008.
- se i lavori sono eseguiti da più di un'impresa, anche non contemporaneamente, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto ad adempiere, nei confronti di ciascuna impresa, a tutti gli obblighi in materia di verifica della documentazione di cui sopra, in base alla casistica applicabile, nonché a inviare la notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008 e a nominare il coordinatore per la sicurezza, che rediga il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo dell'opera.

Cognome e Nome _____ in qualità di ☐ committente / titolare ☐ responsabile dei lavori

Iscritto all'ordine/collegio ⁽⁴⁾ _____ di ⁽⁴⁾ _____ al n. ⁽⁴⁾ ____/____/____/____/____

residente in _____ prov. ____/____/____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. ____/____/____/____/____

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____

(4) Da compilare solo nel caso in cui il presente allegato sia presentato dal responsabile dei lavori

Il titolare/responsabile dei lavori dichiara che l'intervento descritto nella comunicazione di inizio lavori, di cui il presente allegato costituisce parte integrante,

☐ **non ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008

☐ **ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'[art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008](#) circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'[articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008](#)**

☐ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

☐ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

☐ **allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

☐ **indica** gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data ____/____/____/____/____ con prot./cod. _____

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'[articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008](#) o il fascicolo di cui all'[articolo 91, comma 1, lettera b\)](#), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

Firma

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società