

Al Comune di _____  <input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia  Indirizzo _____  PEC / Posta elettronica _____	Pratica edilizia _____ del _____  Protocollo _____  <div style="border: 1px dotted black; padding: 10px; text-align: center;"> <p><i>Spazio riservato all'imposta di bollo</i></p> <p><i>assolta tramite apposizione di contrassegno autoadesivo stampato da intermediario convenzionato e annullato mediante apposizione di data</i></p> <p><i>in alternativa</i>  <i>"imposta di bollo assolta in modo virtuale"</i>  <i>ai sensi dell' art. 15 DPR 642/1972</i>  <i>autorizzazione n. _____ del _____</i></p> </div>
---	--

## DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

(art. 167, commi 4 e 5, del D.Lgs 22/1/2004 n. 42 e s.m.i.)

### DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome			
codice fiscale			
nato a		prov. <span style="border-bottom: 1px solid black;"></span>	stato <span style="border-bottom: 1px solid black;"></span>
nato il			
residente in		prov. <span style="border-bottom: 1px solid black;"></span>	stato <span style="border-bottom: 1px solid black;"></span>
indirizzo		n. <span style="border-bottom: 1px solid black;"></span>	C.A.P. <span style="border-bottom: 1px solid black;"></span>
PEC / posta elettronica			
Telefono fisso / cellulare			

### DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ'

(eventuale)

in qualità di	
della ditta / società	
codice fiscale	
P. IVA	

Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base della diversa legislazione regionale sono contrassegnate con un asterisco (\*).

Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____	prov.	_____	n.	_____
con sede in	_____	prov.	_____	indirizzo	_____
PEC / posta elettronica	_____			C.A.P.	_____
Telefono fisso / cellulare	_____				

## CHIEDE

**in relazione ad immobile soggetto a tutela paesaggistica  
(Parte Terza del D.Lgs 22/1/2004 n. 42, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio)**

### a) Qualificazione dell'intervento

#### **L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA ai sensi dell' art. 167, commi 4 e 5, del D. Lgs 22/1/2004 n. 42**

**con riferimento ai seguenti interventi realizzati:**

- a.1.1** ☐ **interventi** realizzati in assenza o in difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- a.1.2** ☐ **interventi** che hanno previsto l'impiego di materiali in difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- a.1.3** ☐ **interventi** comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Gli interventi oggetto di richiesta di compatibilità paesaggistica sono:

\_\_\_\_\_

### **DICHIARAZIONI**

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

## DICHIARA

### b) Titolarità dell'intervento

**di avere titolo alla presentazione di questa istanza in quanto**

\_\_\_\_\_ (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- b.1** ☐ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- b.2** ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori corredata da copia dei rispettivi documenti d'identità

**c) Localizzazione dell'intervento**

<b>che l'intervento interessa l'immobile</b>					
sito in	(via, piazza, ecc.) _____				n. _____
	scala _____	piano _____	interno _____	C.A.P. _____	_____
censito al catasto	(se presenti)				
<input type="checkbox"/> fabbricati	foglio n. _____	map. _____	sub. _____	sez. _____	sez. urb. _____
<input type="checkbox"/> terreni	avente destinazione d'uso _____ (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)				

**d) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi**

d.1	<input type="checkbox"/>	che le opere eseguite riguardano un immobile precedentemente realizzato / modificato con il seguente titolo abilitativo:
d.1.1	<input type="checkbox"/>	titolo unico (SUAP) n. _____ del _____
d.1.2	<input type="checkbox"/>	permesso di costruire/licenza edil./conc. Edilizia n. _____ del _____
d.1.3	<input type="checkbox"/>	autorizzazione edilizia n. _____ del _____
d.1.4	<input type="checkbox"/>	comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985) n. _____ del _____
d.1.5	<input type="checkbox"/>	condono edilizio n. _____ del _____
d.1.6	<input type="checkbox"/>	denuncia di inizio attività n. _____ del _____
d.1.7	<input type="checkbox"/>	segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del _____
d.1.8	<input type="checkbox"/>	comunicazione edilizia libera n. _____ del _____
d.1.9	<input type="checkbox"/>	altro _____ n. _____ del _____
d.2	<input type="checkbox"/>	che lo stato dei luoghi e degli immobili è conforme alla situazione rappresentata negli allegati elaborati grafici e che nel suo complesso rispetta le norme di legge, dei regolamenti e le norme del PRG / P.I. del Comune _____

**e) Tecnici incaricati**

che il tecnico rilevatore delle opere realizzate è indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" quale progettista delle opere architettoniche

**f) Diritti di terzi**

di essere consapevole che il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ordinaria non comporta limitazione dei diritti dei terzi

**g) Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA**

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente richiesta di Compatibilità Paesaggistica, la documentazione di seguito indicata:

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni (*)	Atti allegati (*)	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	✓	Soggetti coinvolti	-	Sempre obbligatorio
	✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria pari a _____ €.	-	Sempre obbligatorio
	✓	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	b)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	d)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
	<input type="checkbox"/>	Delega di tutti gli aventi titolo affinché tutte le comunicazioni dalla P.A. vengano inoltrate ad un solo titolare.	-	Se, nel caso di più aventi titolo, viene scelto di delegare uno solo a rapportarsi con la P.A.
	<input type="checkbox"/>	Procura a sottoscrivere e a trasmettere il progetto a firma di tutti gli aventi titolo e copia del documento di identità dei firmatari	-	Se la trasmissione è effettuata dal Procuratore e non dal titolare
	✓	<b>RELAZIONE PAESAGGISTICA compatibilità</b>		Sempre obbligatoria (ai sensi del punto 3.1 lettera B) punto 3. lettera e) del D.P.C.M. 12/12/2005).  In particolare oltre alle normali notizie tecniche richieste, specificare colori, materiali, tecniche costruttive da utilizzare, nonché la forma e il rapporto volumetrico e/o architettonico con la preesistenza e quant'altro previsto nel D.P.C.M. 12/12/2005, giustificando le scelte operate.
	✓	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi composti da: 1) Estratto di mappa catastale in scala originale con individuazione, mediante segno grafico o coloritura, dell'immobile (edificio, area, ecc) su cui si intende intervenire 2) Planimetria dell'intera area d'intervento: (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione) 3) Sezioni dell'intera area in scala 1:200 o 1:500 o altre in relazione alla sua dimensione 4) Piante quotate (scala 1:100) degli interventi in progetto relative allo stato attuale, modificato, sovrapposto come 5) Sezioni quotate (in numero e nei punti significativi - scala 1:100) relativi allo stato attuale, modificato, sovrapposto come		Sempre obbligatori (ai sensi del punto 3.1 lettera B) punto 1. lettere a) e b) e del punto 3.1 lettera B) punto 3. lettere a) e b) del D.P.C.M. 12/12/2005 dell'allegato al D.P.C.M. 12/12/2005

		6) Prospetti degli interventi in progetto (scala 1:100) relativi allo stato attuale, modificato, sovrapposto		
	✓	Documentazione fotografica dello stato di fatto e dei luoghi e simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale)	-	Sempre obbligatoria

## INFORMATIVA SULLA PRIVACY

(ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e del D.Lgs. 192/2003)

Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (*"Codice in materia di protezione dei dati personali"*) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** i dati personali saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le succitate dichiarazioni vengono rese.

**Modalità del trattamento:** i dati personali raccolti saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** i dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla legge 7 agosto 1990, n. 241 (*"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (*"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"*).

**Diritti:** l'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP.

**Titolare del trattamento:** l'ente destinatario della presente, in quanto territorialmente competente.

Con la sottoscrizione della presente si dichiara di aver letto le informative sul trattamento dei dati personali del Consorzio B.I.M. Piave di Treviso, redatte ai sensi della vigente normativa ed accessibili dal portale telematico *"Unipass"*, attraverso il quale è stato reso disponibile il presente modello ed a mezzo del quale verrà trasmesso il relativo adempimento amministrativo all'Amministrazione destinataria per competenza, tenuta a sua volta ad adempiere alle proprie attività di istruttoria e controllo, anche coinvolgendo (se del caso) altre Amministrazioni nei dovuti termini *'ex lege'*.

☒ **Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto la presente informativa sul trattamento dei dati personali, accettandone i relativi contenuti.**

Li \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

firma del/dei dichiaranti