



COMUNE DI ZERO BRANCO

(PROVINCIA DI TREVISO)

Nr. di Prot. _____

ORIGINALE
Deliberazione nr. 248 del 01-12-2008

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE COMMA 9, ART. 16 D.P.R. N. 380/01.

L'anno **duemilaotto** addì **uno** del mese di **dicembre** alle ore **13:15**, nella sala delle adunanze del Comune di Zero Branco, formalmente convocata la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Nominativo e Qualifica		
SAGRAMORA MARIA MARGHERITA	SINDACO	P
SCATTOLIN RAFFAELLO	VICE SINDACO	P
SCHIAVINATO MARIO	ASSESSORE	A
CAZZARO FABRIZIO	ASSESSORE	P
RIZZANTE SERGIO	ASSESSORE	P
ANDREATTA ALBERTO	ASSESSORE	P
DALLAN FEDERICO	ASSESSORE	P

Con l'assistenza del Segretario Generale/Direttore Generale dott.ssa D'ESTE GIULIA

Il Sig. dott.ssa SAGRAMORA MARIA MARGHERITA nella sua veste di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 e art. 125 Decreto Lgs. 267 del 18.08.2000)

R.P. _____

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio Segreteria, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene pubblicata e affissa all'Albo Pretorio Comunale oggi ove vi rimarra' esposta per quindici giorni consecutivi.

Contestualmente all'Affissione all'Albo Pretorio viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 Decreto Lgs. 267 del 18.08.2000.

Li'

Il Responsabile del Servizio Segreteria
SAMPAOLI dott.ssa CLAUDIA

OGGETTO: Aggiornamento ISTAT costo di costruzione comma 9, art. 16 D.P.R. n. 380/01.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'art. 3 della L. 28.01.1977 n. 10 stabilisce per il rilascio della concessione edilizia la corresponsione di un contributo commisurato alle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;
- L'art. 7 della L. 24.12.1993 n. 537, che sostituisce parzialmente l'art. 6 della L. 28.01.1977 n. 10, trasferisce alla Regione l'adempimento, già riservato a Decreto Ministeriale, della determinazione del costo di costruzione;
- Sempre l'art. 7 – 2^a comma della precitata L. 537/93, nonché il successivo art.16, comma 9 del DPR 380/2001, stabilisce che in attesa o in eventuale assenza delle determinazioni regionali, il costo di costruzione sia adeguato in maniera autonoma annualmente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Centrale di Statistica;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 29.02.2008 si è proceduto all'ultimo aggiornamento secondo i criteri sopra menzionati, stabilendo il costo teorico base in euro 228,94 al mq. a partire dalla data di esecutività della menzionata delibera;

Ritenuto opportuno applicare il dettato del 2^a comma dell'art. 7 della Legge 24.12.1993, n. 537, nonché dell'art.16, comma 9, DPR 380/2001, provvedendo autonomamente all'adeguamento;

Riscontrato che in data odierna sono disponibili gli indici generali relativi anno 2008 fino a giugno compreso, del costo di costruzione degli edifici residenziali forniti dall'Ufficio Statistica della Camera di Commercio di Treviso e pertanto, ritenuto di stabilire l'aggiornamento del costo di costruzione entro la fine di ogni anno solare sulla base degli indici Istat disponibili scegliendo quindi per quest'anno il periodo a decorrere dal Settembre 2007 fino al giugno 2008, demandando a successivi provvedimenti gli ulteriori adeguamenti annuali;

Dato atto che l'Ufficio tecnico comunale con relazione in data 01.12.2008 ha predisposto l'ulteriore aggiornamento del costo teorico base in ragione dell'avvenuta variazione su base annua dei costi di costruzione accertata dall'Istat come da tabulato allegato, da Euro 228,94/ mq. a Euro 238,62;

Riscontrato che l'effetto dell'applicazione del nuovo importo di Euro 238,62/mq trova decorrenza a partire dall'esecutività della presente delibera e che il presente provvedimento ha solo natura ricognitiva ponendosi come atto di aggiornamento del costo attualmente in vigore, con il solo mero calcolo della maggiorazione sulla base dell'incremento percentuale individuato;

Atteso, come premesso, che la presente deliberazione, di mero aggiornamento del valore del costo di costruzione, rientra tra le competenze di questa Giunta Comunale, ai sensi della normativa vigente;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisiti i pareri da parte dei Responsabili del Servizio ai sensi art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

- 1) di procedere, ai sensi del disposto dell'art. 7 – 2^a comma, della Legge 24.12.1993, n. 537, nonché dell'art. 16 – 9^a comma del D.P.R. n. 380/01, all'aggiornamento del costo di costruzione con decorrenza dalla data dell'esecutività del presente provvedimento, applicando gli indici percentuali di aumento rilevati dall'ISTAT, su base annua a partire dal settembre 2007 compreso fino al giugno 2008 compreso;
- 2) di dare atto che, per effetto dell'applicazione di detti indici ISTAT di cui al punto 1, il costo di costruzione, viene stabilito in Euro 238,62 a metro quadrato come da relazione allegata dell'ufficio tecnico in data 01/12/2008;
- 3) di stabilire che tale costo così determinato, è tuttavia soggetto ad adeguamento su base annua o in ragione delle ufficiali determinazioni disposte dalla Regione Veneto in applicazione del dettato dell'art. 7 – 2^a comma della Legge n. 537/93, nonché dell'art. 16 - 9^a comma del D.P.R. n. 380/01;
- 4) di dare atto che il premesso aggiornamento del costo di costruzione trova efficacia dall'esecutività della presente deliberazione;
- 5) con successiva, apposita votazione, che consegue lo stesso risultato della precedente, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
SAGRAMORA MARIA MARGHERITA

IL SEGRETARIO GENERALE
D'ESTE GIULIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 Decreto Lgs. 267 del 18.08.2000)

Si certifica che la suesata deliberazione, e' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimita' o competenza, per cui la stessa

E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____ ai sensi del comma 3 art. 134 D. Lgs. 267 del 18.08.2000.

Zero Branco li' _____

IL SEGRETARIO GENERALE/IL RESPONSABILE DEL SERV.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(a seguito di denuncia vizi illegittimita' di cui all'art. 127 commi 1-2 Decreto Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione e' stata oggetto di richiesta di controllo per denuncia di illegittimita' da parte dei consiglieri comunali in data _____ e quindi trasmessa al Difensore Civico/Co.Re.Co. il _____

- senza che nel termine dei 15 giorni successivi sia pervenuta alcuna richiesta di modifica. Pertanto e' divenuta esecutiva il _____
- il Difensore Civico/Co.Re.Co. ha chiesto di eliminare i vizi riscontrati, a cui si e' provveduto con atto n. _____ del _____ divenuto esecutivo il _____ con conseguente esecutivita' della presente.
- il Difensore Civico/Co.Re.Co. ha chiesto di eliminare i vizi riscontrati: poiche' la Giunta con atto n. _____ del _____ esecutivo il _____, ha deciso di confermare a maggioranza assoluta dei componenti la presente delibera, la stessa e' divenuta esecutiva il _____.

Zero Branco, Li' _____

IL SEGRETARIO GENERALE/IL RESPONSABILE DEL SERV.