



COMUNE DI ZERO BRANCO

(PROVINCIA DI TREVISO)

Nr. di Prot. _____

ORIGINALE
Deliberazione nr. 80 del 10-11-2009

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Straordinaria Convocazione Prima Seduta Pubblica

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.

L'anno **duemilanove** addì **dieci** del mese di **novembre** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze del Comune di Zero Branco, previ avvisi scritti inviati in tempo utile ai Sigg. Consiglieri, si è convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano presenti per la trattazione dell'argomento in oggetto

Nominativi			
FESTON MIRCO	P	SPOLAORE GINO	P
TOSO ANNA	P	SCATTOLIN LUCIA	P
CAZZARO RENATO	P	GOLFETTO PIERGIORGIO	P
DURIGHETTO LUCA	P	BARISON GIUSEPPE	P
DAL COLLE FRANCESCO	A	GRAVA MORENO	P
CAZZARO ANTONIO	P	CAZZARO FABRIZIO	P
TONON MARIA GRAZIA	P	TOPPAN RENATO	P
ZUGNO MARILENA	P	RIZZANTE SIMONE	P
SCHIAVON ORNELLA	P		

16 (P)resenti; 1 (A)ssenti

Con l'assistenza del Segretario Generale dott. PONTINI CLAUDIO

Il Sig. FESTON MIRCO nella sua veste di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e, previa designazione degli scrutatori:

SCATTOLIN LUCIA

RIZZANTE SIMONE

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 del Decreto Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio Segreteria, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene pubblicata e affissa all'Albo Pretorio Comunale oggi ove vi rimarra' esposta per quindici giorni consecutivi.

Li'

Il Responsabile Servizio Segreteria
Sampaoli dott.ssa Claudia

Sono presenti nella sala consiliare il sig. Gumier Dario e il Sig. Simionato Luca – Assessori esterni.

OGGETTO: Aggiornamento delle tabelle parametriche per la determinazione del contributo di costruzione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Zero Branco è dotato di Piano Regolatore Comunale approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 6451 del 14.11.1989 e successive varianti;
- in forza a disposizioni di legge, nonché all'obbligo di adeguare periodicamente le tariffe dei servizi comunali all'andamento del costo della vita, questo Comune intende procedere all'aggiornamento ISTAT delle tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Dato atto che l'ultimo aggiornamento effettuato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 32 del 01.06.2000, ha aggiornato le tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione per uniformare i valori a quelli dei Comuni limitrofi e da allora la Regione non ha provveduto ad ulteriori aggiornamenti di detti parametri;

Dato atto che da un'indagine ricognitiva gli attuali valori delle tabelle parametriche risultano inferiori di circa il 70% rispetto a quelli dei Comuni limitrofi;

Richiamato l'art. 7 della Legge 24/12/1993 n. 537 "Interventi correttivi di finanza pubblica", testo normativo ora riportato nell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 "Testo unico dell'edilizia", il quale prevede l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ogni cinque anni, in conformità alle relative disposizioni regionali, e in relazione ai riscontri e ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondari e generale;

Dato atto che non essendo stato adottato dalla Regione Veneto alcun provvedimento di riferimento per l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, nelle more di esplicite disposizioni normative spetta ai Comuni la competenza ad assumere determinazioni di aggiornamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione (Cons. di Stato, sez. V, 16/04/1986 n. 225);

Visto il confronto politico per il quale si è rinviato il presente argomento in data 27.10.2009;

Ritenuto opportuno riconoscere una detrazione dagli oneri primari e secondari del 6% in caso di adeguato utilizzo di edilizia sostenibile e di fonti di energia rinnovabile e del 10% in caso di interventi su prime case di abitazioni non oggetto di "Piano Casa" demandando alla Giunta Comunale le definizioni delle relative modalità applicative;

Visto l'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nel quale è stato adeguato il contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione all'indice ISTAT dei prezzi al consumo intervenuto dal 31/12/1993 al 31/08/2009 (+46,2 %) aggiunto ad un ulteriore aumento del 20% (con esclusione degli interventi su immobili ad uso residenziale in zona agricola) per allinearsi ai valori tabellari dei comuni limitrofi;

Vista la L.R. Veneto 14/2009 "Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla legge regionale 12 luglio 2007, n. 16 in materia di barriere architettoniche" e s.m.i. e ritenuto di dover incentivare gli interventi di cui agli artt. 2 e 3

nell'ipotesi di interventi su immobili destinati a prima casa di abitazione del proprietario o dell'avente titolo riducendo il contributo di costruzione dell'80%;

Visto l'art. 42 del decreto legislativo 18-08-2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", relativi alle competenze del Consiglio Comunale ed alle modalità di controllo dei provvedimenti;

Visto il parere favorevole espresso dai funzionari competenti, ai sensi dell'art. 49 del suddetto D.Lgs. 267/00;

Vista la L.R. 11/2004 e la L.R. 61/85;

Visto lo Statuto comunale;

Con voti:

- Consiglieri presenti n. 16
- Voti favorevoli n. 16
- Astenuti nessuno
- Contrari nessuno

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, l'aggiornamento nella misura dell'incremento dell' indice ISTAT prezzi al consumo intervenuto dal 31/12/1993 al 31/08/2008 (+46,2%) aggiunto ad un ulteriore aumento del 20% (con esclusione degli interventi su immobili ad uso residenziale in zona agricola) per allinearsi ai valori tabellari dei comuni limitrofi, delle seguenti tabelle parametriche allegato "A" e costituenti parte integrale e sostanziale della presente deliberazione:
 - tabella 1/9: residenziale;
 - tabella 2/9: artigianale;
 - tabella 3/9: industriale;
 - tabella 4/9: commerciale;
 - tabella 5/9: turismo;
 - tabella 6/9: agricoltura;
 - tabella 7/9: direzionale;
 - tabella 8/9: trattamento e smaltimento rifiuti;
 - tabella 9/9: sistemazione ambientale.
- 2) Di disporre che gli adeguamenti di cui al precedente punto 1), verranno applicati a tutte le pratiche edilizie la cui istanza verrà presentata a partire dalla data odierna;
- 3) Di stabilire che per gli interventi di cui agli artt. 2 e 3 della L.R. Veneto 14/2009 e s.m.i., il contributo di costruzione venga ridotto dell'80 per cento nell'ipotesi di edificio o unità immobiliari destinati a prima casa di abitazione del proprietario o dell'avente titolo.
- 4) Di stabilire che, qualora la Regione Veneto, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, dovesse emanare provvedimenti in materia, questi saranno valutati per l'adeguamento relativo;
- 5) Di riconoscere una detrazione dagli oneri primari e secondari del 6% in caso di adeguato utilizzo di edilizia sostenibile e di fonti di energia rinnovabile e del 10% in caso di interventi su

prime case di abitazioni non oggetto di “Piano Casa” demandando alla Giunta Comunale le definizioni delle relative modalità applicative;

- 6) Con successiva apposita votazione che consegue il medesimo risultato della precedente, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto come segue :

Il Presidente
FESTON MIRCO

IL SEGRETARIO GENERALE
PONTINI CLAUDIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 Decreto Lgs. 267 del 18.08.2000)

- Si certifica che la suesesa deliberazione, **non soggetta al controllo preventivo di legittimita'**, e' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza reclami, per cui la stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il _____ ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del Decreto Lgs. 267 del 18.08.2000.

Zero Branco, li' _____ IL SEGRETARIO GENERALE/IL RESPONSABILE DEL SERV.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(a seguito di denuncia vizi illegittimi di cui all'art. 127 commi 1 – 2 del Decreto Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione e' stata oggetto di richiesta di controllo per denuncia di illegittimita' da parte dei Consiglieri Comunali in data _____ e quindi trasmessa al Difensore Civico/Co.Re.Co. il _____

- Senza che nel termine dei 15 giorni successivi sia pervenuta alcuna richiesta di modifica, pertanto e' divenuta esecutiva il _____
- Il Difensore Civico/Co.Re.Co. ha chiesto di eliminare i vizi riscontrati, a cui si e' provveduto con atto n. _____ del _____ divenuto esecutivo il _____ con conseguente esecutivita' della presente.
- Il Difensore Civico/Co.Re.Co. ha chiesto di eliminare i vizi riscontrati: poiche' il Consiglio C.le con atto n. _____ del _____, esecutivo il _____, ha deciso di confermare a maggioranza assoluta dei componenti la presente delibera, la stessa e' divenuta esecutiva il _____

Zero Branco, li' _____ IL SEGRETARIO GENERALE/IL RESPONSABILE DEL SERV.