



COMUNE DI ZERO BRANCO
PROVINCIA DI TREVISO

AL SIGNOR SINDACO
del Comune di
ZERO BRANCO

OGGETTO: ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA – COMUNICAZIONE PREVENTIVA

(art. 6 del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dall'art. 5 del D.L. 25 marzo 2010, n. 40)

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ C.F. _____ e residente a _____
in via _____ n. _____
tel. n. _____ cell. n. _____
in qualità di _____
dell'immobile ubicato in Zero Branco in Via _____ civ. ____ e
individuato al NCT/NCEU al Foglio ____ mappale _____ sub. ____ e destinato ad uso

COMUNICA

che nell'immobile sopra indicato, dal giorno ____ / ____ / _____, darà inizio agli interventi di: *(barrare la casella corrispondente)*

- manutenzione straordinaria (art.3, comma 1, lett. b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380), che non riguardano parti strutturali dell'edificio, non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici (volume e superficie utile), consistenti in

_____.

I lavori saranno eseguiti dall'impresa _____ con sede in _____ Via _____ civ. ____ C.F./ P.IVA _____; Per i suddetti interventi, si allega, ai sensi dell'art. 6 comma 4 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni, la relazione tecnica asseverata a firma del progettista abilitato Sig. _____, iscritto al _____ de _____ della Provincia di _____ al n. _____ il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, corredata dagli opportuni elaborati grafici. Si fa presente che la mancata trasmissione della relazione tecnica asseverata sopra citata comporta l'irrogazione della sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 6 comma 7 del D.P.R. 380/01.

- realizzazione di opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee destinate ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni consistenti in _____;

- pavimentazione e finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, senza incremento della superficie impermeabile;
- installazione di pannelli solari e fotovoltaici, aderenti o integrati nei tetti degli edifici, con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, di superficie non superiore a quella della copertura, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici;
- formazione di aree ludiche senza fini di lucro e installazione di elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;

D I C H I A R A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 consapevole, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. citato, che il rilascio di dichiarazioni mendaci, la formazione e/o l'utilizzo di atti falsi, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

- di avere la titolarità dell'immobile in relazione all'intervento da eseguire;
- che gli interventi rispettano le norme igienico-sanitarie;
- che gli interventi rispettano le prescrizioni del P.R.G.;
- che gli interventi rispettano le norme antisismiche;
- che gli interventi rispettano le norme di sicurezza;
- che gli interventi rispettano le norme antincendio;
- che gli interventi rispettano le norme di efficienza energetica;
- che gli interventi rispettano le disposizioni del codice dei beni culturali del paesaggio (D.Lgs. 42/2004) e allega (eventuali autorizzazioni obbligatorie ai sensi della normativa di settore):

- _____;
- _____;
- _____;

Ai sensi dell'art. 38, 3° comma, del D.P.R. 28.12.2000, n.445, alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del/dei sottoscrittori.

Ogni eventuale comunicazione relativa alla presente va indirizzata al
Sig. _____

Data ___ / ___ / _____

FIRMA DEL / DEGLI AVENTI TITOLO

.....
.....

(firma)

Allegati:

- fotocopia leggibile del/i documento/i di identità del/i sottoscrittore/i;

- _____;
- _____;
- _____;

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(Per gli interventi previsti dal comma 2, lettera a) dell'art. 5 del D.L. 25 marzo 2010, n. 40)

Il Sottoscritto _____ nato a _____ il _____
iscritto al _____ de _____ della Provincia di _____ al
n. _____ codice fiscale _____ con studio a _____ in
via _____ n. a seguito dell'incarico conferito dal signor _____
in data ____ / ____ / _____

DICHIARA

1. di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa esecutrice degli interventi né con il committente;

2. che le opere da eseguirsi consistono in (descrizione dettagliata):

3. che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Zero Branco, via _____ n. ____ ed è meglio identificato al catasto: Comune di Zero Branco, sezione ____, foglio ____, mappale _____ sub. ____;

4. che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. come zona _____;

5. che le opere previste e sopra illustrate non rientrano tra quelle per le quali è obbligatorio il rilascio di un titolo abilitativo ai sensi della normativa nazionale e regionale;

6. che l'immobile:

- costituisce bene culturale soggetto alle disposizioni del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Seconda e all'uopo allega autorizzazione della Soprintendenza, corredata dal progetto approvato (ai sensi degli art.22 e 23 del Decreto Legislativo);
- è ricompreso in ambito di bene paesaggistico ai sensi del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Terza;
- non è soggetto a vincolo;

7. che le opere edilizie:

(Sistema di smaltimento dei liquami)

- non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico;
- prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico.

(Eliminazione e superamento delle barriere architettoniche)

- non comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio, pertanto non è dovuta la documentazione redatta ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 (superamento e eliminazione delle barriere architettoniche);
- comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio o la realizzazione di una nuova costruzione, pertanto, si allega il progetto e la relazione del tecnico redatti ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 (norma per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);

(Impiantistica)

- non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti pertanto non è dovuto il deposito del relativo progetto (ai sensi degli artt.110 e 125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
- prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali la normativa prevede il deposito del relativo progetto che si allega:
 - o ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
 - o ai sensi dell'art.125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

- prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali non è dovuto il deposito del progetto:
 - ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
 - ai sensi dell'art.125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

(Prevenzione incendi)

- non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta dei VV.F. ai fini della prevenzione incendi;
- interessano fabbricati soggetti al rilascio del parere preventivo dei VV.F., ai fini della prevenzione incendi, emesso in data ___ / ___ / _____ prot. n. _____.

ASSEVERA

che le opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, sono conformi allo strumento urbanistico vigente e non in contrasto con quelli adottati, al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale. Con la presente inoltre si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto della L. 675/96.

_____, li ___ / ___ / _____

Il tecnico

Si allega fotocopia leggibile del/i documento di identità del sottoscrittore.