



Prot. n. 19101 del 04.11.2022 Albo pretorio n. 1629 del 04.11.2022

## AVVISO

PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DELL'ART. 4, C. 3, DELLA LEGGE REGIONALE 04 APRILE 2019, N. 14 "VENETO 2050"

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO

Premesso che:

- la Legge regionale 04 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: *Politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"* ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02 marzo 2020 ai sensi dell'art. 4, c. 1, della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui all'art. 4, c. 2, lett. d), della L.R. n. 14/2019, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con D.G.C. n. 145 del 27.10.2022 il Comune di Zero Branco ha individuato gli obiettivi, i criteri e le priorità di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui all'art. 4, c. 2, lettere a), b) e c), della L.R. n. 14/2019 e secondo le disposizioni di cui alla D.G.R. n. 263 del 02 marzo 2020;
- l'Amministrazione del Comune di Zero Branco intende quindi procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui all'art. 4, c. 2, della L.R. n. 14/2019, finalizzata:
  - a. all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità ed al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione sulla base dei seguenti parametri:
    1. localizzazione, consistenza volumetrica o di superficie e destinazione d'uso del manufatto esistente;
    2. costi di demolizione e di eventuale bonifica, nonché di rinaturalizzazione;
    3. differenziazione del credito in funzione delle specifiche destinazioni d'uso e delle tipologie di aree o zone di successivo utilizzo;
  - b. alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
  - c. all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

Tutto ciò premesso

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui, ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 "Veneto 2050", per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Le richieste dovranno pervenire entro il **LUNEDÌ 02 gennaio 2023**, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo il modulo allegato alla D.G.C. n. 145 del 27.10.2022 (**allegato B**).

La documentazione è disponibile sul sito web del Comune di Zero Branco, al seguente link:  
<https://www.halleysac.it/c026095/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/ldtesto/20307>

Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico, l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nell'**Allegato 1** alla D.G.C. n. 145 del 27.10.2022;

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge Regionale 04 aprile 2019, n. 14.

Le richieste dovranno essere trasmesse a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo: [legalmail@pec.comunezerobranco.it](mailto:legalmail@pec.comunezerobranco.it)

Per informazioni rivolgersi al Settore Urbanistica e Territorio

0422 485455 (int.3)

[urbanistica@comunezerobranco.it](mailto:urbanistica@comunezerobranco.it)

Zero Branco, 04.11.2022

IL RESPONSABILE SETTORE  
URBANISTICA E TERRITORIO  
*Dott.ssa Alessandra Napolitano*

