



# COMUNE DI ZERO BRANCO

(PROVINCIA DI TREVISO)

COPIA

Deliberazione nr. 48 del 23-04-2015

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE - VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 16 MARZO 2015, N. 4. ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno **duemilaquindici** addì **ventitre** del mese di **aprile** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze del Comune di Zero Branco, formalmente convocata la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Nominativo e Qualifica		
<b>FESTON MIRCO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>SCATTOLIN LUCIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>ZUGNO MARILENA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>CAZZARO ANTONIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>DURIGHETTO LUCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>GUMIER DARIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Con l'assistenza del Segretario Generale PIATTELLI ILARIA.

Il Sig. SCATTOLIN LUCIA nella sua veste di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 e art. 125 Decreto Lgs. 267 del 18.08.2000)

R.P. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio Amministrativo, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'Albo Online per quindici giorni consecutivi.

Contestualmente alla pubblicazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 Decreto Lgs. 267 del 18.08.2000.

Li' .....

Il Responsabile Servizio Amministrativo  
F.to SAMPAOLI dott.ssa CLAUDIA

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE - VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 16 MARZO 2015, N. 4. ATTO DI INDIRIZZO.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- in data 07.03.2013 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8, efficace dal 11.04.2013, è stato approvato il primo Piano degli Interventi del Comune di Zero Branco, che insieme al Piano di Assetto del Territorio, formano il Piano Regolatore Generale Comunale;

- in data 13.02.2014 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3, efficace per norma di legge, è stata approvata la prima variante al Piano degli Interventi;

**Atteso** che in data 24.11.2014 prot. n. 17769 veniva pubblicato avviso al fine di proporre una seconda variante al Piano degli Interventi inerente la salvaguardia del paesaggio rurale e delle aree di pregio naturalistico e per far rivivere anche il centro urbano del capoluogo e delle frazioni, come cuore della comunità, con il recupero di aree ed edifici degradati, dismessi o utilizzati per usi diversi, attraverso un utilizzo commerciale di riqualificazione;

**Preso atto** che la recente legge regionale 16.03.2015, n. 4 avente oggetto "*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*" pubblicata sul B.U.R.V. n. 27 in data 20.03.2015, prevede, in particolare, all'art. 7, che chiunque abbia interesse, possa presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

**Visto** che la suddetta L.R. n.4/2015 prevede che i Comuni, entro il termine di 180 giorni dalla sua entrata in vigore, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, debbano pubblicare all'albo pretorio un avviso con il quale gli aventi titolo, che abbiano interesse, presentino entro i successivi sessanta giorni, la richiesta di riclassificazione sopra enunciata;

**Ritenuto** di dare indirizzo all'Ufficio Urbanistica comunale di procedere a pubblicare l'avviso in argomento, in modo tale da recepire le eventuali richieste che perverranno al Comune nella seconda variante al Piano degli Interventi, in corso di redazione;

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**Vista** la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*" in particolare l'art. 18;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 comma 1 e art. 147 bis comma 1 del DLgs n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi ai sensi di legge;

## DELIBERA

- 1) di dare indirizzo all'Ufficio Urbanistica comunale perché proceda a pubblicare apposito avviso perchè chiunque abbia interesse, possa presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, in applicazione della legge regionale 16.03.2015, n. 4 avente oggetto *“Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”*;
- 2) dare atto che le richieste saranno valutate entro sessanta giorni dal ricevimento e, qualora ritenute coerenti con le finalità di contenimento di consumo del suolo, saranno accolte mediante approvazione contestualmente alla seconda variante al Piano degli Interventi, in corso di redazione;

Con successiva, apposita votazione che consegue lo stesso risultato della precedente, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

---

**PARERI**  
**(AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000)**

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprimono i seguenti pareri:

- In ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:  
*Favorevole*

Zero Branco, 20-04-2015

Il Responsabile del Servizio Interessato  
F.to SMANIOTTO ALESSANDRO

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to SCATTOLIN LUCIA

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to PIATTELLI ILARIA

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Li' \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale/Il Funzionario delegato  
\_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**(art. 134 Decreto Lgs. 267 del 18.08.2000)**

Si certifica che la suesata deliberazione, e' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Online senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimita' o competenza, per cui la stessa

E' DIVENUTA ESECUTIVA il \_\_\_\_\_ ai sensi del comma 3 art. 134 D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Zero Branco, li' \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE/IL RESPONSABILE DEL SERV.

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(a seguito di denuncia vizi illegittimita' di cui all'art. 127 commi 1-2 Decreto Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione e' stata oggetto di richiesta di controllo per denuncia di illegittimita' da parte dei consiglieri comunali in data \_\_\_\_\_ e quindi trasmessa al Difensore Civico/Co.Re.Co. il \_\_\_\_\_

- senza che nel termine dei 15 giorni successivi sia pervenuta alcuna richiesta di modifica. Pertanto e' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_
- il Difensore Civico/Co.Re.Co. ha chiesto di eliminare i vizi riscontrati, a cui si e' provveduto con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ divenuto esecutivo il \_\_\_\_\_ con conseguente esecutivita' della presente.
- Il Difensore Civico/Co.Re.Co. ha chiesto di eliminare i vizi riscontrati: poiche' la Giunta con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ esecutivo il \_\_\_\_\_, ha deciso di confermare a maggioranza assoluta dei componenti la presente delibera, la stessa e' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_.

Zero Branco, li' \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENER./IL RESPONS. DEL SERV.