



Prot. n. 1528 del 27.01.2023 Albo n. 122

# AVVISO PUBBLICO

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO

Premesso che:

la Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 avente oggetto "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" ed in particolare l'art. 7 "varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili";

la Legge Regionale n.4/2015 prevede che i Comuni pubblichino nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69, un avviso in base al quale gli aventi titolo interessati presentino la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

il Comune di Zero Branco, valute le istanze pervenute entro 60 gg. dal ricevimento delle stesse e comunque entro i 60 gg. dalla scadenza del termine di presentazione delle istanze, qualora le ritenga coerenti con le finalità di "Contenimento del consumo di suolo" e con gli indirizzi dati nella delibera di Giunta Comunale n. 5 del 14 gennaio 2016, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi secondo la procedura dell'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i..

## SI AVVISANO

i cittadini interessati, proprietari di aree edificabili, che intendano rinunciare alla potenzialità edificatoria riconosciuta sull'area dallo strumento urbanistico vigente, a presentare entro il **27.03.2023** richiesta di riclassificazione su specifico modulo predisposto dal Comune, consultabile e scaricabile nella sezione "Urbanistica e Territorio" del sito internet del Comune al seguente indirizzo:

<https://www.halleysac.it/c026095/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/20310>

Ovvero

dall'Home page del sito del Comune di Zero Branco [www.comunezerobranco.it](http://www.comunezerobranco.it) seguendo il seguente percorso "Uffici Comunali" → "Urbanistica e Territorio" → "PRC - Piano Regolatore Generale Comunale: Piano Assetto del Territorio (PAT) - Piano degli Interventi (P.I.)" → P.I. - VARIANTE VERDE L.R. 4/2015"

Il Comune, valuterà le istanze e, qualora ritenute coerenti con le finalità di contenimento di consumo del suolo, le accoglierà mediante approvazione di variante al Piano degli Interventi, secondo la procedura prevista per legge.

Le istanze, debitamente sottoscritte e con allegata copia del documento di identità dell'osservante, dovranno essere redatte in carta semplice e presentate al Comune di Zero Branco, entro e non oltre il giorno **27.03.2023** mediante una delle seguenti modalità:

- presentazione all'Ufficio protocollo del Comune nell'orario di apertura al pubblico;
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Zero Branco, Piazza Umberto I, n. 1, Zero Branco (TV) (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
- invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [legalmail@pec.comunezerobranco.it](mailto:legalmail@pec.comunezerobranco.it)

Zero Branco, 26.01.2023

IL RESPONSABILE SETTORE  
URBANISTICA E TERRITORIO  
Dott.ssa Alessandra Napolitano

