

COMUNE DI ZERO BRANCO

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

3.4 - Zonizzazione

Scala 1:2.000

ADOZIONE con Delibera di Consiglio Comunale n°35 del 31/07/2012
APPROVAZIONE con Delibera di Consiglio Comunale n°08 del 07/03/2013

PROGETTAZIONE

Profa Fulmetto, urbanista
Matteo Gobbo, planificatore

SINDACO
Mico Frazzini

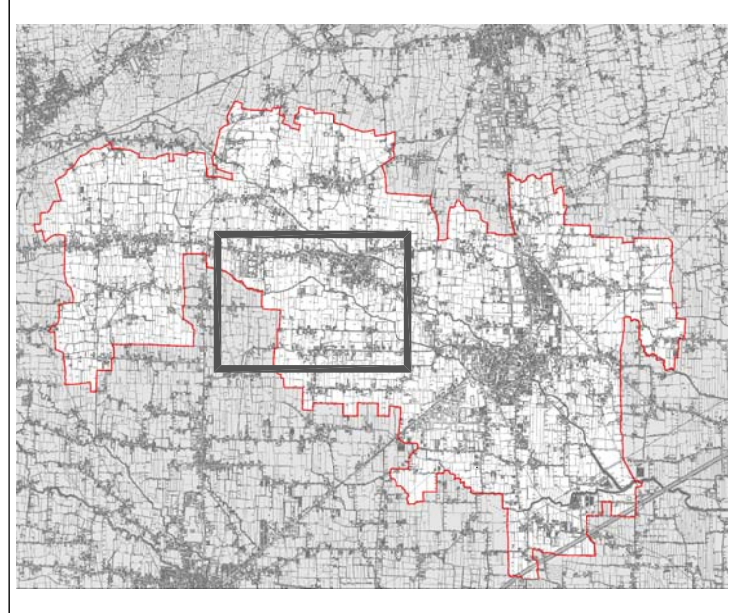
CONSIGLIERE DELEGATO PER IL PI
Ing. Piangiorgio Golluto

SETTORE TECNICO
geom. Alessandro Sironato

arch. J. Sebastiano Lucibò

SEGRETARIO
dott. Luigi Brenco

Zero Branco, 11 aprile 2013



LEGENDA

- perimetro centro storico
- perimetro zona territoriale omogenea

cartiglio classificazione zto

tipo di zto (A, B, C1, C2, C3, D)

numero di riferimento tabella dimensionamento ripartiti per A.T.O.

tipo di PUA (PL, PR)

ID intervento diretto

progettazione unitaria (PU)

obbligo di PUA o di progettazione unitaria (O)

PUA vigente (V)

altezza massima / numero piani

indice di densità edilizia / indice di copertura (%)

zto Fa - aree per istruzione

zto Fb - aree per attrezzature di interesse comune

zto Fc - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport

zto Fd - aree per parcheggi

zto Fe - aree dimartellati

A - autoparco

S - stazione per la distribuzione di carburanti / area deposito camper/roulottes

I - area intermodale

numero di riferimento tabella dimensionamento

zone E - aree agricole

zone Er - sottosezione agricola caratterizzate da elevato frazionamento fondiario

zone Es - zone sottosezione agricole di riqualificazione e riconversione

specifico destinazione d'uso (commerciale, deposito camper/roulottes, turistico-ricettiva)

perimetro piani urbanistici attuativi (PUA)

perimetro progettazione unitaria (PU)

lotto libero in nucleo Er

attività produttiva localizzata in zona impropria

attività produttiva da trasferire

annesso rustico non più funzionale all'esigenza del fondo

zona Fa

zona Fb

zona Fc

zona Fd

zona Fe

area a verde privato

visibilità di nuova previsione

visibilità da ristrutturare

percorsi ciclo-pedonali e ambientali di nuova previsione

intersezione da attrezzare

accessi

edifici in conflitto

fascia di rispetto stradale e idraulica

fascia di rispetto dimartellata e tecnologica

vincolo paesaggistico (art. 142 D Lgs 42/2004)

elettrodotto

edificio storico testimoniale e grado di protezione

vincolo monumentale e grado di protezione

confine comunale

