COMUNE DI ZERO BRANCO

Provincia di Treviso
Regione del Veneto

PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

3.8 - Zonizzazione

Scala 1:2.000

ADOZIONE con Delibera di Consiglio Comunale n°35 del 31/07/2012
APPROVAZIONE con Delibera di Consiglio Comunale n°08 del 07/03/2013

PROGETTAZIONE

Paolo Furlanetto, urbanista
Matteo Gobbo, pianificatore

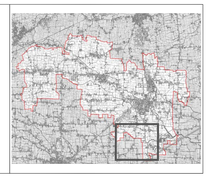
SINDACO
Mirco Feston

CONSIGLIERE DELEGATO PER IL PI
Ing. Pierpiorgio Golfetto

SETTORE TECNICO
geom. Alessandro Smaniotto
arch. Jr. Sebastiano Ladillo

SEGRETARIO
dott. Luigi Iacono

Zero Branco, 11 aprile 2013



LEGENDA

- perimetro centro storico
- perimetro zona territoriale omogenea

cartiglio classificazione zto

- tipo di zto (A, B, C1, C2, C3, D)
- numero di riferimento tabella dimensionamento ripartiti per A.T.O.
- tipo di PUA (PL, PR)
- ID intervento diretto
- progettazione unitaria (PU)
- obbligo di PUA o di progettazione unitaria (O)
- PUA vigente (V)
- altezza massima / numero piani
- indice di densità edilizia / indice di copertura (%)

- zto Fa - aree per l'istruzione
- zto Fb - aree per attrezzature di interesse comune
- zto Fc - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport
- zto Fd - aree per parcheggi
- zto Fe - aree cimiteriali
- A - autoparco
- S - stazione per la distribuzione di carburanti
- I - area intermodale
- numero di riferimento tabella dimensionamento

- zone E - aree agricole
- zone Er - sottozone agricole caratterizzate da elevato frazionamento fondiario
- zone Es - zone sottozone agricole di riqualificazione e riconversione

- specifica destinazione d'uso (commerciale, deposito camper/roulottes, turistico-ricettiva)
- perimetro piani urbanistici attuattivi (PUA)
- perimetro progettazione unitaria (PU)
- lotto libero in nucleo Er
- attività produttiva localizzata in zona impropria
- attività produttiva da trasferire
- annesso rustico non più funzionale all'esigenza del fondo
- zona Fa
- zona Fb
- zona Fc
- zona Fd
- zona Fe
- aree a verde privato
- viabilità di nuova previsione
- viabilità da ristrutturare
- percorsi ciclo-pedonali e ambientali di nuova previsione
- intersezione da attrezzare
- accessi
- edifici in conflitto
- fascia di rispetto stradale e idraulica
- fascia di rispetto cimiteriale e tecnologica
- vincolo paesaggistico (art. 142 D.Lgs 42/2004)
- elettrodotto
- edificio storico testimoniale e grado di protezione
- vincolo monumentale e grado di protezione
- confine comunale

N