

COMUNE DI ZERO BRANCO

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

3.5 - Zonizzazione

Scala 1:2.000

PI ADOZIONE con D.C.C. n. 35 del 31.07.2012 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 08 del 07.03.2013
vPI n.1 ADOZIONE con D.C.C. n. 36 del 06.08.2013 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 03 del 13.02.2014

PROGETTAZIONE

Paolo Furlanetto, urbanista
Matteo Gobbo, pianificatore

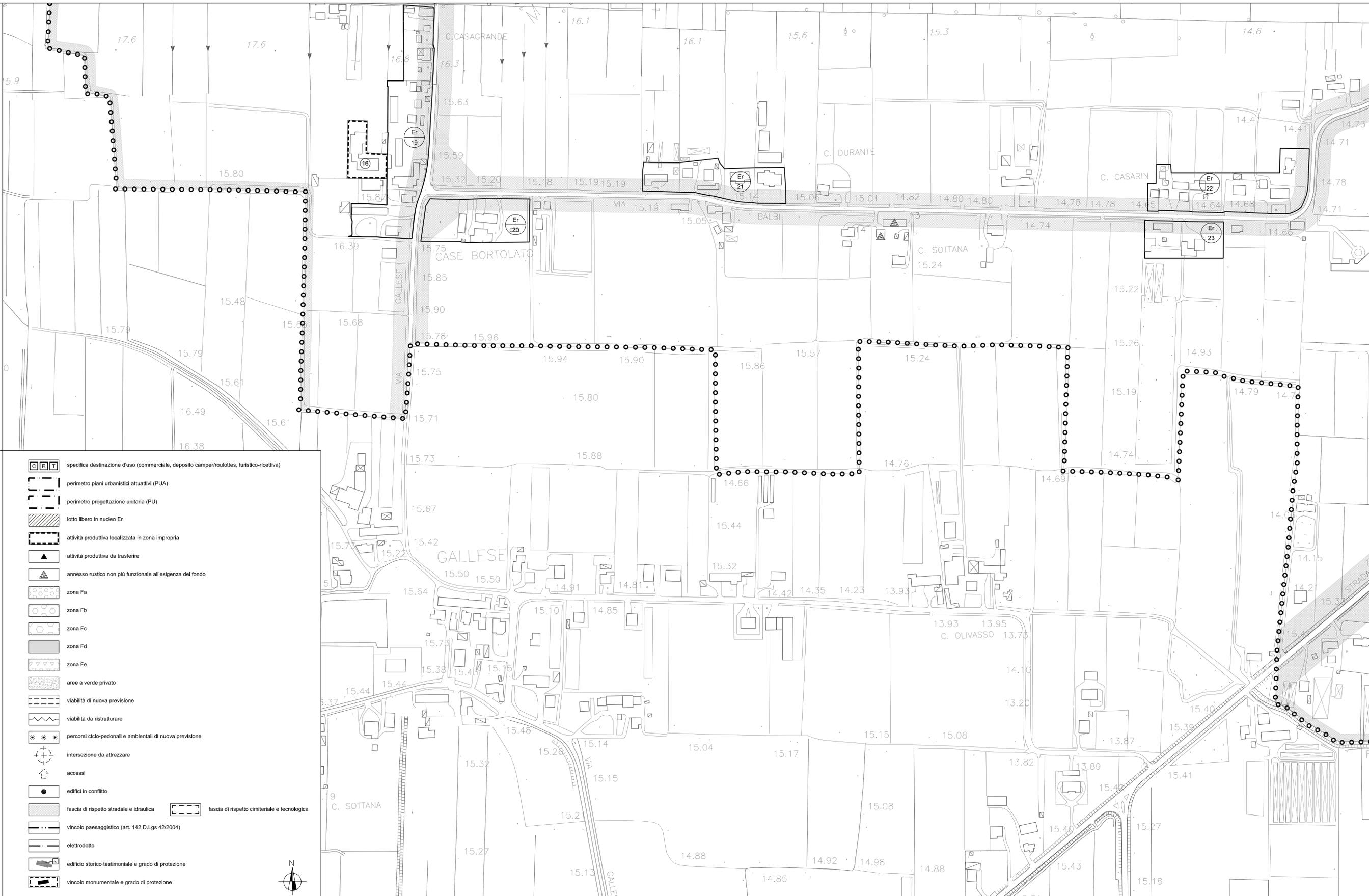
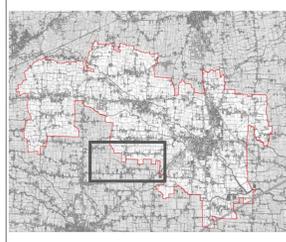
SINDACO
Mirco Festari

CONSIGLIERE DELEGATO PER IL PI
Ing. Pierluigi Goffetto

SETTORE TECNICO
geom. Alessandro Smanizotto
arch. jr. Sebastiano Ladillo

SEGRETARIO
dot. Luigi Iacono

Zero Branco, 13 marzo 2014



LEGENDA

- perimetro centro storico
- perimetro zona territoriale omogenea

cartiglio classificazione zto

- tipo di zto (A, B, C1, C2, C3, D)
- numero di riferimento tabella dimensionamento ripartiti per A.T.O.
- tipo di PUA (PL, PR)
- ID intervento diretto
- progettazione unitaria (PU)
- obbligo di PUA o di progettazione unitaria (O)
- PUA vigente (V)
- altezza massima / numero piani
- indice di densità edilizia / indice di copertura (%)
- zto Fa - aree per l'istruzione
- zto Fb - aree per attrezzature di interesse comune
- zto Fc - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport
- zto Fd - aree per parcheggi
- zto Fe - aree cimiteriali
- A - autoparco
- S - stazione per la distribuzione di carburanti
- I - area intermodale
- numero di riferimento tabella dimensionamento
- zone E - aree agricole
- zone Er - sottozona agricole caratterizzate da elevato frazionamento fondiario
- zone Es - zone sottozona agricole di riqualificazione e riconversione

- specifica destinazione d'uso (commerciale, deposito camper/roulottes, turistico-ricettiva)
- perimetro piani urbanistici attuativi (PUA)
- perimetro progettazione unitaria (PU)
- lotto libero in nucleo Er
- attività produttiva localizzata in zona impropria
- attività produttiva da trasferire
- annesso rustico non più funzionale all'esigenza del fondo
- zona Fa
- zona Fb
- zona Fc
- zona Fd
- zona Fe
- aree a verde privato
- viabilità di nuova previsione
- viabilità da ristrutturare
- percorsi ciclo-pedonali e ambientali di nuova previsione
- intersezione da attrezzare
- accessi
- edifici in conflitto
- fascia di rispetto stradale e idraulica
- vincolo paesaggistico (art. 142 D.Lgs 42/2004)
- elettrodotto
- edificio storico testimoniale e grado di protezione
- vincolo monumentale e grado di protezione
- fascia di rispetto cimiteriale e tecnologica

