

COMUNE DI ZERO BRANCO

Provincia di Treviso  
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

3.5 - Zonizzazione

Scala 1:2.000

PI ADOZIONE con D.C.C. n. 35 del 31.07.2012 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 08 del 07.03.2013  
vPI n.1 ADOZIONE con D.C.C. n. 36 del 06.08.2013 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 03 del 13.02.2014

PROGETTAZIONE

Paolo Furlanetto, urbanista  
Matteo Gobbo, pianificatore

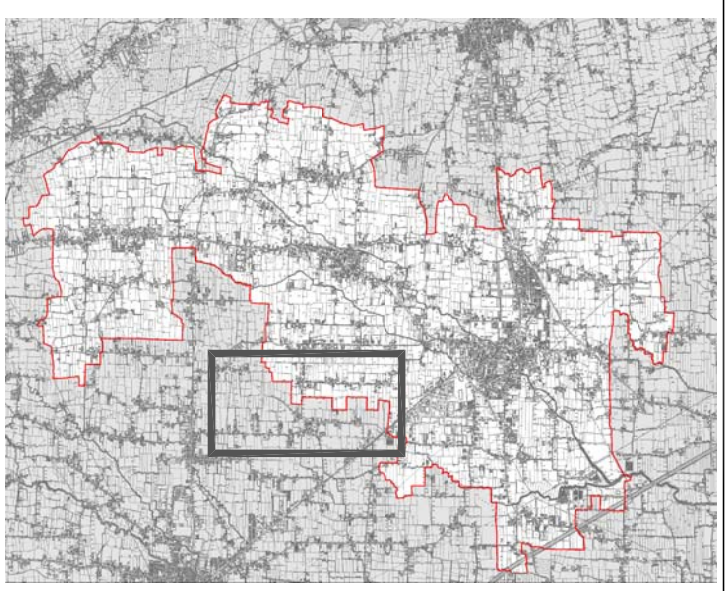
SINDACO  
Mirco Feston

CONSIGLIERE DELEGATO PER IL PI  
Ing. Piergiorgio Galletto

SETTORE TECNICO  
geom. Alessandro Smaniotto  
arch. jr. Sebastiano Ladillo

SEGRETARIO  
dott. Luigi Iacono

Zero Branco, 13 marzo 2014



LEGENDA



perimetro centro storico



perimetro zona territoriale omogenea

cartiglio classificazione zto

- tipo di zto (A, B, C1, C2, C3, D)
- numero di riferimento tabella dimensionamento ripartiti per A.T.O.
- tipo di PUA (PL, PR)
- ID intervento diretto
- progettazione unitaria (PU)
- obbligo di PUA o di progettazione unitaria (O)
- PUA vigente (V)
- altezza massima / numero piani
- indice di densità edilizia / indice di copertura (%)
- zto Fa - aree per l'istruzione
- zto Fb - aree per attrezzature di interesse comune
- zto Fc - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport
- zto Fd - aree per parcheggi
- zto Fe - aree cimiteriali
- A - autoparco
- S - stazione per la distribuzione di carburanti
- I - area intermodale
- numero di riferimento tabella dimensionamento

- zone E - aree agricole
- zone Er - sottolzone agricole caratterizzate da elevato frazionamento fondiario
- zone Es - zone sottolzone agricole di riqualificazione e riconversione

confine comunale

specifica destinazione d'uso (commerciale, deposito camper/roulottes, turistico-ricettiva)

perimetro piani urbanistici attuativi (PUA)

perimetro progettazione unitaria (PU)

lotto libero in nucleo Er

attività produttiva localizzata in zona impropria

attività produttiva da trasferire

annesso rustico non più funzionale all'esigenza del fondo

zona Fa

zona Fb

zona Fc

zona Fd

zona Fe

aree a verde privato

viabilità di nuova previsione

viabilità da ristrutturare

percorsi ciclo-pedonali e ambientali di nuova previsione

intersezione da attrezzare

accessi

edifici in conflitto

fascia di rispetto stradale e idraulica

vincolo paesaggistico (art. 142 D.Lgs 42/2004)

elettrodotto

edificio storico testimoniale e grado di protezione

vincolo monumentale e grado di protezione

fascia di rispetto cimiteriale e tecnologica

