

COMUNE DI ZERO BRANCO

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

3.10 - Zonizzazione

Scala 1:2.000

PI ADOZIONE con D.C.C. n. 35 del 31.07.2012 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 08 del 07.03.2013
vPI n.1 ADOZIONE con D.C.C. n. 38 del 06.08.2013 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 03 del 13.02.2014

PROGETTAZIONE

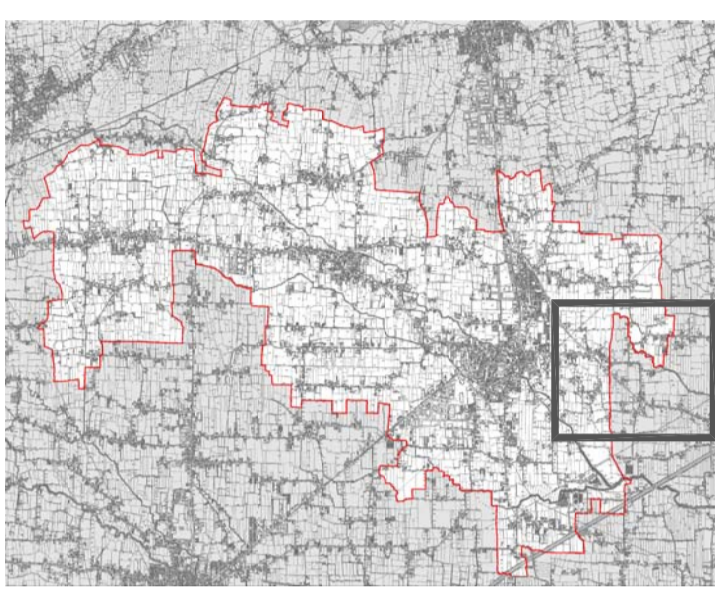
Paolo Furlanetto, urbanista
Matteo Gobbo, pianificatore

SINDACO
Miroslav Pisoni

CONSIGLIERE DELEGATO PER IL PI
Ing. Pierangelo Galotto

SETTORE TECNICO
geom. Alessandro Smaniotto
arch. jr. Sebastiano Ludillo

SEGRETARIO
dot. Luigi Iacono
Zero Branco, 13 marzo 2014



LEGENDA

perimetro centro storico

perimetro zona territoriale omogenea

cartiglio classificazione zto

— tipo di zto (A, B, C1, C2, C3, D)
— numero di riferimento tabella dimensionamento ripartiti per A.T.O.
— tipo di PUA (PL, PR)
— ID intervento diretto
— progettazione unitaria (PU)
— obbligo di PUA o di progettazione unitaria (O)
— PUA vigente (V)
— altezza massima / numero piani
— indice di densità edilizia / indice di copertura (%)

— zto Fa - aree per l'istruzione
— zto Fb - aree per attrezzature di interesse comune
— zto Fc - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport
— zto Fd - aree per parcheggi
— zto Fe - aree cimiteriali
— A - autoparco
— S - stazione per la distribuzione di carburanti
— I - area intermodale
— numero di riferimento tabella dimensionamento

— zone E - aree agricole
— zone Er - sottozona agricola caratterizzate da elevato frazionamento fondiario
— zone Es - zone sottozona agricole di riqualificazione e riconversione

specifico destinazione d'uso (commerciale, deposito camper/roulottes, turistico-ricettiva)

perimetro piani urbanistici attuativi (PUA)

perimetro progettazione unitaria (PU)

lotto libero in nucleo Er

attività produttiva localizzata in zona impropria

attività produttiva da trasferire

annesso rustico non più funzionale all'esigenza del fondo

zona Fa

zona Fb

zona Fc

zona Fd

zona Fe

aree a verde privato

viabilità di nuova previsione

viabilità da ristrutturare

percorsi ciclo-pedonali e ambientali di nuova previsione

intersezione da attrezzare

accessi

edifici in conflitto

fascia di rispetto stradale e idraulica

fascia di rispetto cimiteriale e tecnologica

vincolo paesaggistico (art. 142 D.Lgs 42/2004)

elettrodoto

edificio storico testimoniale e grado di protezione

vincolo monumentale e grado di protezione

confine comunale

