

# COMUNE DI ZERO BRANCO

Provincia di Treviso

Regione del Veneto



## PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

## PI - Piano degli Interventi - variante 2

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

## Registro dei Crediti Edilizi

PI - ADOZIONE con D.C.C. n. 35 del 31.07.2012 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 08 del 07.03.2013  
V1 PI - ADOZIONE con D.C.C. n. 36 del 06.08.2013 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 03 del 13.02.2014  
V2 PI - ADOZIONE con D.C.C. n. 36 del 29.06.2015 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 03 del 15.01.2016

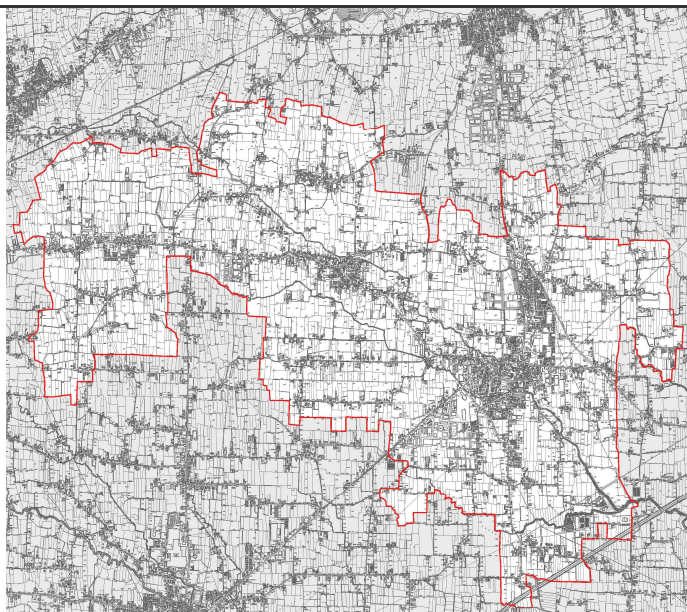
**PROGETTAZIONE**  
Paolo Furlanetto, urbanista  
Matteo Gobbo, pianificatore

**SINDACO**  
Mirco Feston

**SETTORE URBANISTICA**  
Alessandro Smaniotto  
Ivano Gobbo

**SEGRETARIO**  
Fabio Olivi

Zero Branco, febbraio 2016



**COMUNE DI ZERO BRANCO**

**Provincia di Treviso**

**Regione del Veneto**

**PRC - PIANO REGOLATORE COMUNALE**

**PI - Piano degli Interventi**

**Variante 2**

**REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI**

<b>Rif. Scheda n° 01</b>			
ZTO: E R	Ex zto E3		
DITTA: <b>Baù Antonio, Bau' Loris, Bau' Andrea, Merelli Laura, Merelli Giovanni</b>			
Indirizzo: Via San Martino 4			
<b>INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE (DECOLLO)</b>			
Foglio 19			
Mappale CT/CU 158 - 461			
Superficie			
Descrizione: ATTIVITA' ARTIGIANALE DA TRASFERIRE IN ZONA PROPRIA COME DA ACCORDO ART. 6 L.R. N. 11/2004 SOTTOSCRITTO IN DATA 18/11/2005			
Volume esistente potenziale: 800 mc			
Tipologia: RESIDENZIALE			
Destinazione uso attuale: RESIDENZIALE			
Perequazione: 800 mc DA TRASFERIRE IN ZONA PROPRIA			
Atto: DELIBERA DI CONSIGLIO N. 50 DEL 26/10/2005			
Data di acquisizione del credito 7/3/2013 (DATA APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI)			
Data di scadenza del credito			
<b>INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE (ATTERRAGGIO)</b>			
Sezione			
Foglio			
Mappale CT/CU			
Superficie			
Descrizione			
Volume esistente			
Tipologia			
Destinazione uso attuale			
Destinazione residenziale			
Destinazione produttiva			
Destinazione commerciale			
Destinazione direzionale			
Destinazione turistica			
Destinazione servizi			
Perequazione			
Atto notarile			
Data di acquisizione del credito			
Data di scadenza del credito			
<b>ESTREMI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE (O ALTRO TITOLO ABILITATIVO)</b>			
<b>NOTE E MODALITA' PARTICOLARI</b>			

<b>Rif. Scheda n° 02</b>			
ZTO: D2/3	Ex zto E2		
DITTA: <b>SOLUTION REAL ESTATE spa</b>			
Indirizzo: Via Treviso			
<b>INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE (DECOLLO)</b>			
Foglio 16			
Mappale CT/CU 53, 327			
Superficie			
Descrizione			
Volume esistente 1.130 mc residenziali – 131 mq agricoli			
Tipologia			
Destinazione uso attuale			
FABBRICATO IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE DEMOLITO CON PERMESSO DI COSTRUIRE			
Perequazione			
(da definire)			
Atto notarile			
PERMESSO DI COSTRUIRE N. 10/055 DEL 29/07/2010			
Data di acquisizione del credito			
Data di scadenza del credito			
<b>INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE (ATTERRAGGIO)</b>			
Sezione			
Foglio			
Mappale CT/CU			
Superficie			
Descrizione			
Volume esistente			
Tipologia			
Destinazione uso attuale			
Destinazione residenziale			
Destinazione produttiva			
Destinazione commerciale			
Destinazione direzionale			
Destinazione turistica			
Destinazione servizi			
Perequazione			
Atto notarile			
Data di acquisizione del credito			
Data di scadenza del credito			
<b>ESTREMI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE (O ALTRO TITOLO ABILITATIVO)</b>			
<b>NOTE E MODALITA' PARTICOLARI</b>			

<b>Rif. Scheda n° 03</b>			
ZTO: E			
DITTA: <b>MILANI RUDY, ROSANNA, MARIO E SABRINA</b>			
Indirizzo: Via Tassarotti			
<b>INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE (DECOLLO)</b>			
Foglio 25			
Mappale CT/CU 202, 205, 679			
Superficie 417,60 mq			
Descrizione EDIFICIO PERICOLANTE OGGETTO DI DEMOLIZIONE CON PERMESSO DI COSTRUIRE N. 10/76 E SUCCESSIVA VARIANTE			
Volume esistente 1.060 mc netti			
Tipologia RESIDENZIALE CON ANNESSO RUSTICO			
Destinazione uso attuale //			
Perequazione (POSSIBILITA' DI RECUPERO VOLUME DEMOLITO IN ZONA PROPRIA)			
Atto notarile PERMESSO DI COSTRUIRE N. 10/00076 DEL 23/11/2010 e N. 10/00076 DEL 20/11/2014			
Data di acquisizione del credito (con la presentazione fine lavori)			
Data di scadenza del credito			
<b>INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE (ATTERRAGGIO)</b>			
Sezione			
Foglio			
Mappale CT/CU			
Superficie			
Descrizione			
Volume esistente			
Tipologia			
Destinazione uso attuale			
Destinazione residenziale			
Destinazione produttiva			
Destinazione commerciale			
Destinazione direzionale			
Destinazione turistica			
Destinazione servizi			
Perequazione			
Atto notarile			
Data di acquisizione del credito			
Data di scadenza del credito			
<b>ESTREMI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE (O ALTRO TITOLO ABILITATIVO)</b>			
<b>NOTE E MODALITA' PARTICOLARI</b>			

<b>Rif. Scheda n° 04</b>			
ZTO: E – buffer zone			
<b>DITTA: ZAGO LUIGI, ZAGO TIZIANO</b>			
Indirizzo: Via MAONETTI, 3			
<b>INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE (DECOLLO)</b>			
Foglio 24			
Mappale CT/CU 513, 282			
Superficie			
Descrizione CAMBIO D'USO DA ANNESSO AGRICOLO IN RESIDENZA COME DA ACCORDO ART. 6 L.R. N. 11/2004 SOTTOSCRITTO IN DATA 22/1/2007			
Volume esistente 460 mc lordi			
Tipologia AGRICOLO			
Destinazione uso attuale ANNESSO RUSTICO			
Perequazione 460 mc DA TRASFORMARE IN RESIDENZA NELLO STESSO MAPPALE			
Atto notarile			
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 30/6/2006			
Data di acquisizione del credito 7/3/2013 (DATA APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI)			
Data di scadenza del credito			
<b>INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE (ATTERRAGGIO)</b>			
Foglio 24			
Mappale CT/CU 513, 282			
Superficie			
Descrizione			
Volume esistente			
Tipologia			
Destinazione uso attuale			
Destinazione residenziale			
Destinazione produttiva			
Destinazione commerciale			
Destinazione direzionale			
Destinazione turistica			
Destinazione servizi			
Perequazione CAMBIO D'USO DA AGRICOLA A RESIDENZA PER 460 MC			
Atto notarile			
Data di acquisizione del credito			
Data di scadenza del credito			
<b>ESTREMI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE (O ALTRO TITOLO ABILITATIVO)</b>			
<b>NOTE E MODALITA' PARTICOLARI</b>			

<b>Rif. Scheda n° 05</b>			
ZTO: C1/14			
DITTA: <b>MARIA RITA MORI</b>			
Indirizzo: Via O. ALESSANDRINI			
<b>INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE (DECOLLO)</b>			
Foglio 9			
Mappale CT/CU 275			
Superficie			
Descrizione ANNESSI DEMOLITI CON PDC N. 03/59 DEL 16/3/2004			
Volume esistente 844,39 mc lordi			
Tipologia ANNESSI ALLA RESIDENZA			
Destinazione uso attuale			
Perequazione (POSSIBILITA' DI RECUPERO VOLUME DEMOLITO IN ZONA PROPRIA)			
Atto notarile PERMESSO DI COSTRUIRE N. 03/00059 DEL 16/3/2004			
Data di acquisizione del credito			
Data di scadenza del credito			
<b>INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE (ATTERRAGGIO)</b>			
Sezione			
Foglio			
Mappale CT/CU			
Superficie			
Descrizione			
Volume esistente			
Tipologia			
Destinazione uso attuale			
Destinazione residenziale			
Destinazione produttiva			
Destinazione commerciale			
Destinazione direzionale			
Destinazione turistica			
Destinazione servizi			
Perequazione			
Atto notarile			
Data di acquisizione del credito			
Data di scadenza del credito			
<b>ESTREMI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE (O ALTRO TITOLO ABILITATIVO)</b>			
<b>NOTE E MODALITA' PARTICOLARI</b>			