

PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi

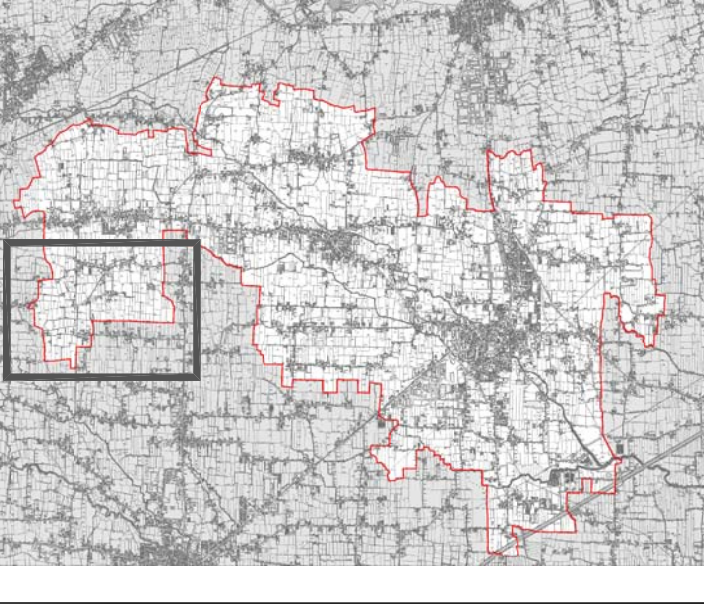
Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

3.2 - Modalità di intervento

Scala 1:2.000

PI ADOZIONE con D.C.C. n. 35 del 31.07.2012 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 98 del 07.03.2013
VPI n.1 ADOZIONE con D.C.C. n. 36 del 06.06.2013 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 03 del 13.02.2014
VPI n.2 ADOZIONE con D.C.C. n. 36 del 29.06.2015 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 03 del 15.01.2016

PROGETTAZIONE
Paolo Furlanetto, urbanista
Matteo Gobbo, pianificatore



SINDACO
Miro Festari

SETTORE TECNICO
Alessandro Sironiello
Ivano Gobbo

SEGRETARIO
Falka CIMA

Zero Branco, febbraio 2016

LEGENDA

- perimetro centro storico
- perimetro zona territoriale omogenea
- cartiglio classificazione zto
- numero di riferimento tabella dimensionamento ripartiti per A.T.O.
- tipo di PUA (PL, PR)
- progettazione unitaria (PU)
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA o di progettazione unitaria (O)
- PUA vigilante (V)
- altezza massima / numero piani
- indice di densità edilizia / indice di copertura (%)
- zto Fa - aree per l'istruzione
- zto Fb - aree per attrezzature di interesse comune
- zto Fc - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport
- zto Fd - aree per parcheggi
- zto Fe - aree cimiteriali
- A - autoparco
- S - stazione per la distribuzione di carburanti
- I - area intermodale
- numero di riferimento tabella dimensionamento
- zone E - aree agricole
- zone Er - sottozona agricola caratterizzata da elevato frazionamento fondiario
- zone Es - zone sottozona agricole di riqualificazione e riconversione

scheda normativa puntuale

- specifiche destinazione d'uso (commerciale, deposito camper/autocamper, turistico-ricettiva)
- perimetro piani urbanistici attuativi (PUA)
- perimetro progettazione unitaria (PU)
- lotto libero in rurale Er
- attività produttiva localizzata in zona impropria
- attività produttiva da trasferire
- zona Fa
- zona Fb
- zona Fc
- zona Fd
- zona Fe
- aree a verde privato
- viabilità di nuova previsione
- viabilità da ristrutturare
- personali ciclo-pedonali e ambientali di nuova previsione
- intersezione da attrezzare
- accessi
- edifici in conflitto
- fascia di rispetto stradale e idraulica
- fascia di rispetto cimiteriale e tecnologica
- vincolo paesaggistico (art. 142 D.Lgs 42/2004)
- fascia di rispetto elettrodotto (fonte: Tema)
- edificio storico testimoniale e grado di protezione
- vincolo monumentale e grado di protezione
- confine comunale

personali ciclo-pedonali esistenti

