

COMUNE DI ZERO BRANCO

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

NTO - Repertorio Normativo

Tabelle dimensionamento e Standard
Discipline per il Centro Storico
Schede Normative
Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo

Edifici di valore architettonico - storico - culturale
Abaco dei tipi edilizi
Attività produttive in zona impropria
Monitoraggio del PI

PI - ADOZIONE con D.C.C. n. 35 del 31.07.2012 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 08 del 07.03.2013
V1 PI - ADOZIONE con D.C.C. n. 36 del 06.08.2013 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 03 del 13.02.2014
V2 PI - ADOZIONE con D.C.C. n. 36 del 29.06.2015 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 03 del 15.01.2016
V3 PI - ADOZIONE con D.C.C. n. 12 del 02.05.2017 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 35 del 24.10.2017

PROGETTAZIONE
Paolo Furlanetto, urbanista
Matteo Gobbo, pianificatore

SINDACO
Mirco Feston

SETTORE URBANISTICA
Alessandro Smaniotto
Ivano Gobbo

SEGRETARIO
Fabio Olivi

Zero Branco, ottobre 2017



COMUNE DI ZERO BRANCO
Provincia di Treviso
Regione del Veneto

PRC - PIANO REGOLATORE COMUNALE
PI - Piano degli Interventi

NTO - REPERTORIO NORMATIVO

Repertorio Normativo (Tabelle di verifica del dimensionamento e degli standard, Schede Normative e discipline puntuali, UMI, Abaco dei tipi edilizi e Monitoraggio del PI)

SOMMARIO

CAPO I Tabelle dimensionamento e standard	Pagina 3
CAPO II Edifici di valore monumentale, architettonico, storico, culturale	Pagina 27
CAPO III Abaco dei tipi edilizi	Pagina 29
CAPO IV Schede Normative Indicazioni, direttive, prescrizioni ed obiettivi specifici per gli interventi Nelle Zto A, B, C, Er, Es, D, F, entro le aree di ristrutturazione e riqualificazione urbanistica, di rigenerazione e di riconversione urbana, le aree di nuova formazione sottoposte a PUA, a progetto di coordinamento e/o di Progetto Unitario.	Pagina 32 Pagina 32
Attività produttive localizzate in zona impropria – confermate dal PI Obiettivi, indicazioni, direttive e prescrizioni per gli interventi in aree: con presenza di attività produttive in zona impropria.	Pagina 67
Edifici non più funzionali al fondo agricolo Obiettivi, indicazioni, direttive e prescrizioni per gli interventi in aree: con presenza di edifici non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo	Pagina 76
CAPO V Monitoraggio del PI	Pagina 78

CAPO I

Tablelle dimensionamento e Standard

A fronte di una superficie massima trasformabile, da agricola a usi urbani, di 235.037 mq, il dimensionamento del PAT, per il Comune di Zero Branco stima un fabbisogno complessivo, decennale al 2020), così sinteticamente definito (vedi tabella TOTALE ATO COMUNE), in cui:
nuove aree per la residenza = 292.650 mc = circa 293.000 mq di superficie territoriale;
nuove aree per i settori produttivi = circa 180.000 mq di superficie territoriale;
nuove aree per standard e infrastrutture = circa 110.000 mq;
Totale aree da trasformare = circa 630.000 mq.

Di questa quantità di fabbisogno complessivo una gran parte è già compresa nel previgente PRG, mentre la parte di nuova previsione, al netto delle aree disponibili e non computate nella SAU, da ricavare all'interno della SAT trasformabile, ammonta a circa 235.000 mq.

L'amministrazione comunale, nel Documento Preliminare al PI, nel sottolineare la necessità di utilizzare al meglio le aree già consolidate, operando soprattutto nel recupero delle parti di territorio già urbanizzato e in quelle non ancora attuate e già contenute nel previgente PRG, ha fissato, indicativamente, nel 30% la quota massima di suolo trasformabile da destinare ad usi urbani e da inserire nel primo PI.

TOTALE ATO				
Carico insediativo aggiuntivo			Standard (mq)	
			Urbanistici primari/secondari	ecologico/ambientali
Residenziale	mc	292.650	58.530	48.775
Commerciale/Direzionale	mq	35.000	PI	PI
Produttivo	mq	45.000	PI	PI
Turistico	mq	10.000	-	-
Standard (abitante teorico)			mc = 150	
Totale	Aree per servizi		Abitanti teorici	
	mq	107.305	n.	1.951

Nelle Tabelle del dimensionamento, di seguito riportate, sono contenute le quantità delle singole zone territoriali omogenee, nonché i bilanci per parti di territorio, per ATO e per l'intero comune.

LIMITE QUANTITATIVO MASSIMO DELLA ZONA AGRICOLA TRASFORMABILE

La Superficie Agricola Trasformabile è stata calcolata, in sede di PAT, mediante le specifiche analisi dello stato di fatto e delle verifiche dell'uso del suolo del territorio agricolo reale nel rispetto dei contenuti degli Atti di Indirizzo e con le opportune specificazioni relative al territorio comune di Zero Branco.

La percentuale massima di superficie agricola trasformabile (SAT) in zone diverse da quella agricola è così determinata:

- Superficie Territoriale Comunale (STC): 2.614,13 Ha;
- Superficie Territoriale Comunale al netto dei corsi d'acqua, delle barene, della viabilità (STC netta): 2.595,25 Ha;
- Superficie Agricola Utilizzata (SAU) rilevata al 2009: 1.807,97 Ha;
- Rapporto SAU / STC: 0,6966 > 0,613;
- Superficie Agricola Trasformabile massima (SAT): 18.079.750 mq x 1,30% = 235.037 mq.
- Tale quantità è stata incrementata del 10% in considerazioni alle caratteristiche peculiari del territorio del Comune di Zero Branco, per cui la SAT massima = **258.540** mq.

Tabelle dimensionamento e standard (di seguito riportate)

Tabella A – Dimensionamento TOTALE Comune

Tabella B – Carico insediativo aggiuntivo PI

Tabella C – Verifica carico insediativo aggiuntivo PAT - PI

Tabelle 01 – Dimensionamento zto A

Tabelle 02 – Dimensionamento zto A1

Tabelle 03 – Dimensionamento zto B

Tabelle 04 – Dimensionamento zto C1

Tabelle 05 – Dimensionamento zto C2

Tabelle 06 – Dimensionamento zto D

Tabelle 07 – Dimensionamento zto Er

Tabelle 08 – Dimensionamento zto Fa

Tabelle 09 – Dimensionamento zto Fb

Tabelle 10 – Dimensionamento zto Fc

Tabelle 11 – Dimensionamento zto Fd

Tabelle 12 – Dimensionamento zto Fe

Tabella 13a – Fabbisogno aree a standard

Tabella 13b – Confronto Fabbisogno/Dotazione aree a standard

Tabella 13a – Fabbisogno aree a standard

N.B.: nella colonna “note” delle tabelle di seguito riportate è stata inserita, ove ritenuto necessario, la classificazione urbanistica del PRG previgente.

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD													
Tabella A - Dimensionamento TOTALE - Comune													
ZTO	rif. n.	rif. tav.	SUPERFICIE		INDICE	SNP		attua zione	ABITANTI		SUPERFICIE		NOTE
			fond./terr. mq	di cui S.A.T. mq	I _f mq/mq	teorica mq	residua mq	%	teorici n.	residui n.	coperta mq	residua mq	
A			75.035	0		0	0		0	0			
A1			149.813	0		6.889	0		41	0			
B			472.194	0		179.714	20.557		5.391	617			
C1			791.443	19.090		223.329	26.258		6.700	748			
C2			195.433	16.228		51.376	13.961		1.541	382			
D			789.992	0		-	-		0	0	417.233	53.184	
Er			1.172.252	23.688		31.533	4.250		946	80			
E			-	-		19.733	0		592	0			
Fa			52.725	0									
Fb			111.173	352									
Fc			283.798	0									
Fd			111.739	0									
Fe			37.413	0									
Viab			2.680	2.680									
TOT			4.245.690	62.038		512.575	65.026		15.212	1.827	417.233	53.184	
									11.089	1.332			con 200mc/ab

Tabella B - Carico insediativo aggiuntivo Variante al PI n.3													
ZTO							SNP		ABITANTI				NOTE
							mq		teorici				
B													
C1							-3.622		-109				modifica Verde
C2							-2.888		-87				modifica Verde
Er							1.400		34				7 nuovi lotti liberi
Es													
TOT							-5.110		-161				
									-115				con 200mc/ab

Tabella C - verifica utilizzo del Carico Insediativo aggiuntivo previsto dal PAT													
ATO	carico	PAT				PI			% PI - PAT				NOTE
	insediativo												
R1.1	Residenziale	38.667 mq				20.105 mq			52,0%				
	Produttivo	15.000 mq				0 mq							
	Commerciale	25.000 mq				0 mq							
	Turistico	5.000 mc				0 mc							
R2.1	Residenziale	0 mq				5.772 mq			-				trasferimento di carico insed. da altra ATO
	Produttivo	25.000 mq				0 mq							
	Commerciale	5.000 mq				0 mq							
	Turistico	0 mc				0 mc							
A2.1	Residenziale	15.000 mq				4.221 mq			28,1%				
	Produttivo	0 mq				0 mq							
	Commerciale	3.000 mq				0 mq							
A2.2	Turistico	1.000 mc				0 mc							
	Residenziale	11.367 mq				3.328 mq			29,3%				
	Produttivo	0 mq				0 mq							
A1.1	Commerciale	2.000 mq				0 mq							
	Turistico	1.000 mc				0 mc							
	Residenziale	0 mq				900 mq			-				
A1.2	Produttivo	0 mq				0 mq							
	Commerciale	0 mq				0 mq							
	Turistico	1.000 mc				0 mc							
A1.3	Residenziale	0 mq				400 mq			-				
	Produttivo	5.000 mq				0 mq							
	Turistico	1.000 mc				0 mc							
TOT	Residenziale	65.033 mq				37.513 mq			57,7%				
TOT	Produttivo	45.000 mq				1.415 mq			3,1%				
							-13.565 mq						SNP zone B extra LR 14/2017 (ex zone D e C1)
							-7.450 mq						SNP zone C1 extra LR 14/2017 (ex zone D e C1)
							16.498 mq		25,37%				Carico insediativo utilizzato (LR 14/2017)
									14.561 mq				Carico Insediativo residenziale residuo (LR 14/2017)
													art. 13 comma 2 "Disposizioni transitorie"

Comune di Zero Branco
PI - Piano degli Interventi

Tabella 01a - Dimensionamento ZTO A - ATO R1.1 - Zero Branco - Capoluogo												
ZTO	rif. n.	UM n.	Scheda B			SUPERFICIE		INDICE If	snp teorica mq	snp residua mq	attua zione %	PRESCRIZIONI E VINCOLI capacità edificatoria aggiuntiva
			principale n.	A	B	C	fondiaria mq					
A	1	01/1	X				3.169	-				o/PUA - Scheda Normativa n.01
		01/2					1.860	-				
		01/3	X				2.574	-				
		01/4	X				646	-				
		01/5	X				710	-				
		01/6					357	-				
		01/7					521	-				
		01/8					612	-				
		01/9	X				1.233	-				
		01/10	X				802	-				
A	1	TOT					12.485	-				
A	2	02/1	X				109	-				
		02/2	X	X			732	-				
		02/3	X				108	-				
		02/4	X				214	-				
		02/5	X				465	-				
		02/6	X				201	-				
		02/7	X				268	-				
		02/8	X				516	-				
		02/9	X	X			402	-				
		02/10	X				765	-				
		02/11	X				256	-				
		02/12	X				531	-				
A	2	TOT					4.566	-				
A	3	03/1a	X				227	-				comparto con o/PU
		03/1b					717	-				
		03/2	X	X			357	-				comparto con o/PU
		03/3	X	X			284	-				comparto con o/PU
		03/4	X				342	-				comparto con o/PU
		03/5	X				424	-				comparto con o/PU
		03/6	X				436	-				
		03/7	X				291	-				
		03/8	X				176	-				
		03/9	X				341	-				
		03/10					200	-				
		03/11	X				750	-				
		03/12	X				411	-				
		03/13					382	-				
		03/15	X				697	-				
A	3	TOT					6.035	-				
A	4	04/1	X	X			1.184	-				area a parco privato
		04/2	X				416	-				comparto con o/PU - recupero SNP esistente entro sagoma limite
		04/3	X				498	-				comparto con o/PU - recupero SNP esistente entro sagoma limite
		04/4	X				629	-				
		04/5	X	X			235	-				
		04/6	X	X			222	-				
		04/7	X	X			336	-				
		04/8	X	X			3.363	-				area a parco privato
		04/9					1.003	-				area a parco privato
A	4	TOT					7.887	-				
A	5	05/1	X				394	-				
		05/2	X				2.719	-				Scheda Normativa n.18
		05/3	X				453	-				
		05/4a	X				1.113	-				
		05/4b	X	X			1.662	-				
A	5	TOT					6.340	-				
A	6	06/01					4.586	-				
A	6	TOT					4.586	-				
TOT		TOT					41.898	0	0	0		

Comune di Zero Branco
PI - Piano degli Interventi

Tabella 01b - Dimensionamento ZTO A - ATO R1.1 - Zero Branco - Sant'Alberto - Variante Centri Storici 2015													
ZTO	rif. n.	UM n.	Scheda B				SUPERFICIE		INDICE If	snp teorica	snp residua	attua zione %	PRESCRIZIONI E VINCOLI capacità edificatoria aggiuntiva
			principale n.	A	B	C	fondiarìa mq	S.A.T mq					
A	1	01/1					1.692	-				area a parco privato	
A	1	TOT					1.692	-					
A	2	02/1					570	-					
		02/2					1.214	-					
		02/3					616	-					
		02/4					829	-					
		02/5	X				1.873	-					
		02/6					1.826	-					
		02/7					765	-					
		02/8					775	-					
A	2	TOT					8.467	-					
A	3	03/1	X				973	-					
A	3	TOT					973	-					
A	4	04/1					678	-					
		04/2	X				1.132	-					
		04/3	X				710	-					
		04/4	X				364	-					
		04/5	X				601	-					
		04/6					546	-					
		04/7					643	-					
A	4	TOT					4.674	-					
TOT		TOT					15.807	0	0	0			

Tabella 01c - Dimensionamento ZTO A - ATO A2.2 - Scandolara - Sant'Alberto - Variante Centri Storici 2015													
ZTO	rif. n.	UM n.	Scheda B				SUPERFICIE		INDICE If	snp teorica	snp residua	attua zione %	PRESCRIZIONI E VINCOLI capacità edificatoria aggiuntiva
			principale n.	A	B	C	fondiarìa mq	S.A.T mq					
A	1	01/1					2.286	-				area a parco privato	
		01/2					1.073	-					
A	1	TOT					3.359	-					
A	2	02/1	X				2.172	-					
		02/2					1.009	-					
		02/3					869	-					
A	2	TOT					4.051	-					
A	3	03/1	X	X			8.321	-				area a parco privato	
A	3	TOT					8.321	-					
A	4	04/1					892	-					
		04/2					708	-					
A	4	TOT					1.600	-					
TOT		TOT					17.330	0	0	0			

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD																
Tabella 04a - Dimensionamento ZTO C1 - ATO R1.1 - Zero Branco - Capoluogo																
ZTIO	ZTO	rif. n.	rif. tav.	SUPERFICIE		INDICE	snp teorica	snp residua	attua zione	ABITANTI		ALTEZZA	TIPO	PRESCRIZIONI E VINCOLI	NOTE	
				fondiaría	S.A.T.	If	mq	mq	%	n.	residui n.	PIANI n.	h ml	LOGIA	abaco	
	C1	1		7.824		0,25	1.956	196	90	59	6	2	7,50			ex C1.3/11
	C1	2		4.156	576	0,30	1.247	499	60	37	15	2	7,50			ex D2.1/3
	C1	3		6.859	1.850	0,25	1.192	600	50	36	18	2	7,50			ex E3 - vPI 2 mod. 14-1
	C1	4		4.440		0,30	1.332	0	100	40	0	2	7,50			ex C1.2/17
	C1	5		18.234		0,30	5.470	1.368	75	164	41	2	7,50			verde privato - obbligo PU
	C1	6		12.712		0,35	4.449	0	100	133	0	2	7,50			ex C1.1/12
	C1	7		5.256		0,25	1.314	0	100	39	0	2	7,50			ex C1.3/13
	C1	8		11.666	52	0,25	2.917	729	75	87	22	2	7,50			obbligo PU
	C1	9		7.398	99	0,25	1.850	555	70	55	17	2	7,50			ex C1.3/18
	C1	9.1		3.090	2.537	0,15	464	464	0	14	14	2	7,50			vPI 3 mod. 19
	C1	10		12.360	321	0,25	3.090	0	100	93	0	2	7,50			ex C1.3/18
	C1	11		13.295	491	0,25	3.324	0	100	100	0	2	7,50			ex C1.3/18
	C1	12		8.282	147	0,30	2.485	621	75	75	19	2	7,50			ex C1.2/22
	C1	13		1.872	1.084	0,30	562	0	100	17	0	2	7,50			verde privato
	C1	14		13.637	728	0,25	3.409	0	100	102	0	2	7,50		T	nuova
	C1	15		3.984		0,30	1.195	239	80	36	7	2	7,50			ex C1.2/21
	C1	16		5.105		0,30	1.532	0	100	46	0	2	7,50			ex C1.1/16
	C1	17		1.093		0,30	328	0	100	10	0	2	7,50			ex C1.1/17-18
	C1	18		2.787			1.320	1.320	0	40		2	7,50			obbligo PU con accordo
	C1	19		12.155		0,30	3.371	0	100	101	0	2	7,50		C	verde privato
	C1	20		1.363		0,25	341	136	60	10	4	2	7,50			ex C1.1/15
	C1	21		9.088		0,35	3.181	0	100	95	0	2	7,50			ex C1.1/25
	C1	22		5.977		0,30	1.793	448	75	54	13	2	7,50			ex C1.2/24
	C1	23		9.236		0,35	3.233	2.532	100	97	76	2	7,50			ex C1.1/26
	C1	24		23.015	32	0,30	6.905	690	90	207	21	2	7,50			ex C1.2/25 +AProdC
	C1	25		11.752		0,25	2.938	588	80	88	18	2	7,50			ex C1.3/19
	C1	26		2.104		0,35	736	0	100	22	0	2	7,50			ex C1.1/20
	C1	27		11.383		0,35	3.984	0	100	120	0	2	7,50			ex C1.1/21-22
	C1	28		7.813		0,35	2.735	137	95	82	4	2	7,50			ex C1.1/22
	C1	29		3.236		0,35	1.133	57	95	34	2	2	7,50			ex C1.1/22-23
	C1	30		21.544		0,35	7.540	0	100	226	0	2	7,50			ex C1.1/27
	C1	31		7.261		0,35	2.541	0	100	76	0	2	7,50			ex C1.1/28
	C1	32		2.372		0,35	830	0	100	25	0	2	7,50			ex C1.1/24
	C1	33		4.238		0,30	1.271	64	95	38	2	2	7,50			ex C1.2/26
	C1	34		6.615		0,30	1.985	99	95	60	3	2	7,50			ex C1.2/26
	C1	35		6.716		0,30	2.015	0	100	60	0	2	7,50			ex C1.2/31
	C1	36		2.177		0,30	653	0	100	20	0	2	7,50			ex C1.2/27
	C1	37		2.819		0,30	846	0	100	25	0	2	7,50			ex C1.2/28
	C1	38		2.045		0,30	614	0	100	18	0	2	7,50			ex C1.2/29
	C1	39														stralciata vPI 3
	C1	40		8.716		0,15	1.307	1.307	0	39	39	2	7,50			S. Normativa n.27
	C1	41		10.940		0,15	1.641	1.641	0	49	49	2	7,50			S. Normativa n.26
																Accordo art.6 LR11/04
																Accordo art.6 LR11/04
Totale				296.959	7.917		88.076	11.340		2.642	301					

C = commerciale/direzionale
T = turistico-ricettivo

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD																
Tabella 04b - Dimensionamento ZTO C1 - ATO R2.1 - Zero Branco - Capoluogo																
ZTIO	ZTO	rif. n.	rif. tav.	SUPERFICIE		INDICE	snp teorica	snp residua	attua zione	ABITANTI		ALTEZZA	TIPO	PRESCRIZIONI E VINCOLI	NOTE	
				fondiaría	S.A.T.	If	mq	mq	%	n.	residui n.	PIANI n.	h ml	LOGIA	abaco	
	C1	1		18.260		0,25	4.565	1.370	70	137	41	2	7,50			ex D1.2/5 e v.p.
	C1	1.1		4.498		0,15	675	196	71	20	6	2	7,50			vPI 3 - mod.08
	C1	2		15.707		0,25	3.927	196	95	118	6	2	7,50			ex C1.3/21 - vPI 2 mod.2
	C1	3		3.701		0,25	925	46	95	28	1	2	7,50			PL - 12
	C1	4		5.746		0,25	1.437	0	100	43	0	2	7,50			PL - 11
	C1	5		5.041		0,25	1.260	882	30	38	26	2	7,50			verde privato
	C1	6		11.366		0,25	2.842	0	100	85	0	2	7,50			ex C1.3/n
	C1	7		5.223		0,25	1.306	0	100	39	0	2	7,50			ex C1.3/n
	C1	8		5.061		0,15	312	312	0	9	9	2	7,50			vPI 2 - mod. 24
	C1	9		8.480		0,25	2.120	2.120	0	64	64	2	7,50			vPI 2 - mod. 28
																S. Normativa n. 12
Totale				83.083	62		19.368	5.122		581	154					

C = commerciale/direzionale

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD

Tabella 06a - Dimensionamento ZTO D - ATO R1.1 - Zero Branco - Capoluogo

ZTIO	ZTO	rif. n.	rif. tav.	SUPERFICIE		INDICE If	sup. coperta teorica	sup. coperta residua	attua zione		PRESCRIZIONI E VINCO	NOTE
				fondiaria mq	S.A.T. mq							
	D	1		36.826	0	0,40	14.164	0	100		C - parte con S. Normativ	ex D2.1/3 - vPI 2 mod.17 oss.
	D	2		74.446	0	0,35	26.056	10.422	60		C - PUA vigente	ex D2.3/1
	D	3		6.260	0	0,40	2.504	0	100		C	ex D2.1/4
	D	4		18.068	0	0,50	9.034	0	100			nuova
	D	5		40.341	0	0,50	20.171	0	100			AttProdConf
	D	6		15.803	0	0,50	7.902	3.951	50			AttProdConf
	D	7		18.577	0	0,40	7.431	0	100			AttProdConf
	D	8		7.026	0	0,50	3.513	0	100			ex D2.1/6
	D	9		11.819	0	0,50	5.910	0	100			
	D	10		5.599	0	0,50	2.800	0	100			
	D	11		4.777	0	0,50	2.389	0	100			
	D	12		18.819	0	0,40	7.528	7.528	0		S. Normativa n.15 - o/PU	ex D/2
Totale				258.361	0		109.399	21.901	80			

C = commerciale/direzionale
T = turistico/ricettivo

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD

Tabella 06b - Dimensionamento ZTO D - ATO R2.1 - Zero Branco - Capoluogo

ZTIO	ZTO	rif. n.	rif. tav.	SUPERFICIE		INDICE If	sup. coperta teorica	sup. coperta residua	attua zione		PRESCRIZIONI E VINCOLI	NOTE
				fondiaria mq	S.A.T. mq							
	D	1		81.474	0	0,50	40.737	0	100			ex D1.1/10
	D	2		54.529	0	0,50	27.265	0	100			ex D1.1/11
	D	3		53.385	0	0,50	26.693	0	100			ex D1.1/12
	D	4		104.746	0	0,50	52.373	26.187	50		PUA vigente	ex D1.3/2
	D	4.1		1.629	0	0,50	815	0	100			
	D	5		7.353	0	0,50	3.677	0	100			ex D1.1/9
	D	6		28.481	0	0,50	14.241	0	100			ex D1.1/8
	D	7		34.486	0	0,50	17.243	0	100			ex D1.1/13
Totale				366.083	0		183.042	26.187	86			

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD

Tabella 06c - Dimensionamento ZTO D - ATO A2.1 - Zero Branco - S. Alberto

ZTIO	ZTO	rif. n.	rif. tav.	SUPERFICIE		INDICE If	sup. coperta teorica	sup. coperta residua	attua zione		PRESCRIZIONI E VINCOLI	NOTE
				fondiaria mq	S.A.T. mq							
	D	1		23.375	0	0,50	11.688	2.922	75		PUA vigente	ex D1.4/2
	D	2		4.350	0	0,50	2.175	2.175	0			ex D1.4/2 parte
	D	3		30.861	0	0,50	15.431	0	100			ex D1.1/4
	D	4		25.581	0	0,50	12.791	0	100		PUA vigente	ex D1.4 PL-5
	D	5		7.641	0	0,50	3.821	0	100			ex D4.1/2
	D	6		5.053	0	0,50	2.527	0	100			ex D1.4 PL-2
	D	7		6.986	0	0,50	3.493	0	100		PUA vigente	ex D1.4/4
	D	8		17.138	0	0,50	8.569	0	100			ex D4.3/1 - vPI 2 oss. 20
	D	9		1.564	0	0,50	782	782	0			
Totale				122.549	0		103.293	5.097	95			

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD

Tabella 07a- Dimensionamento ZTO Er - ATO R1.1 - Zero Branco - Capoluogo

ZTIO	ZTO	rif. n.	rif. tav.	SUPERFICIE		INDICE If	snp teorica	snp residua	attua zione	ABITANTI		ALTEZZA		TIPO LOGIA	PRESCRIZIONI E VINCOLI	NOTE
				fondiaria mq	S.A.T. mq					teorici n.	residui n.	PIANI n.	h ml			
	Er	1		6.474		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	2		5.885		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	3		2.418		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	4		9.578		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	5		7.873		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	6		6.359		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	7		16.791		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	8		1.305		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	9		6.252		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	10		10.216	779	0,25	200	200	0	4	4	2	7,5	1-2-3		vPI 3 - mod. 16
	Er	11		11.270		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	12		4.640	761	0,25	200	200	0	4	4	2	7,5	1-2-3		vPI 3 - mod. 20
	Er	13		9.378		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	14		5.899		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	15		2.432		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	16		25.162		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	17		3.493		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	18		5.700	2.160	0,25	300	300	0	6	6	2	7,5	1-2-3		
	Er	19		2.593		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	20		16.720	1.388	0,25	200	200	0	4	4	2	7,5	1-2-3		
	Er	21		1.667		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	22		1.727		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	23		5.475		0,25						2	7,5	1-2-4		vPI 3 - mod. 03
Totale				169.307	5.088		900	900	0	18	18					

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD

Tabella 07b - Dimensionamento ZTO Er - ATO A2.1 - Zero Branco - S. Alberto

ZTIO	ZTO	rif. n.	rif. tav.	SUPERFICIE		INDICE If	snp teorica	snp residua	attua zione	ABITANTI		ALTEZZA		TIPO LOGIA	PRESCRIZIONI E VINCOLI	NOTE
				fondiaria mq	S.A.T. mq					teorici n.	residui n.	PIANI n.	h ml			
	Er	1		25.514		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	2		11.461		0,25						2	7,5	1-2-3	recupero volume edif. in confi.	vPI 2 - mod. 26
	Er	3		5.639		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	4		11.365		0,25						2	7,5	1-2-3		vPI 2 - mod. 19
	Er	5		2.357		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	6		14.635		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	7		9.693		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	8		2.901		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	9		5.853		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	10		6.819		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	11		4.449		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	12		10.853		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	13		4.723		0,25						2	7,5	1-2-3		vPI 3 - mod. 04
	Er	14		4.804		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	15		3.289		0,25						2	7,5	1-2-3		vPI 3 - mod. 04
	Er	16		11.858		0,25						2	7,5	1-2-3		vPI 3 - mod. 04
	Er	17		7.646		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	18		23.562		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	19		9.176		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	20		14.000		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	21		12.794		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	22		4.589		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	23		2.865		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	24		6.848		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	25		2.620		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	26		14.240		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	27		4.235		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	28		3.397		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	29		8.290		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	30		8.987	3.138	0,25	200	200	0	4	4	2	7,5	1-2-3		vPI 2 - mod. 11
	Er	31		9.518		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	32		3.030		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	33		5.943		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	34		17.729		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	35		6.239	3.032	0,25	250	250	0	4	4	2	7,5	1-2-3		vPI2 - mod.25- Oss.
Totale				301.921	6.170		450	450	0	8	8					

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD

Tabella 07c - Dimensionamento ZTO Er - ATO A2.2 - Zero Branco - Scandolara

ZTIO	ZTO	rif. n.	rif. tav.	SUPERFICIE		INDICE If	snp teorica	snp residua	attua zione %	ABITANTI		ALTEZZA		TIPO LOGIA	PRESCRIZIONI E VINCOLI	NOTE
				fondiaria mq	S.A.T. mq					teorici n.	residui n.	PIANI n.	h ml			
	Er	1		3.461	536	0,25	200	200	0	4	4	2	7,5	1-2-3		vPI 2 - Oss.4
	Er	2		9.538		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	3		4.390	910	0,25	200	200	0	4	4	2	7,5	1-2-3		
	Er	4		8.293		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	5		9.040		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	6		7.729		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	7		24.389	1.336	0,25	200	200	0	4	4	2	7,5	1-2-3		vPI 2 - mod. 13
	Er	8		6.104	596	0,25	200	200	0	4	4	2	7,5	1-2-3		vPI 3 - mod.15
	Er	9		4.291		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	10		3.551		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	11		7.781		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	12		25.775		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	13		8.741		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	14		2.983		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	15		8.207		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	16		1.869		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	17		4.400		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	18		2.889		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	19		7.685		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	20		11.317	749	0,25	200	200	0	4	4	2	7,5	1-2-3		
	Er	21		11.974	2.284	0,25	400	400	0	8	8	2	7,5	1-2-3		vPI 3 - mod.21
Totale				174.407	6.411		1.400	1.400		28	28					

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD

Tabella 07d - Dimensionamento ZTO Er - ATO A1.1 - Zero Branco - Conche

ZTIO	ZTO	rif. n.	rif. tav.	SUPERFICIE		INDICE If	snp teorica	snp residua	attua zione %	ABITANTI		ALTEZZA		TIPO LOGIA	PRESCRIZIONI E VINCOLI	NOTE
				fondiaria mq	S.A.T. mq					teorici n.	residui n.	PIANI n.	h ml			
	Er	1		2.404		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	2		13.225		0,25						2	7,5	1-2-3		vPI 2 - Oss. U.T
	Er	3		2.894		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	4		1.663		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	5		10.834		0,25						2	7,5	1-2-3		vPI 2 e vPI 3
	Er	6		4.254		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	7		5.226		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	8		18.352		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	9		1.996		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	10		4.758		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	11		3.231		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	12		21.300	646	0,25	200	200		4	4	2	7,5	1-2-3		vPI 3 - mod. 10.
	Er	13		15.181		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	14		1.783		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	15		23.645		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	16		22.589		0,25						2	7,5	1-2-3		vPI 2 - mod. 18.
	Er	17		6.079		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	18		7.402		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	19		2.440		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	20		12.558		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	21		26.277	937	0,25	200	200		4	4	2	7,5	1-2-3		vPI 3 - mod. 27.
	Er	22		9.779	2.051	0,25	500	500		10	10	2	7,5	1-2-3	S. Normativa n. 21 - o/PU	vPI2 - mod. 4 - oss.
Totale				217.870	3.634		900	900		18	18					

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD

Tabella 07e - Dimensionamento ZTO Er - ATO A1.2 - Zero Branco - Rivolo

ZTIO	ZTO	rif. n.	rif. tav.	SUPERFICIE		INDICE If	snp teorica	snp residua	attua zione	ABITANTI		ALTEZZA		TIPO LOGIA	PRESCRIZIONI E VINCOLI	NOTE
				fondiaria mq	S.A.T. mq					teorici n.	residui n.	PIANI n.	h ml			
	Er	1		8.349		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	2		17.903		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	3		3.469		0,25						2	7,5	1-2-3		vPI 3 - mod. 24
	Er	4		17.560		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	5		10.984		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	6		14.321		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	7		11.451		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	8		14.523		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	9		11.506		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	10		8.465	1.031	0,25	200	200	0	4	4	2	7,5	1-2-3		vPI 3 - mod. 17
	Er	11		766		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	12		13.454		0,25						2	7,5	1-2-3		
Totale				132.751	1.031		200	200		4	4					

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD

Tabella 07f - Dimensionamento ZTO Er - ATO A1.3 - Zero Branco - Vernise Sud

ZTIO	ZTO	rif. n.	rif. tav.	SUPERFICIE		INDICE If	snp teorica	snp residua	attua zione	ABITANTI		ALTEZZA		TIPO LOGIA	PRESCRIZIONI E VINCOLI	NOTE
				fondiaria mq	S.A.T. mq					teorici n.	residui n.	PIANI n.	h ml			
	Er	1		3.228		0,25						2	7,5	1-2-3		vPI 3 - Oss. 9
	Er	2		2.888		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	3		2.674		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	4		6.427		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	5		2.065		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	6		12.677		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	7		2.627		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	8		5.872		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	9		15.543		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	10		4.129		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	11		4.971		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	12		2.413		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	13		3.077		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	14		13.367		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	15		2.504		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	16		24.761	209	0,25	200	200	0	4	4	2	7,5	1-2-3		vPI 2 - Oss. 23
	Er	17		6.298	1.145	0,25	200	200	0	4	4	2	7,5	1-2-3		vPI 3 - mod.18
	Er	18		10.717		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	19		16.362		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	20		7.985		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	21		8.155		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	22		12.161		0,25						2	7,5	1-2-3		
	Er	23		5.095		0,25						2	7,5	1-2-3		
Totale				175.996	1.354		400	400		8	8					

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD

Tabella 10a - Dimensionamento ZTO Fc - ATO R1.1 - Zero Branco - Capoluogo

ZTO	rif. n.	rif. tav.	SUPERFICIE		INDICE	snp teorica	snp residua	attua zione %	ABITANTI		ALTEZZA		TIPO	PRESCRIZIONI E VINCOLI	NOTE
			fondiar	S.A.T.	lf				teorici	residui	PIANI	h	LOGIA		
			mq	mq	mq/mq	mq	mq	%	n.	n.	n.	ml	abaco		
Fc	1		390		0										
Fc	2		3.171		0										
Fc	3		1.771		0										
Fc	4		360		0										
Fc	5		22.405		0										
Fc	6		474		0										
Fc	7		864		0										
Fc	8		989		0										
Fc	9		5.646		0										
Fc	10		673		0										
Fc	11		317		0										
Fc	12		-		0										stralciata A.P.P
Fc	13		148		0										
Fc	14		1.534		0										vPI 2 - mod. 28
Fc	15		186		0										
Fc	16		84		0										
Fc	17		112		0										
Fc	18		1.155		0										
Fc	19		4.401		0										
Fc	20		1.437		0										
Fc	21		312		0										
Fc	22		6.460		0										vPI 3 - mod. 19
Fc	23		191		0										
Fc	24		1.743		0										
Fc	25		5.948		0										
Fc	26		336		0										
Fc	27		52		0										
Fc	28		2.432		0										
Fc	29		5.041		0										
Fc	30		402		0										
Fc	31		72.897		0										
Fc	32		5.664		0										
Fc	33		6.460		0										
Fc	34		6.965		0										
Totale			161.020		0										

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD

Tabella 10b - Dimensionamento ZTO Fc - ATO R2.1 - Zero Branco - Capoluogo

rif. n.	rif. tav.	SUPERFICIE		INDICE	snp teorica	snp residua	attua zione %	ABITANTI		ALTEZZA		TIPO	PRESCRIZIONI E VINCOLI	NOTE
		fondiar	S.A.T.	lf				teorici	residui	PIANI	h	LOGIA		
		mq	mq	mq/mq	mq	mq	%	n.	n.	n.	ml	abaco		
1		306		0										
2		192		0										
3		25.472		0										vPI 2 - mod.24-28
4		286		0										vPI 2 - mod.24-28
5		711		0										vPI 2 - mod.24-29
6		6.741		0										
Totale		33.708		0										

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD

Tabella 10c - Dimensionamento ZTO Fc - ATO A2.1 - Zero Branco - S. Alberto

ZTO	rif. n.	rif. tav.	SUPERFICIE		INDICE lf mq/mq	snp teorica mq	snp residua mq	attua zione %	ABITANTI		ALTEZZA		TIPO LOGIA abaco	PRESCRIZIONI E VINCOLI	NOTE
			fondiarìa mq	S.A.T. mq					teorici n.	residui n.	PIANI n.	h ml			
Fc	1		203		0										
Fc	2		3.769		0										
Fc	3		1.298		0										
Fc	4		2.249		0										
Fc	5		1.001		0										
Fc	6		1.344		0										
Fc	7		172		0										
Fc	8		132		0										
Fc	9		232		0										
Fc	10		449		0										vPI 2 - mod. 10
Fc	11		842		0										
Fc	12		2.641		0										
Fc	13		162		0										
Fc	14		1.906		0										
Fc	15		841		0										
Fc	16		29.169		0										
Fc	17		223		0										
Fc	18		22.805		0										
Totale			69.438		0										

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD

Tabella 10d - Dimensionamento ZTO Fc - ATO A2.2 - Zero Branco - Scandolara

ZTO	rif. n.	rif. tav.	SUPERFICIE		INDICE lf mq/mq	snp teorica mq	snp residua mq	attua zione %	ABITANTI		ALTEZZA		TIPO LOGIA abaco	PRESCRIZIONI E VINCOLI	NOTE
			fondiarìa mq	S.A.T. mq					teorici n.	residui n.	PIANI n.	h ml			
Fc	1		430		0										
Fc	2		5.022		0										
Fc	3		990		0										
Fc	4		2.392		0										
Fc	5		2.916		0										
Fc	6		1.683		0										
Fc	7		283		0										vPI 2 - mod. 28
Fc	8		1.164		0										
Fc	9		4.668		0										
Fc	10		84		0										
Totale			19.632		0										

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD

Tabella 10e - Dimensionamento ZTO Fc - ATO A1.2 - Zero Branco

ZTO	rif. n.	rif. tav.	SUPERFICIE		INDICE lf mq/mq	snp teorica mq	snp residua mq	attua zione %	ABITANTI		ALTEZZA		TIPO LOGIA abaco	PRESCRIZIONI E VINCOLI	NOTE
			fondiarìa mq	S.A.T. mq					teorici n.	residui n.	PIANI n.	h ml			
Fc	1		6.837		0										
Totale			6.837		0										

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD

Tabella 10f - Dimensionamento ZTO Fc - ATO A1.3 - Zero Branco - S. Alberto

ZTO	rif. n.	rif. tav.	SUPERFICIE		INDICE lf mq/mq	snp teorica mq	snp residua mq	attua zione %	ABITANTI		ALTEZZA		TIPO LOGIA abaco	PRESCRIZIONI E VINCOLI	NOTE
			fondiarìa mq	S.A.T. mq					teorici n.	residui n.	PIANI n.	h ml			
Fc	1		22.027		0										
Totale			22.027		0										

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD

Tabella 11a - Dimensionamento ZTO Fd - ATO R1.1 - Zero Branco - Capoluogo

ZTO	rif. n.	rif. tav.	SUPERFICIE		INDICE lf mq/mq	snp teorica mq	snp residua mq	attua zione %	ABITANTI		ALTEZZA		TIPO LOGIA abaco	PRESCRIZIONI E VINCOLI	NOTE
			fondiaria mq	S.A.T. mq					teorici n.	residui n.	PIANI n.	h ml			
Fd	1		580												
Fd	2		898												
Fd	3		4.483												
Fd	4		23.445												
Fd	5		138												
Fd	6		5.836												
Fd	7		72												
Fd	8		524												
Fd	9		518												
Fd	10		273												
Fd	11		198												
Fd	12		826												
Fd	13		462												
Fd	14		111												
Fd	15		257												
Fd	17		600												
Fd	18		255												vPI 3 - oss. 13
Fd	19		68												
Fd	20		241												
Fd	21		1.745												
Fd	22		368												
Fd	23		6.003												
Fd	24		139												
Fd	25		193												
Fd	26		46												
Fd	27		515												
Fd	28		144												
Fd	29		418												
Fd	30		336												
Fd	31		77												
Fd	32		465												
Fd	33		177												
Fd	34		114												
Fd	35		426												
Fd	36		860												vPI 2 - mod. 8
Fd	37		746												
Fd	38		5.913												
Fd	39		673												
Fd	40		290												
Fd	41		872												
Fd	42		338												
Fd	43		2.413												
Fd	44		325												
Fd	45		631												
Fd	46		296												
Fd	47		418												
Fd	48		1.219												
Fd	49		644												
Fd	50		266												
Fd	51		216												
Fd	52		1.043												
Fd	53		248												
Fd	54		147												
Fd	55		151												
Fd	56		227												
Fd	57		1.158												
Fd	58		454												
Fd	59		251												
Fd	60		132												
Totale			70.882		0										

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD

Tabella 11b - Dimensionamento ZTO Fd - ATO R2.1 - Zero Branco - Capoluogo

ZTO	rif. n.	rif. tav.	SUPERFICIE		INDICE If	snp			ABITANTI		ALTEZZA		TIPO LOGIA abaco	PRESCRIZIONI E VINCOLI	NOTE
			fondiaria mq	S.A.T. mq		mq/mq	teorica mq	residua mq	attua zione %	teorici n.	residui n.	PIANI n.			
Fd	1		1.631	0											
Fd	2													stralcciata	
Fd	3		1.181	0											
Fd	4		1.027	0											vPI 2 - mod. 24-26
Fd	5		1.767	0											
Fd	6		895	0											
Fd	7		1.148	0											
Totale			7.649	0											

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD

Tabella 11c - Dimensionamento ZTO Fd - ATO A2.1 - Zero Branco - S. Alberto

ZTO	rif. n.	rif. tav.	SUPERFICIE		INDICE If	snp			ABITANTI		ALTEZZA		TIPO LOGIA abaco	PRESCRIZIONI E VINCOLI	NOTE
			fondiaria mq	S.A.T. mq		mq/mq	teorica mq	residua mq	attua zione %	teorici n.	residui n.	PIANI n.			
Fd	1		230	0											
Fd	2		3.133	0											
Fd	3		460	0											
Fd	4		629	0											
Fd	5		2.909	0											
Fd	6		482	0											
Fd	7		363	0											
Fd	8		4.206	0											
Fd	9		983	0											
Fd	10		1.502	0											
Fd	11		273	0											
Fd	12		349	0											
Fd	13		108	0											
Fd	14		306	0											
Fd	15		1.054	0											
Fd	16													stralcciata	
Fd	17		95	0											
Fd	18		255	0											
Fd	19		638	0											
Totale			17.975	0											

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD															
Tabella 11d - Dimensionamento ZTO Fd - ATO A2.2 - Zero Branco - Scandolara															
ZTO	rif.	rif.	SUPERFICIE		INDICE	snp	snp	attua	ABITANTI		ALTEZZA		TIPO	PRESCRIZIONI E VINCOLI	NOTE
	n.	tav.	fondiaria	S.A.T.	lf	teorica	residua	zione	teorici	residui	PIANI	h	LOGIA		
			mq	mq	mq/mq	mq	mq	%	n.	n.	n.	ml	abaco		
Fd	1		1.917		0										
Fd	2		234		0										
Fd	3		287		0										
Fd	4		1.832		0										
Fd	5		943		0										
Fd	6		1.013		0										
Fd	7		1.117		0										
Fd	8		642		0										
Fd	9		1.324		0										
Fd	10		497		0										
Fd	11		1.606		0										
Fd	12		769		0										
Fd	13		643		0										
Fd	14		758		0										
Fd	15		293		0										
Fd	16		514		0										
Fd	17		520		0										
Fd	18		145		0										
Fd	19		179		0										
Totale			15.233		0										

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD																
Tabella 12a - Dimensionamento ZTO Fe - ATO R1.1 - Zero Branco - Capoluogo																
ZTO	rif.	rif.	SUPERFICIE		INDICE	snp	snp	attua	ABITANTI			ALTEZZA		TIPO	PRESCRIZIONI E VINCOLI	NOTE
	n.	tav.	fondiaria	S.A.T.	lf	teorica	residua	zione	teorici	residui	PIANI	h	LOGIA			
			mq	mq	mq/mq	mq	mq	%	n.	n.	n.	ml	abaco			
Fe	1		23.549		0											
Fe	2		2.115		0											
Totale			25.664		0											

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD																
Tabella 12b - Dimensionamento ZTO Fe - ATO A2.1 - Zero Branco - S. Alberto																
ZTO	rif.	rif.	SUPERFICIE		INDICE	snp	snp	attua	ABITANTI			ALTEZZA		TIPO	PRESCRIZIONI E VINCOLI	NOTE
	n.	tav.	fondiaria	S.A.T.	lf	teorica	residua	zione	teorici	residui	PIANI	h	LOGIA			
			mq	mq	mq/mq	mq	mq	%	n.	n.	n.	ml	abaco			
Fe	1		6.112		0											
Fe	2		2.351		0											
Totale			8.463		0											

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD																
Tabella 12c - Dimensionamento ZTO Fe - ATO A2.2 - Zero Branco - Scandolara																
ZTO	rif.	rif.	SUPERFICIE		INDICE	snp	snp	attua	ABITANTI			ALTEZZA		TIPO	PRESCRIZIONI E VINCOLI	NOTE
	n.	tav.	fondiaria	S.A.T.	lf	teorica	residua	zione	teorici	residui	PIANI	h	LOGIA			
			mq	mq	mq/mq	mq	mq	%	n.	n.	n.	ml	abaco			
Fe	1		3.286		0											
Totale			3.286		0											

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD

Tabella 13a - Fabbisogno aree a standard

ZTO	Abitanti teorici	Standard Fa		Standard Fb		Standard Fc		Standard Fd		TOTALE	
		mq/ab	superficie mq	mq/ab	superficie mq	mq/ab	superficie mq	mq/ab	superficie mq	mq/ab	superficie mq
A	0	4,5	0	4,5	0	10	0	0	0	19,0	0
A1	41	4,5	186	4,5	186	10	413	0	0		785
B	5.391	4,5	24.261	4,5	24.261	10	53.914	7	37.740	26,0	140.177
C1	6.700	4,5	30.149	4,5	30.149	10	66.999	7	46.899	26,0	174.197
C2	1.541	4,5	6.936	4,5	6.936	10	15.413	7	10.789	26,0	40.074
D											
Er	946	4,5	4.257	4,5	4.257	10	9.460	5	4.730	24,0	22.704
E-Ep-Es	592	0,0	0	0,0	0	0	0	0	0	6,0	3.552
TOT	15.212		65.790		65.790		146.199		100.158		381.489

Tabella 13b - Confronto Fabbisogno / Dotazione

	Standard Fa	Standard Fb	Standard Fc	Standard Fd	TOTALE
	superficie	superficie	superficie	superficie	superficie
	mq	mq	mq	mq	mq
Fabbisogno	65.790	65.790	146.199	100.158	381.489
Dotazione	52.725	111.173	283.798	111.739	559.435
Saldo	-13.065	45.383	137.599	11.581	181.498

CAPO II

Edifici di valore monumentale - architettonico - storico - culturale

1. Sono identificati ed individuati dal PI gli edifici oggetto di vincolo ai sensi del D. Lgs 42/2004 i seguenti immobili:

- Casa in via Roma n.3 (ora via Martiri dalla Libertà), con trifora ogivale e finestre laterali dall'arco murato, arcate a pianterreno ad arco acuto e notevoli tracce di decorazione a fresco; segnata in catasto ai mappali n.n. 47/A-162/B-44 del Fg. VIII sez. C di Zero Branco; proprietà: Sagramora - Sec XV;
- Edificio contraddistinto dal mappale n. 138-All. A - sez. C, al Fg. 8 di Zero Branco, vincolato come Zona di rispetto del sopracitato edificio;
- Cinta muraria con ingresso con pilastri sormontati da pinnacoli, capitello settecentesco e altorilievo in pietra di Cristo in Croce, mappali 31-32 (parte) - sez. C Fg. 6 com. Zero Branco; proprietà: Zanibellato: D.M. 14-11-1980 Trascrizione 12-3-1981 n° 4644/3050;
- Villa Guidini, fine XVIII sec. con chiesetta, parco e giardino, segnata ai mapp. 6-7-9 - Fg. VI sez. C di Zero Branco (C.T.) e ai mappali 8-112-114- lett. A - stesso Fg. (N.C.E.U.) di proprietà: Comune di Zero Branco; (declaratoria 25-10-1972);
- Villa Albuzio, sec. XVIII, con annesso parco. Mappali 31-31-33, Fg. III di Zero Branco proprietà: Tosatto - (D.M. 23-3-1960);
- Villa Albuzio, sec XVIII, con annesso parco. Mappali 70, 71, 69, 138, Fg. 16 di Zero Branco, proprietà: Albuzio – (D.M. 21-08-1995);
- Casa Lombardo Salvadori con affresco sotto il portico (notifica del 19.3.1923);
- Municipio di Zero Branco;
- Chiesa di Santa Maria Assunta (Zero Branco);
- Chiesa di San Martino (Scandolara);
- Chiesa di Sant'Alberto (Sant'Alberto).

2. Sono individuati dal PI gli edifici di valore storico-testimoniale e culturale ancorché non vincolati, e sottoposti a grado di protezione:

Rif. n.	Localizzazione	Grado di protezione
1	Scandolara - via Scandolara	3
2	Scandolara - via Scandolara	4
4	Scandolara - via Malcana	4
9	Scandolara - via Pesci	4
10	Scandolara - via Scandolara	4
11	Scandolara - via Scandolara	4
12	Scandolara - via Scandolara	4
13	Scandolara - via Puppati	3
14	Scandolara - via Alessandrini Ottorino	4
15	Sant'Alberto - via Corniani	3
16	Sant'Alberto - via Corniani	3
17	Sant'Alberto - via Corniani	3
18	Sant'Alberto - via Bertoneria	3
20	Sant'Alberto - via Gobbi	3
21	Sant'Alberto - via Gobbi	3
22	Sant'Alberto - via Gobbi	3
23	Sant'Alberto - via Bertoneria	4
25	Sant'Alberto - via Bertoneria	4
27	Sant'Alberto - via Bertoneria	4
28	Sant'Alberto - via Durigoni	4
29	Sant'Alberto - via Albera	4
30	Sant'Alberto - via Visnò	3
42	Sant'Alberto - via Guolo Bruno	3
43	Zero Branco - via Gallese	4
44	Zero Branco - via Casarini	3
45	Zero Branco - via Montiron Interno	3

46	Zero Branco - via Gallese	2
47	Zero Branco - via Montiron	3
48	Zero Branco - via Montiron	4
49	Zero Branco - via Montiron	3
51	Zero Branco - via Binati	3
52	Zero Branco - via Binati	3
54	Zero Branco - via Binati	1
55	Zero Branco - via Montiron	4
57	Zero Branco - via Sola Pietro	3
58	Zero Branco - via Sola Pietro	2
59	Zero Branco - via Sola Pietro	4
60	Zero Branco - via Noalese	1
62	Zero Branco - via Bettin	4
63	Zero Branco - via Bettin	4
64	Zero Branco - via Bettin	4
65	Zero Branco - via Treviso	4
68	Zero Branco - via S. Vitale	4
69	Zero Branco - via Guidini G.B.	3
70	Zero Branco - via S. Vitale	4
71	Zero Branco - via Guidini G.B.	4
72	Zero Branco - via Guidini G.B.	4
73	Zero Branco - via Guidini G.B.	3
74	Zero Branco - via Guidini G.B.	1
75	Zero Branco - via G. Comisso	3
76	Zero Branco - via Sambughé	3
77	Zero Branco - via Treviso	3
78	Zero Branco - via Treviso	1
79	Zero Branco - via Treviso	1
80	Zero Branco - via Treviso	1
81	Zero Branco - via Martiri della Libertà	1
82	Zero Branco - via Martiri della Libertà	1
86	Zero Branco - via Tonetti	3
87	Zero Branco - via Tonetti	3
88	Zero Branco - via Campocroce	3
89	Zero Branco - via Milan	1
90	Zero Branco - via Calvi	3
91	Zero Branco - via Milan	3
92	Zero Branco - via Cappella	3
93	Zero Branco - via Peseggiana	4
94	Scandolara - via Onaro	4
95	Scandolara - via Onaro	4

3. Per gli edifici entro il perimetro del centro storico di Zero Branco e entro i perimetri dei nuclei storici di Sant'Alberto e Scandolara, valgono le discipline previste dall'articolo 44 delle NTO, che si completano e si integrano con le disposizioni di seguito riportate e con quelle di cui al PQAMA.

CAPO III

Abaco dei tipi edilizi

(TIPOLOGIE DA RISPETTARE E DA PERFEZIONALE IN SEDE DI PUA E/O PU)

CLASSE 1	VILLE
Singola unità edilizia edificata all'interno di un singolo lotto di ampie dimensioni, destinato a residenza, la cui superficie scoperta è sistemata a parco privato	
Indice di fabbricabilità fondiaria	0,20 mq/mq
Note:	

CLASSE 2	CASE SINGOLE O ISOLATE
Singola unità edilizia destinata ad edificio residenziale unifamiliare all'interno di un singolo lotto con scoperto a verde, a due piani fuori terra.	
Indice di fabbricabilità fondiaria	0,25 mq/mq
Note:	

CLASSE 3	CASE BINATE O BIFAMILIARI
Edificio composto da due unità immobiliari edificate in adiacenza all'interno di un singolo lotto e simmetriche rispetto ad un muro comune. L'edificio deve avere accessi e/o corpi scala indipendenti per ciascuna unità immobiliare.	
Indice di fabbricabilità fondiaria	0,30 mq/mq
Note:	

CLASSE 4	CASE A SCHIERA
Edificio composto da tre o più unità immobiliari edificate in adiacenza, e comunque non sovrapposte, all'interno di un singolo lotto, nel quale ogni alloggio, eccetto i due di testata, dividono con i contigui due fronti ciechi e dispone di altre due fronti libere, in corrispondenza delle quali sono disposti gli ingressi uno per alloggio e il giardino. L'edificio deve avere accessi e/o corpi scala indipendenti per ciascuna unità immobiliare.	
Indice di fabbricabilità fondiaria	0,50 mq/mq
Note:	

CLASSE 5	PALAZZINE
Edificio composto da tre o più unità immobiliari, anche sovrapposte, edificate all'interno di un singolo lotto. L'edificio può avere accessi e/o corpi scala indipendenti per ciascuna unità immobiliare.	
Indice di fabbricabilità fondiaria massimo	0,50 mq/mq
Note:	

CLASSE 6	EDIFICIO A BLOCCO
Edificio composto da un numero variabile di alloggi o unità immobiliari per piano, su piani sovrapposti, edificate all'interno di un singolo lotto, derivante da una concezione unitaria per quanto riguarda la morfologia e le destinazioni d'uso, spesso con uno spazio libero all'interno. L'edificio può avere uno o più accessi e corpi scala.	
Indice di fabbricabilità fondiaria	0,60 mq/mq
Note:	

CLASSE 7**EDIFICIO IN LINEA**

Edificio lineare pluripiano, composto da diverse unità immobiliari, in adiacenza e sovrapposte, edificate all'interno di un singolo lotto con alloggi - anche diversi l'uno dall'altro - sviluppati su uno o due piani. Relativamente alla distribuzione orizzontale e verticale può distinguersi in: a corridoio centrale, a ballatoio, a sola distribuzione verticale. L'edificio può avere accessi e corpi scala indipendenti.

Indice di fabbricabilità fondiaria massimo

0,60 mq/mq

Note:

CLASSE 8**EDIFICIO A CORTE**

Edificio continuo in linea chiusa, a due o più piani fuori terra, con più alloggi - anche diversi uno dall'altro, in cui una delle fronti generalmente prospetta su strada pubblica, anche a distanza zero, mentre l'altra su giardino o corte interna comune. L'edificio può avere accessi e corpi scala indipendenti.

Indice di fabbricabilità fondiaria massimo

0,60 mq/mq

Note:

CLASSE 9**CAPANNONE
CAPANNONE CON ALLOGGIO CUSTODE
CAPANNONE CON ATTIVITA' COMMERCIALE,
DIREZIONALE, DEPOSITO, STOCCAGGIO E/O ALTRA
DESTINAZIONE COMPATIBILE E AMMESSA**

Gli edifici possono essere isolati oppure accorpati. L'accorpamento prevede la possibilità di creare corti e spazi pertinenziali e di manovra ad uso condominiale e consortile.

Rapporto di copertura massimo

50%
60% nel caso di accorpamento di due o più lotti
40% nel caso di attività commerciale

Alloggio del custode

E' ammessa la possibilità di ricavare un alloggio per unità produttiva, con un massimo di Snp di 120 mq; l'ingresso alla residenza all'interno dell'edificio deve essere separato da quello delle altre attività.

Note:

CLASSE 10**TIPOLOGIE E DESTINAZIONI PARTICOLARI
ATTIVITA' RICETTIVA, ALBERGO**

Gli edifici possono essere realizzati mediante tipologie varie e integrate in relazione alla ZTO di appartenenza e ai caratteri ambientali e paesaggistici del sito in cui ricadono. Possono altresì articolarsi anche in più unità edilizie, tra loro separate, ma costituenti un unico complesso insediativo, con spazi di servizio comuni, tra loro organizzati, corti e volumi pertinenziali e di servizio.

Indice di fabbricabilità fondiaria massimo

(secondo la zto di appartenenza)

Rapporto di copertura massimo

(secondo la zto di appartenenza) % della superficie lotto

Altezza massima dei fabbricati

PT + 2 piani abitabili e sottotetto (ml 10,50)

Standard:

in relazione al n. di camere, vedi NTO

verde

Almeno il 20% del Sf

parcheggio

Almeno il 10% della Sf e 1 stallo per camera

Note:

nel caso di interventi in zona E si applicano i parametri previsti per le zto Er.

PARTICOLARI TIPOLOGIE EDILIZIE

Il Comune può assentire, anche in deroga alle tipologie edilizie di cui all'Abaco dei tipi edilizi codificati qui riportato, la realizzazione di manufatti e interventi edilizi particolari, riferiti a specifiche e/o speciali destinazioni d'uso. In via non esaustiva, tali tipologie particolari possono riguardare immobili destinati a servizi in genere, alla ricettività alberghiera, a speciali destinazioni rurali, tecnologiche ed impiantistiche.

CAPO IV

Schede Normative

INDICAZIONI, DIRETTIVE, PRESCRIZIONI ED OBIETTIVI SPECIFICI PER GLI INTERVENTI NELLE ZTO A, B, C, Er, D, F, ENTRO LE AREE DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, DI RIGENERAZIONE E DI RICONVERSIONE URBANA, LE AREE DI NUOVA FORMAZIONE SOTTOPOSTE A STRUMENTO URBANISTICO PREVENTIVO, A PROGETTO DI COORDINAMENTO E/O DI PROGETTO UNITARIO

SCHEMA NORMATIVA				n. 01			
ATO R1.1	ZTO A/01	ZONE DI CENTRO STORICO – UMI n. 01/1					
Individuazione e Descrizione				<p>L'area è già sottoposta a PUA, e precisamente a Piano di Recupero di iniziativa pubblica, denominato "Consorzio Agrario", approvato con DCC n. 10 in data 20 marzo 2009.</p> <p>La relazione illustrativa del PRipu nel richiamare gli obiettivi e i contenuti del piano evidenzia, giustamente, che l'ubicazione del Consorzio Agrario fa sì che l'immobile rappresenta di fatto la "porta del centro storico" per chi giunge da nord (Treviso – Quinto) e ciò impone "rappresentatività" nonché una proposta articolata di intervento di riqualificazione urbana che accomuni e contemperi i benefici privati e pubblici.</p> <p>Tale affermazione, assolutamente condivisibile, non trova però corrispondenza nel progetto, in cui l'aspetto dell'interesse pubblico sembra assolutamente assente o molto marginale.</p> <p>Tale PRipu non è mai stato attuato, ovvero le scadenze previste dalla convenzione per l'attuazione del piano e la realizzazione delle opere di urbanizzazione, sottoscritta tra il Comune e gli aventi titolo, in data 30 marzo 2009, è stata disattesa.</p> <p>Possiamo ritenere che tali inadempienze, oltre a consolidare una situazione di degrado urbano, che coinvolge un'area centrale, non più tollerabile, sia dovuto a fattori contingenti di mercato, ma anche ad un oggettivo sovradimensionamento della capacità edificatoria prevista dal PRipu, che appare inadeguata e non più tollerabile. Se a tale situazione, peraltro già evidenziata in fase di formazione del PAT, sommiamo le criticità viabilistiche presenti in un nodo di intersezione tra la Strada Regionale n. 515 e via IV Novembre, possiamo ben giustificare l'inopportunità di attuare quanto previsto dal PRipu e di operare una nuova scelta di Piano, maggiormente coerente con i luoghi e le funzioni, senza peraltro penalizzare, per quanto possibile, l'investimento immobiliare colà giacente.</p>			
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	3.219				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	3.219				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-				
	Indice fondiario If	mq/mq	-				
	Capacità edificatoria residenziale	mq	da definire in sede di PU o PR				
	Capacità edificatoria non resid.	mq	da definire in sede di PU o PR				
	Capacità edificatoria totale	mq	da definire nell'ambito del recupero dell'attuale edificio				
	Altezza massima H	ml	come esistente				
	Abitanti teorici	n.	*	*			
	Standard - mq/ab.	*	Verde mq	*	Park mq	*	
	Perequazione	-	Sup. perequata mq		*		
* da definire in sede di PU o PR, in sede di accordo perequativo ex Art. 6 LR 11/2004.							
Tipologie ammesse	Recupero dell'attuale edificio, entro la UMI del Centro Storico – da definire in sede di PU o PR.						

Direttive e Prescrizioni	<p>Il vigente piano di recupero di iniziativa pubblica dovrà essere riformulato e sostituito da un Progetto Unitario o da un nuovo PR, tenendo conto delle seguenti priorità e limiti:</p> <ul style="list-style-type: none">- Riformulazione della proposta di PRipu del Consorzio Agrario (ex Lotto A), tenendo conto dell'effettivo recupero dei volumi esistenti e del loro rapporto con il contesto circostante, costituito dal Centro Storico e dalla viabilità;- Riformulazione dell'assetto urbanistico tenendo conto di una maggiore integrazione degli spazi coperti e scoperti nei riguardi delle aree circostanti (materiali, pavimentazioni, percorsi coperti e non, verde e decoro urbano, parcheggi pubblici e privati, pista ciclabile, ecc.);- Mantenimento della attuale sagoma di ingombro massima dell'edificio dell'ex Consorzio Agrario, rispettandone i caratteri tipologici e morfologici. Allo stesso edificio va assegnato il grado di protezione 3, così come disciplinato dall'art. n. 28 delle NTO. Ridefinizione della capacità edificatoria e delle destinazioni d'uso;- Eliminazione di tutte le superfetazioni improprie e risanamento/riqualificazione dell'area di pertinenza, come individuata nella UMI e realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione e dei sottoservizi;- Tenere conto – nel PU – della rotatoria, per la messa in sicurezza dell'intersezione “critica” tra Via Noalese e Via Trento Trieste, così come indicata dal PI, suggerita dallo studio della viabilità allegato al PI e ritenuta opera urgente.
--------------------------	---

SCHEMA NORMATIVA							n. 02	
ATO R1.1	ZTO B/6	ZONE RESIDENZIALI CONSOLIDATE, DI INTEGRAZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE						
Individuazione e Descrizione				<p>Area residenziale con presenza di ex attività produttiva confermata, lungo via Treviso da recuperare e riconvertire.</p> <p>L'area appartiene ad un tessuto insediativo consolidato misto, residenziale con presenza di attività produttive e commerciali formatesi lungo l'asse principale del comune con carenza di dotazioni di servizio.</p> <p>La riqualificazione e il recupero dell'area richiede quindi il ricorso a uno studio urbanistico dettagliato, pertanto è classificata come zona territoriale omogenea B, sottoposta a Piano di Recupero.</p>				
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	3.629					
	Superficie Fondiaria Sf	mq	3.629					
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,25					
	Indice territoriale It	mq/mq	-					
	Indice fondiario If	mq/mq	0,60					
	Capacità edificatoria resid.	mq	2.177					
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-					
	Altezza massima H	ml	10,50	n. piani 3 + mans.				
	Abitanti teorici	n.	65		Incremento n. 65			
	Standard - mq/ab.	27	Verde mq	1.300	Park mq	455		
	Perequazione	-	Sup. perequata mq		-			
Tipologie ammesse	classe 4, 5, 6 dell'abaco dei tipi edilizi							
Direttive e Prescrizioni	<p>Il piano di recupero dovrà prevedere una adeguata sistemazione delle infrastrutture, indicando adeguati spazi da destinare a parcheggio di uso pubblico, da ricavare preferibilmente in modo da rendere l'accesso alla strada regionale in sicurezza.</p> <p>Dovranno inoltre essere fornite indicazioni normative sulle tipologie ammesse, sui materiali e sulla collocazione di recinzioni, accessi e quanto altro interessi lo spazio pubblico.</p>							
Perequazione	Da valutare in funzione delle opere di urbanizzazione da realizzare per rimuovere le attuali carenze in materia di infrastrutture e sottoservizi.							

SCHEMA NORMATIVA						n. 03			
ATO R1.1	ZTO B/23	ZONE RESIDENZIALI CONSOLIDATE, DI INTEGRAZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE							
Individuazione e Descrizione								<p>Area residenziale su sito ex produttiva da recuperare e riqualificare, ad est del Capoluogo, lungo via P. Sola.</p> <p>L'area appartiene ad un tessuto insediativo consolidato misto, residenziale con presenza di attività produttive e commerciali formatesi entro l'area compresa tra la S.R. n. 515 e via P. Sola, con notevoli carenze sia nella viabilità, sia nei sottoservizi.</p> <p>La riqualificazione e il recupero dell'area richiede quindi il ricorso a uno studio urbanistico dettagliato, pertanto è classificata come zona territoriale omogenea B, sottoposta a Piano di Recupero.</p>	
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq					9.241		
	Superficie Fondiaria Sf	mq					9.241		
	Rapporto di copertura C	mq/mq					0,25		
	Indice territoriale It	mq/mq					-		
	Indice fondiario If	mq/mq					0,40		
	Capacità edificatoria resid.	mq					3.327		
	Capacità edificatoria non resid.	mq					-		
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2 + mans.					
	Abitanti teorici	n.	111		Incremento n. 100				
	Standard - mq/ab.	27	Verde mq	2.000	Park mq	700			
	Perequazione	-	Sup. perequata mq				-		
	Tipologie ammesse	classe 2, 3, 4 dell'abaco dei tipi edilizi							
Direttive e Prescrizioni	<p>Il piano di recupero dovrà prevedere una adeguata sistemazione delle infrastrutture e dei sottoservizi, indicando adeguati spazi da destinare a parcheggio di uso pubblico e di verde di mitigazione e di potenziamento della Rete ecologica locale.</p> <p>Dovranno inoltre essere fornite indicazioni normative sulle tipologie ammesse, sui materiali e sulla collocazione di recinzioni, accessi e quanto altro interessi lo spazio pubblico.</p>								
Perequazione	Da valutare in funzione delle opere di urbanizzazione da realizzare per rimuovere le attuali carenze in materia di infrastrutture e sottoservizi.								

SCHEDA NORMATIVA						n. 04		
ATO R1.1		ZTO B/26	ZONE RESIDENZIALI CONSOLIDATE, DI INTEGRAZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE					
Individuazione e Descrizione			<p>Area residenziale con presenza di attività produttiva (autotrasporti e spedizioni) da delocalizzare e sottoposta a PUA, insediata tra via P. Sola e la S.R. 515.</p> <p>L'area appartiene ad un tessuto insediativo consolidato misto, residenziale con presenza della citata attività produttiva non più compatibile con il tessuto urbano e di cui si prevede il trasferimento nella zona idonea dell'Autoparco.</p> <p>La riqualificazione e il recupero dell'area richiede quindi il ricorso a uno studio urbanistico dettagliato, volto soprattutto alla sistemazione dell'intersezione tra la S.R. 515 "Noalese" e la S.P. n. 65, via Pietro Sola, che rappresenta un punto di elevata criticità e che deve essere risolto di concerto tra le amministrazioni competenti (Veneto Strade, Provincia e Comune).</p> <p>L'obbligo di PUA (PR) è limitato alla sola porzione di area dell'attività produttiva, così come riportata nelle tavole di PI.</p>					
Carature urbanistiche			Superficie Territoriale St	mq	22.136			
			Superficie Fondiaria Sf	mq	22.136			
			Rapporto di copertura C	mq/mq	0,25			
			Indice territoriale It	mq/mq	-			
			Indice fondiario If	mq/mq	0,40			
			Capacità edificatoria resid.	mq	8.587			
			Capacità edificatoria non resid.	mq	-			
			Altezza massima H	ml	10,50	n. piani 3 + mans.		
			Abitanti teorici	n.	258		Incremento n. 52	
			Standard - mq/ab.	27	Verde mq	1.040	Park mq	364
			Perequazione	-	Sup. perequata mq		-	
Tipologie ammesse	classe 4, 5, 6 dell'abaco dei tipi edilizi (per la parte relativa al PR)							
Direttive e Prescrizioni	<p>Il piano di recupero dovrà prevedere una adeguata sistemazione delle infrastrutture, indicando adeguati spazi da destinare a parcheggio di uso pubblico, da ricavare preferibilmente in modo da rendere l'accesso alla strada regionale in sicurezza.</p> <p>Dovranno inoltre essere fornite indicazioni normative sulle tipologie ammesse, sui materiali e sulla collocazione delle fronti dei nuovi edifici rispetto alla viabilità esistente, sugli accessi carrai posti su via Sola, tenendo conto della messa in sicurezza e della sistemazione dell'intersezione.</p>							
Perequazione	<p>Da valutare in funzione delle opere di urbanizzazione da realizzare per rimuovere le attuali criticità riferite soprattutto alla viabilità di accesso e di servizio.</p> <p>* cessione dell'area per la realizzazione dell'opera di intersezione tra la S.R. 515 "Noalese" e la S.P. n. 65, da definire mediante convenzione/atto d'obbligo.</p>							

SCHEMA NORMATIVA						n. 05	
ATO R1.1	ZTO B/27	ZONE RESIDENZIALI CONSOLIDATE, DI INTEGRAZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE					
Individuazione e Descrizione				<p>Area residenziale con presenza di attività produttiva da delocalizzare posta a nord di via P. Sola, poco dopo l'intersezione con la S.R. n. 515.</p> <p>L'area appartiene ad un tessuto insediativo consolidato misto, residenziale con presenza di attività produttive e commerciali formatesi lungo l'asse principale del comune, con prosecuzione verso le frazioni di Sant'Alberto e Scandolarà.</p> <p>La riqualificazione e il recupero dell'area richiede quindi il ricorso a uno studio urbanistico dettagliato, mediante PR, limitato alla sola porzione di area sulla quale insiste l'attività produttiva, così come riportata nelle tavole di PI.</p>			
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	9.444				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	9.444				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,25				
	Indice territoriale It	mq/mq	-				
	Indice fondiario If	mq/mq	0,40				
	Capacità edificatoria resid.	mq	2.028				
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-				
	Altezza massima H	ml	10,50	n. piani 3 + mans.			
	Abitanti teorici	n.	61		Incremento n. 24		
	Standard - mq/ab.	27	Verde mq	400	Park mq	168	
	Perequazione	-	Sup. perequata mq		-		
	Tipologie ammesse	classe 4, 5, 6 dell'abaco dei tipi edilizi					
Direttive e Prescrizioni	<p>Il piano di recupero dovrà prevedere una adeguata sistemazione delle infrastrutture, indicando adeguati spazi da destinare a parcheggio di uso pubblico, da ricavare preferibilmente in modo da rendere l'accesso alla strada regionale in sicurezza.</p> <p>Dovranno inoltre essere fornite indicazioni normative sulle tipologie ammesse, sui materiali e sulla collocazione delle fronti dei nuovi edifici rispetto alla viabilità esistente, sugli accessi carrai posti su via Sola, tenendo conto anche della sistemazione degli accessi.</p>						
Perequazione	Da valutare in funzione delle opere di urbanizzazione da realizzare per rimuovere le attuali carenze in materia di infrastrutture e sottoservizi.						

SCHEMA NORMATIVA							n. 06	
ATO R1.1	ZTO B/51	ZONE RESIDENZIALI CONSOLIDATE, DI INTEGRAZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE						
Individuazione e Descrizione			 <p>Area residenziale con presenza di attività produttiva da delocalizzare posta ad est del Capoluogo, lungo via Primo Maggio. L'area appartiene ad un tessuto insediativo consolidato, inizialmente destinato ad attività artigianali che nel tempo si sono modificate o che hanno cambiato sede o destinazione. Il sito presenta condizioni di degrado e/o di elementi incoerenti e non più compatibili con la parte centrale del Capoluogo ove ricadono. La riqualificazione e il recupero dell'area richiede quindi il ricorso a uno studio urbanistico dettagliato, esteso all'intera Zto B/51, con la possibilità di procedere mediante PR per le due sottozone con fronte su Via Primo Maggio, mentre per la parte a sud-ovest l'intervento può essere effettuato mediante PU, che deve tenere conto delle condizioni delle aree circostanti e delle infrastrutture esistenti, in modo tale che i nuovi interventi possano integrarsi con il tessuto esistente.</p>					
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	24.677					
	Superficie Fondiaria Sf	mq	24.677					
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,25					
	Indice territoriale It	mq/mq	-					
	Indice fondiario If	mq/mq	0,40					
	Capacità edificatoria resid.	mq	4.490					
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-					
	Altezza massima H	ml	10,50	n. piani 3 + mans.				
	Abitanti teorici	n.	135		Incremento n. 108			
	Standard - mq/ab.	27	Verde mq	2.160	Park mq	756		
	Perequazione	-	Sup. perequata mq		-			
Tipologie ammesse	classe 2, 3, 4, 5, 6 dell'abaco dei tipi edilizi							
Direttive e Prescrizioni	<p>Il piano di recupero e il PU dovranno prevedere una adeguata sistemazione delle infrastrutture, indicando adeguati spazi da destinare a parcheggio di uso pubblico, da ricavare in area con accesso alle strade di collegamento, in sicurezza. Distanza dei nuovi edifici dal ciglio di via Primo Maggio = ml 10,00.</p> <p>Dovranno inoltre essere fornite indicazioni normative sulle tipologie ammesse, sui materiali e sulla collocazione delle fronti dei nuovi edifici rispetto alla viabilità esistente, sugli accessi carrai posti su via Pellico, tenendo conto anche della sistemazione degli accessi. Vanno ricercate soluzioni per potenziare la dotazione del verde, anche a servizio condominiale e per le connessioni con la Rete ecologica comunale.</p>							
Perequazione	Da valutare in funzione delle opere di urbanizzazione da realizzare per rimuovere le attuali carenze in materia di infrastrutture e sottoservizi.							

SCHEDA NORMATIVA						n. 07	
ATO R1.1	ZTO B/52	ZONE RESIDENZIALI CONSOLIDATE, DI INTEGRAZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE					
Individuazione e Descrizione				<p>Area residenziale con presenza di attività produttiva da delocalizzare posta ad est del Capoluogo, lungo via Primo Maggio.</p> <p>L'area appartiene ad un tessuto insediativo consolidato, inizialmente destinato ad attività artigianali che nel tempo si sono modificate o che hanno cambiato sede o destinazione.</p> <p>Il sito presenta condizioni di degrado e/o di elementi incoerenti e non più compatibili con la parte centrale del Capoluogo ove ricadono.</p> <p>La riqualificazione e il recupero dell'area richiede quindi il ricorso a uno studio urbanistico dettagliato, mediante PR, che deve tenere conto delle condizioni delle aree circostanti e delle infrastrutture esistenti, in modo tale che i nuovi interventi possano integrarsi con il tessuto esistente.</p>			
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq					6.294
	Superficie Fondiaria Sf	mq					4.322
	Rapporto di copertura C	mq/mq					0,25
	Indice territoriale It	mq/mq					-
	Indice fondiario If	mq/mq					0,40
	Capacità edificatoria resid.	mq					1.729
	Capacità edificatoria non resid.	mq					-
	Altezza massima H	ml	10,50	n. piani 3 + mans.			
	Abitanti teorici	n.	52		Incremento n.		52
	Standard - mq/ab.	27	Verde mq	1.040	Park mq	364	
	Perequazione	-	Sup. perequata mq				
Tipologie ammesse	classe 4, 5, 6 dell'abaco dei tipi edilizi						
Direttive e Prescrizioni	<p>Il piano di recupero dovrà prevedere una adeguata sistemazione delle infrastrutture, indicando adeguati spazi da destinare a parcheggio di uso pubblico, da ricavare preferibilmente lungo via Manin, in modo da rendere l'accesso in sicurezza.</p> <p>Dovranno inoltre essere fornite indicazioni sulle tipologie ammesse, sui materiali e sulle forme, specie della fronte dei nuovi edifici.</p> <p>La distanza delle costruzioni dal ciglio stradale di via Primo Maggio, viene ridotta a ml 10,00. All'interno di tale fascia sarà ricavato il marciapiede, la pista ciclabile e le aiuole di protezione e separazione.</p> <p>Vanno ricercate soluzioni per potenziare la dotazione del verde, anche a servizio condominiale e per le connessioni con la Rete ecologica comunale.</p>						
Perequazione	Da valutare in funzione delle opere di urbanizzazione da realizzare per rimuovere le attuali carenze in materia di infrastrutture e sottoservizi.						

SCHEMA NORMATIVA							n. 08	
ATO R1.1	ZTO B/53	ZONE RESIDENZIALI CONSOLIDATE, DI INTEGRAZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE						
Individuazione e Descrizione			 <p>Area residenziale, con presenza di edifici produttivi da riconvertire e da riqualificare, posta a sud est del Capoluogo, compresa tra via Milan, via Vasco da Gama e via 4 Novembre.</p> <p>L'area appartiene ad un tessuto insediativo consolidato, con presenza di case unifamiliari con giardino, caratterizzata dalla presenza del Rio Vernise che proprio qui sfocia nel Fiume Zero e quindi con elementi di grande valore paesaggistico.</p> <p>La porzione di area B, sottoposta a PR, presenta condizioni di degrado o di incoerenza non più compatibili con la parte centrale del Capoluogo ove ricadono.</p> <p>La riqualificazione e il recupero dell'area richiede quindi il ricorso a uno studio urbanistico dettagliato, mediante PR, che deve tenere conto delle condizioni delle aree circostanti e delle infrastrutture esistenti, dei corsi d'acqua, in modo tale che i nuovi interventi possano integrarsi armonicamente con il tessuto esistente.</p>					
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	14.871					
	Superficie Fondiaria Sf	mq	14.871					
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,25					
	Indice territoriale It	mq/mq	-					
	Indice fondiario If	mq/mq	0,40					
	Capacità edificatoria resid.	mq	5.948					
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-					
	Altezza massima H	ml	10,50	n. piani 3 + mans.				
	Abitanti teorici	n.	178		Incremento n. 89			
	Standard - mq/ab.	27	Verde mq	1.780	Park mq	623		
Perequazione	-	Sup. perequata mq		-				
Tipologie ammesse	classe 2, 3, 4, 5, 6 dell'abaco dei tipi edilizi							
Direttive e Prescrizioni	<p>Il piano di recupero dovrà prevedere una adeguata sistemazione delle infrastrutture, indicando adeguati spazi da destinare a parcheggio di uso pubblico, da ricavare preferibilmente in modo da rendere l'accesso alle strade di collegamento in sicurezza. Dovranno inoltre essere fornite indicazioni normative sulle tipologie ammesse, sui materiali e sulla collocazione delle fronti dei nuovi edifici rispetto alla viabilità esistente, sugli accessi carrai posti su via Manin, tenendo conto anche della presenza dei corsi d'acqua.</p> <p>Vanno ricercate soluzioni per potenziare la dotazione del verde, anche a servizio condominiale e per le connessioni con la Rete ecologica comunale.</p>							
Perequazione	Da valutare in funzione delle opere di urbanizzazione da realizzare per rimuovere le attuali carenze in materia di infrastrutture e sottoservizi.							

SCHEMA NORMATIVA			n. 09			
ATO R1.1	Art. 47	C1/18 ZONE RESIDENZIALI PARZIALMENTE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO				
	Art. 45 Art. 39	A1/2 ZONE DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE AREE A VERDE PRIVATO				
Individuazione e Descrizione			<p>Porzione di area centrale, appartenente al tessuto consolidato del Capoluogo, entro il quartiere degli Alpini, da destinare a funzioni residenziali, in coerenza con il tessuto circostante e sottoposta ad accordo ex art. 6 LR 11/2004, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 15.01.2016.</p> <p>La porzione nord dell'area, inclusa nell'ambito del Progetto Unitario della Zto C1/18, è classificata zona di interesse storico, inclusa nella limitrofa Zto A1/2 e sottoposta a vincolo di Verde Privato, con vincolo di inedificabilità, come da Variante al PI L. 133/2008.</p> <p>Al fine di garantire l'accessibilità alla porzione di area A1/2 a verde privato, costituita dai mappali n. 52 e n. 681 del Foglio 17, sia prevista una servitù di passaggio di ml 6,00, direttamente accessibile dalla via pubblica.</p>			
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	-			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	2.787			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,25			
	Indice territoriale It	mq/mq	-			
	Indice fondiario If	mq/mq	0,47			
	Capacità edificatoria resid.	mq	1.320			
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-			
	Altezza massima H	ml	8,50	n. piani 2 + mans.		
	Abitanti teorici	n.	40	Incremento n. 40		
	Standard - mq/ab.	27	Verde mq	*	Park mq	280
	Perequazione	-	Sup. perequata mq	3.258 *		
Tipologie ammesse	classe 2, 3, 4 dell'abaco dei tipi edilizi					
Direttive e Prescrizioni	<p>*Standard a verde: prevista la monetizzazione come da accordo ex art. 6 LR 11/2004. Il Progetto Unitario dovrà prevedere una adeguata integrazione delle opere di urbanizzazione con quelle dell'area limitrofa già urbanizzata e completata e rendere agevole l'accessibilità mediante la creazione di spazi a parcheggio e i percorsi ciclabili e pedonali.</p> <p>La PU dovrà dare indicazioni puntuali sulle tipologie, sui materiali e sulla collocazione delle fronti dei nuovi edifici rispetto al contesto circostante in considerazione alla presenza di edifici e spazi a verde di pregio.</p> <p>Vanno ricercate soluzioni per potenziare la dotazione del verde, anche a servizio condominiale e per le connessioni con la Rete ecologica comunale.</p>					
Perequazione	Come da Accordo art. 6 LR 11/2004 – giusta DCC n. 4/2015.					

SCHEMA NORMATIVA					n. 10					
ATO R1.1	ZTO A1/2	ZONE DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE								
Individuazione e Descrizione					L'area è compresa in una porzione di territorio consolidato e centrale, già sottoposta a PUA, e precisamente a Piano di Recupero di iniziativa pubblica, denominato "Consorzio Agrario", approvato con DCC n. 10 in data 20 marzo 2009. Come riportato nella precedente Scheda Normativa n. 01, il citato PRipu non è mai stato attuato, ovvero le scadenze previste dalla convenzione per l'attuazione del piano e la realizzazione delle opere di urbanizzazione, sottoscritta tra il Comune e gli aventi titolo, in data 30 marzo 2009, sono state disattese. Le mutate condizioni economiche generali e dell'attività edilizia in particolare, obbligano a ripensare sia le modalità di intervento che le quantità di capacità edificatoria. A tale situazione, vanno sommate le criticità viabilistiche presenti in un nodo di intersezione tra la Strada Regionale n. 515 e via IV Novembre, che obbligano a scelte oculate e sostenibili.					
					Superficie Territoriale St		mq		3.500	
					Superficie Fondiaria Sf		mq		3.000	
					Rapporto di copertura C		mq/mq		-	
					Indice fondiario If		mq/mq		-	
					Capacità edificatoria resid.		mq		1.200 mq Snp	
					Altezza massima H		ml		7,50 n. piani 2 + mans.	
					Abitanti teorici		n.		29 Incremento n. 29	
					Standard - mq/ab.		31 *		Verde mq 500 Park mq 500	
					Perequazione		*		Sup. perequata mq 1.200 mq	
										* il verde è da monetizzare e destinare a verde privato da definire in sede di PU in sede di accordo perequativo ex Art. 6 LR 11/2004.
Tipologie ammesse					da definire in sede di PU					
Direttive e Prescrizioni					<p>Il Progetto Unitario dovrà prevedere una adeguata integrazione delle opere di urbanizzazione con quelle dell'area limitrofa già urbanizzata e completata e rendere agevole l'accessibilità allo standard a verde pubblico, la creazione di spazi a parcheggio e i percorsi ciclabili e pedonali.</p> <p>La PU dovrà dare indicazioni puntuali sulle tipologie, sui materiali e sulla collocazione delle fronti dei nuovi edifici rispetto al contesto circostante in considerazione alla presenza di edifici e spazi a verde di pregio.</p> <p>Vanno ricercate soluzioni per migliorare l'accesso, oltre alla realizzazione della tratta di pista ciclabile lungo via Trento Trieste.</p>					

SCHEMA NORMATIVA						n. 11	
ATO R1.1		ZTO C2/3		ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI			
Individuazione e Descrizione				<p>Area residenziale localizzata a nord del centro urbano del Capoluogo, compresa tra via Pastrello e via Donatori sangue, già prevista dal previgente PRG e confermata dal primo PI.</p> <p>Il PUA dovrà prevedere la sua razionale integrazione con la parte già attuata e con le opere di urbanizzazione, vanno pertanto intraprese tutte quelle azioni tese a coordinare i nuovi interventi in modo coerente con la parte della città consolidata.</p> <p>L'attuazione della zto C2/3 è sottoposta a PUA destinato a residenza.</p>			
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	14.440				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,25				
	Indice territoriale It	mq/mq	0,20				
	Indice fondiario If	mq/mq	-				
	Capacità edificatoria resid.	mq	2.888				
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-				
	Altezza massima H	ml	7,50	p.t + n. piani 1+ mans.			
	Abitanti teorici	n.	87		Incremento n. 87		
	Standard – mq/ab.	30	Verde mq	2.001	Park mq	609	
Perequazione	-	Sup. perequata mq		-			
Tipologie ammesse	classe 3, 4, 5 dell'abaco dei tipi edilizi						
Direttive e Prescrizioni	<p>Vanno adottate misure adeguate per una corretta integrazione con il tessuto contiguo e con l'adeguamento delle strade limitrofe e di accesso, le relative intersezioni da adeguare e da mettere in sicurezza, oltre ai percorsi della mobilità sostenibile e la realizzazione degli interventi mirati e attenti all'equilibrio tra le aree coperte e quelle scoperte, il verde privato, i parcheggi e la Rete Ecologica.</p> <p>Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dalle NTO per le zone residenziali.</p>						
Perequazione	-						

SCHEMA NORMATIVA						n. 12	
ATO R1.1	ZTO C1/9	ZONE RESIDENZIALI COMPLETAMENTO	PARZIALMENTE	EDIFICATE	E	DI	
Individuazione e Descrizione			<p>Area appartenente al tessuto consolidato compresa tra il quartiere residenziale sud del Capoluogo, la zona degli impianti sportivi e alla zona produttiva D/4.</p> <p>Questa area, peraltro già classificata di completamento residenziale in occasione del primo PI, è stata successivamente riclassificata Fc ed ora, in seguito alla procedura di valorizzazione ex lege 133/2008, ritorna a destinazione residenziale in coerenza con il tessuto insediativo circostante.</p> <p>Vanno favorite tutte le misure per la riduzione dei consumi energetici, per il recupero dell'acqua, l'impiego di materiali e di tecnologie volte alla sostenibilità.</p> <p>Le aree a standard sono costituite dalla viabilità e dai parcheggi lungo via Pacinotti, mentre il verde, che avrà una importante funzione di mitigazione degli impatti a sud, a confine con l'area D/4, va realizzato proseguendo il dosso presente e potrà rimanere in proprietà privata come verde privato e di uso pertinenziale dei nuovi edifici.</p>				
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	9.000				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	8.480				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-				
	Indice territoriale It	mq/mq	-				
	Indice fondiario If	mq/mq	0,25				
	Capacità edificatoria resid.	mq	2.120				
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-				
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2 + mans.			
	Abitanti teorici	n.	51		Incremento n. 51		
	Standard - mq/ab. **	30	Verde mq	510	Park mq	400	
Perequazione	*	Sup. perequata mq		*			
Tipologie ammesse	classe 2, 3, 4, dell'abaco dei tipi edilizi						
Direttive e Prescrizioni	<p>L'attuazione degli interventi, preceduti da un Progetto Unitario esteso all'intera area C1/9, dovrà considerare in particolare una adeguata integrazione dei sottoservizi e delle opere di urbanizzazione con quelle delle aree limitrofe, dovrà prevedere il completamento della tratta stradale e dei parcheggi, fino alla limitrofa Zto C1/8, oltre ad eventuale tratta di percorso ciclo-pedonale a servizio del nuovo quartiere.</p> <p>** E' prevista la monetizzazione degli standard a verde.</p> <p>Vanno ricercate soluzioni per mitigare le eventuali problematiche derivanti dalla vicinanza della zona produttiva a sud, mediante la formazione e il completamento di strutture ecocompatibili per la mitigazione degli eventuali impatti acustici.</p>						
Perequazione	* Non sono previste perequazioni ma solo opere compensative nell'ambito della fascia a verde privato posta a sud dei nuovi lotti.						

SCHEMA NORMATIVA						n. 13	
ATO A2.1		ZTO C2/2		ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI			
Individuazione e Descrizione				<p>Area residenziale localizzata tra Sant'Alberto e Bertoneria, compresa tra via Bertoneria e via Visnà, oggetto di accordo articolo 6 LR 11/2004. Il PUA dovrà prevedere soprattutto una corretta composizione dei nuovi volumi nel contesto circostante, prevalentemente rurale. Saranno da favorire tutte le azioni volte alla realizzazione di un intervento eco-sostenibile e eco-compatibile. L'attuazione della zto C2/2 è sottoposta a PUA destinato a residenza.</p>			
							
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	14.446				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,25				
	Indice territoriale It	mq/mq	0,15				
	Indice fondiario If	mq/mq	-				
	Capacità edificatoria resid.	mq	2.167				
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-				
	Altezza massima H	ml	10,50	p.t + n. piani 2+ mans.			
	Abitanti teorici	n.	65		Incremento n. 65		
	Standard – mq/ab.	30	Verde mq	1.495	Park mq	455	
	Perequazione	*	Sup. perequata mq		*		
Tipologie ammesse	classe 3, 4, 5 dell'abaco dei tipi edilizi						
Direttive e Prescrizioni	<p>Vanno adottate misure adeguate per una corretta integrazione con il tessuto contiguo e con l'adeguamento delle strade limitrofe e di accesso, le relative intersezioni da adeguare e da mettere in sicurezza, oltre ai percorsi della mobilità sostenibile e la realizzazione degli interventi mirati e attenti all'equilibrio tra le aree coperte e quelle scoperte, il verde privato, i parcheggi e la Rete Ecologica.</p> <p>Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dalle NTO per le zone residenziali.</p>						
Perequazione	*La quota perequativa è oggetto di specifico accordo ex art. 6 LR 11/2004 già sottoscritto e approvato.						

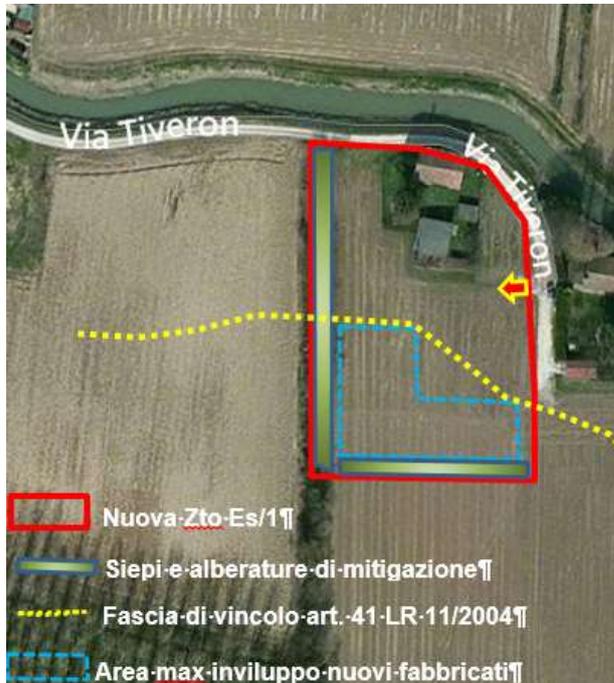
SCHEMA NORMATIVA						n. 14	
ATO A2.1		ZTO C2/4		ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI			
Individuazione e Descrizione				<p>Area residenziale localizzata nel nucleo urbano di Sant'Alberto, compresa tra via Alessandrini e via Puccini, già prevista dal previgente PRG, quale area PEEP, e confermata dal primo PI.</p> <p>Il PUA dovrà prevedere la sua razionale integrazione con la parte già attuata e con le opere di urbanizzazione, vanno pertanto intraprese tutte quelle azioni tese a coordinare i nuovi interventi in modo coerente con la parte della città consolidata.</p> <p>L'attuazione della zto C2/4 è sottoposta a PUA destinato a residenza.</p>			
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	17.446				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	0,25				
	Indice territoriale It	mq/mq	0,16				
	Indice fondiario If	mq/mq	-				
	Capacità edificatoria resid.	mq	2.715				
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-				
	Altezza massima H	ml	10,50	p.t + n. piani 2+ mans.			
	Abitanti teorici	n.	81		Incremento n. 81		
	Standard – mq/ab.	30	Verde mq	1.863	Park mq	567	
Perequazione	*	Sup. perequata mq		*			
Tipologie ammesse	classe 3, 4, 5 dell'abaco dei tipi edilizi						
Direttive e Prescrizioni	<p>Vanno adottate misure adeguate per una corretta integrazione con il tessuto contiguo e con l'adeguamento delle strade limitrofe e di accesso, le relative intersezioni da adeguare e da mettere in sicurezza, oltre ai percorsi della mobilità sostenibile e la realizzazione degli interventi mirati e attenti all'equilibrio tra le aree coperte e quelle scoperte, il verde privato, i parcheggi e la Rete Ecologica.</p> <p>Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste dalle NTO per le zone residenziali.</p>						
Perequazione	*La quota perequativa è oggetto di specifico accordo ex art. 6 LR 11/2004 già sottoscritto e approvato.						

SCHEDA NORMATIVA					n. 15									
ATO R1.1		ZTO D/12		ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI										
Individuazione e Descrizione										<p>Area appartenente al tessuto consolidato del Capoluogo, adiacente alla zona produttiva del Parco Commerciale di Zero Branco, già compresa entro la stessa zona produttiva commerciale, ZTO D/2 con PUA vigente e riclassificata ZTO D/12.</p> <p>In sede di P.U. saranno predisposte le necessarie verifiche di compatibilità ambientale (idrogeologica, acustica e viabilistica) per supportare la trasformazione insediativa.</p>				
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St		mq	-										
	Superficie Fondiaria Sf		mq	18.819										
	Rapporto di copertura C		mq/mq	-										
	Indice territoriale It		mq/mq	-										
	Indice fondiario If		mq/mq	0,40										
	Capacità edificatoria resid.		mq	-										
	Capacità edificatoria non resid.		mq	7.528										
	Altezza massima H		ml	10,00	n. piani 3									
	Abitanti teorici		n.	-		Incremento n. -								
	Standard - mq		*	Verde mq	10% Sf	Park mq	**							
	Perequazione		-	Sup. perequata mq		-								
Tipologie ammesse		classe 6 e 9 dell'abaco dei tipi edilizi												
Direttive e Prescrizioni		<p>L'attuazione degli interventi, preceduti da un Progetto Unitario esteso all'intera area, che dovrà considerare in particolare gli aspetti della sicurezza della circolazione all'interno del macrolotto, potrà essere attuato anche per stralci esecutivi funzionali.</p> <p>Il Progetto Unitario, posto che dovrà prevedere una adeguata integrazione delle opere di urbanizzazione con quelle delle aree limitrofe già urbanizzate e completate e rendere agevole l'accessibilità allo standard a verde pubblico, con la creazione di spazi a parcheggio e dei percorsi ciclabili e pedonali, potrà prevedere anche la monetizzazione degli standard a verde.</p> <p>La PU dovrà dare indicazioni puntuali sulle tipologie, sui materiali e sulla collocazione delle fronti dei nuovi edifici rispetto al contesto circostante in considerazione alla presenza di edifici produttivi e della viabilità principale.</p> <p>Vanno ricercate soluzioni per ridurre le criticità, l'inquinamento e per aumentare la sostenibilità ambientale, la dotazione del verde.</p> <p>* standard a parcheggio, in relazione alle specifiche destinazioni d'uso come da art. 25 NTO.</p>												
Perequazione		-												

SCHEMA NORMATIVA						n. 17	
ATO A1.1		Art. 52		ZTO Er/35 - SOTTOZONE AGRICOLE CARATTERIZZATE DALLA PRESENZA DI NUCLEI RESIDENZIALI			
Individuazione e Descrizione				<p>Immobile costituito da edifici ed area di pertinenza, sito in Via Albera, in zona agricola a nord del cimitero di Sant'Alberto</p> <p>Si tratta di una modifica tesa al riconoscimento di un nucleo insediativo diffuso in zona agricola, con la possibilità di recupero degli immobili esistenti e propri, oltre ad un nuovo "lotto libero".</p>			
							
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq			6.200		
	Superficie Fondiaria Sf	mq			3.000		
	Rapporto di copertura C	mq/mq			-		
	Indice territoriale It	mq/mq			-		
	Indice fondiario If	mq/mq			-		
	Capacità edificatoria resid.	mq			250		
	Capacità edificatoria non resid.	mq			-		
	Altezza massima H	ml	7,50			n. piani 2	
	Abitanti teorici	n.			Incremento n.		
	Standard - mq/ab. **	30	Verde mq	**	Park mq		
	Perequazione	*	Sup. perequata mq		*		
Tipologie ammesse	classe 1, 2, dell'abaco dei tipi edilizi						
Direttive e Prescrizioni	La variante prevede, oltre al recupero degli attuali edifici destinati ad annesso e ad ex laboratorio artigianale, una ulteriore capacità edificatoria costituita da un nuovo "lotto libero" di mq 250 di Snp, da realizzare nella stessa area di proprietà, come riportato in grafia di piano.						
Perequazione	** Come da determinazione del beneficio pubblico calcolata in sede di Accordo ex art. 6 LR 11/2004.						

SCHEDA NORMATIVA			n. 18			
ATO R1.1	ZTO A/05	ZONE DI CENTRO STORICO – UMI n. 05/2				
Individuazione e Descrizione		 <p>Trattasi di una porzione di tessuto urbano consolidato ricadente entro il Centro Storico di Zero Branco, tra via IV Novembre e il tratto di Fiume Zero, che dalla Piazza Umberto I arriva fino a via Cesare Battisti, caratterizzato dalla presenza di un una serie di edifici artigianali e di adiacenze inutilizzati e in cattivo stato di conservazione.</p> <p>Questa porzione di centro storico, presenta da un alto caratteri ambientali e paesaggistici, legati al Fiume, di grande interesse e da valorizzare, dall'altro condizioni di criticità e degrado che meritano di essere risolte.</p> <p>Obiettivo primario del Piano è quello di riqualificare e risanare questa porzione centrale di città, ricreando le condizioni per rendere abitabile e fruibile l'intero sito per funzioni residenziali e valorizzare la fascia fluviale che proprio nei pressi dell'ansa presenta ancora il salto d'acqua che dava la forza motrice alla ruota dell'antico mulino che proprio qui era collocato.</p>				
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	-			
	Superficie Fondiaria Sf	mq	2.702			
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-			
	Indice fondiario If	mq/mq	-			
	Capacità edificatoria SNP	mq	1.591 mq Snp			
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2 + mans.		
	Abitanti teorici	n.	29	Incremento n. 29		
	Standard - mq/ab.	*	Verde mq	*	Park mq	*
	Perequazione	-	Sup. perequata mq	1.591 mq		
* da definire in sede di PU in sede di accordo perequativo ex Art. 6 LR 11/2004.						
Tipologie ammesse	In sintonia con le tipologie del Centro Storico – da definire in sede di PU					

Direttive e Prescrizioni	<p>Il Progetto Unitario prevede che in sede di Accordo perequativo debbano essere presentate le soluzioni di massima tipologiche e morfologiche che dimostrino la coerenza compositiva e paesaggistica dei nuovi edifici nel contesto insediativo e con attenzione alle fronti che affacciano sul corso d'acqua.</p> <p>Inoltre il PU dovrà perseguire i seguenti obiettivi e quindi definire i seguenti aspetti fondamentali:</p> <ul style="list-style-type: none">- Risanamento della porzione di area caratterizzata dalla presenza dei capannoni e da eventuali materiali inquinanti;- Adeguamento degli accessi carrabili e pedonali che confluiscono su via IV Novembre;- Previsione - nella PU - di un percorso pedonale lungo la sponda destra del fiume Zero che possa unire la Piazza Umberto I con tratta di via IV Novembre che si conclude nei pressi del fiume e da questa alla passerella pedonale che conduce a via Cesare Battisti;- Definizione coerente della capacità edificatoria (in sede di Accordo perequativo), delle tipologie edilizie in modo da rendere i nuovi edifici coerenti con il contesto storico e paesaggistico, tenendo conto che solo parte dei volumi dei manufatti esistenti possono essere adeguatamente collocati nell'area, in un rapporto equilibrato con il contesto circostante. L'eventuale quota di capacità edificatoria non recuperabile nel sito potrà essere riconosciuta quale credito edilizio, nel quadro di coerenza con i criteri fissati dal Comune per l'applicazione della perequazione.- Riformulazione dell'assetto urbanistico tenendo conto di una maggiore integrazione degli spazi coperti e scoperti nei riguardi delle aree circostanti (materiali, pavimentazioni, percorsi, verde e decoro urbano, parcheggi privati, percorso ambientale pubblico lungo il fiume, ecc.),- Possibilità di integrazione del progetto con quello della UMI confinante a sud. <p>Il Progetto sarà sottoposto al parere preventivo da parte degli enti competenti in materia di sicurezza idraulica e relativamente alle opere da eseguire in fregio al fiume, per la passerella e i percorsi pedonali, nonché per le autorizzazioni idrauliche riferite al rifacimento delle macchine idrauliche che sfruttano il saldo d'acqua del fiume Zero nel sito dell'ex mulino.</p>
--------------------------	--

SCHEMA NORMATIVA		n. 19			
ATO A2.1	Art. 53 Art. 7 Art. 31 Art. 36	ZTO Es/1 - SOTTOZONA AGRICOLA DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE CON VINCOLO PAESAGGISTICO - ZONE VINCOLATE AREE DI VALORE NATURALISTICO AREE A VERDE E DI PREGIO PAESAGGISTICO			
Individuazione e Descrizione  <p> Nuova Zto-Es/1 Siepi e alberature di mitigazione Fascia di vincolo art. 41-LR-11/2004 Area max. inviluppo nuovi fabbricati </p>		<p>Area agricola "Cà de Salgheri", a nord-ovest della frazione di Sant'Alberto e in fregio al Fiume Zero verso il confine con il Comune di Morgano. La variazione di destinazione d'uso di quest'area, di valore naturalistico e paesaggistico, posta alla fine di via Tiveron, da zona agricola E a sottozona agricola Es/1 di riqualificazione e riconversione è connessa al recupero, mediante demolizione e ricostruzione dei volumi esistenti, con ampliamento, da attuarsi con idoneo progetto unitario, supportato da un Accordo ex art. 6 LR 11/2004, contenente la dimostrazione dell'interesse pubblico e la relativa perequazione urbanistica.</p> <p>La norma puntuale e specifica si rende necessaria per disciplinare gli interventi ammissibili in un sito agricolo, sottoposto a tutela ambientale, di valenza paesaggistica e con presenza di fragilità idraulica.</p> <p>Vanno favorite tutte le misure per la riduzione dei consumi energetici, per il recupero dell'acqua, l'impiego di materiali e di tecnologie volte alla sostenibilità.</p>			
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	6.000		
	Superficie Fondiaria Sf	mq	6.000		
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-		
	Indice territoriale It	mq/mq	-		
	Indice fondiario If	mq/mq			
	Capacità edificatoria resid. Snp	mq	400		
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-		
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2	
	Abitanti teorici	n.	Incremento n.		
	Standard - mq/ab. **	30	Verde mq	**	Park mq
Perequazione	*	Sup. perequata mq		*	
Tipologie ammesse	classe 1, 2, dell'abaco dei tipi edilizi				

Direttive e Prescrizioni	<p>Obbligo di progetto unitario esteso alle aree come individuate in grafia di PI, con particolare attenzione al verde e alle opere di mitigazione idraulica e paesaggistica, nell'ambito della costruzione della Rete Ecologica, come da PQAMA.</p> <p>Il Progetto Unitario, oltre a prevedere le indispensabili opere di urbanizzazione e dei sottoservizi, dovrà essere rivolto alla ricerca della massima coerenza e compatibilità con il contesto rurale e paesaggistico circostante.</p> <p>In particolare il progetto, oltre a definire gli aspetti tipo-morfologici dei nuovi edifici, dovrà riguardare l'area di pertinenza, la sistemazione degli spazi scoperti, il verde pertinenziale, in modo da rendere coerente il sito con l'ambito agricolo e fluviale circostante, con attenzione alle specie arboree e arbustive, per il potenziamento della rete ecologica comunale. Oltre alla dimostrazione della coerenza tra i nuovi edifici e il contesto ambientale, dovranno essere prodotti elaborati specifici relativi al verde pertinenziale e di mitigazione paesaggistica, così come previsto dalla VINCA e dalle norme di tutela del paesaggio.</p> <p>Nella Snp è compresa anche quella per eventuali corpi accessori destinati a posto auto coperto e a ricovero attrezzi e materiali per la manutenzione del verde.</p> <p>Il progetto sarà inoltre accompagnato da uno specifico elaborato di compatibilità idraulica (VCI) da sottoporre all'esame e all'approvazione da parte del competente Consorzio di Bonifica.</p> <p>L'accesso carraio riportato ha valore indicativo e potrà essere collocato anche in altra posizione, in relazione al riordino dell'esistente e alla sistemazione delle aree scoperte.</p> <p>** Monetizzazione degli standard a verde.</p>
Perequazione	<p>* Come da determinazione del beneficio pubblico calcolata in sede di Accordo ex art. 6 LR 11/2004.</p>

SCHEMA NORMATIVA		n. 20		
ATO R1.1	Art. 45 Art. 28 Art. 39	Zto A1 - ZONE DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE DEFINIZIONE DEI GRADI DI PROTEZIONE E RELATIVA DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI AREE A VERDE PRIVATO		
Individuazione e Descrizione		<p>Area periurbana a nord del Centro del Capoluogo, compresa tra Via Noalese e Via Casati, caratterizzata dalla presenza della Villa Albuzio, già sottoposta a tutela con grado di protezione 1 e per la quale il PI prevede la conservazione e la valorizzazione.</p> <p>L'articolo 45 delle NTO del PI già prevede per quest'area la possibilità di incentivare le azioni di valorizzazione nel rispetto dei valori paesaggistici e architettonici presenti, legate in particolare alla villa, all'area di pertinenza, al viale prospettico che caratterizza l'intero asse est-ovest e che si estende ad ovest, oltre via Casati, in zona agricola.</p> <p>Tali azioni sono già contenute nel vigente PI, in cui si prevede l'ampliamento fino ad un massimo del 50% della Snp dell'edificio storico testimoniale n. 77, ossia la barchessa, con grado di tutela 3, previo sottoscrizione di accordo perequativo ex art. 6 LR 11/2004.</p>		
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	-	
	Superficie Fondiaria Sf	mq		
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-	
	Indice territoriale It	mq/mq	-	
	Indice fondiario If	mq/mq		
	Capacità edificatoria residenziale e altre destinazioni compatibili	mq	esistente + ampliamento 50% stimato in circa mq 400 di Snp	
	Altezza massima H	ml	n. piani 2	
	Abitanti teorici	n.	-	Incremento n.
	Standard - mq/ab. **	30	Verde mq	** Park mq
	Perequazione	*	Sup. perequata mq	*
Tipologie ammesse	classe 1, 2, 10 dell'abaco dei tipi edilizi			

Direttive e Prescrizioni	<p>L'attuale norma specifica riferita a questa Zto A1/1 prevede già l'ampliamento del 50% della Snp dell'edificio storico e sottoposto a grado di protezione 3, mediante la sottoscrizione di accordo perequativo ex art. 6 LR 11/2004. La presente variante al PI conferma tale beneficio, subordinando il progetto alla sottoscrizione dell'accordo che dovrà stabilire le opere compensative/perequative atte a sostenere il nuovo carico insediativo, stabilito in una capacità edificatoria pari al 50% della attuale Snp.</p> <p>Il Progetto Unitario, posto che dovrà prevedere una adeguata integrazione delle opere di urbanizzazione con quelle delle aree limitrofe già urbanizzate e completate e rendere coerente la nuova edificazione con le preesistenze di valore, con il verde pertinenziale e del giardino storico.</p> <p>La PU dovrà dare indicazioni puntuali sulle destinazioni d'uso, sulle tipologie, sui materiali, sul rapporto tra i nuovi corpi edilizi e le parti esistenti e da recuperare, sugli accessi e sui percorsi entro e fuori ambito di intervento.</p> <p>In via generale le opere perequative/compensative sono costituite dalla realizzazione e cessione al Comune del percorso ciclo-pedonale lungo la tratta di Noalese adiacente alla proprietà, oltre all'allargamento di via Casati nelle tratta lungo il confine ovest della stessa proprietà.</p> <p>** Nel computo degli standard, da definire in relazione alle nuove destinazioni d'uso, sia il verde che i parcheggi rimarranno in proprietà privata e quindi saranno monetizzati i relativi standard.</p>
Perequazione	* Come da determinazione del beneficio pubblico calcolata in sede di Accordo ex art. 6 LR 11/2004.

SCHEMA NORMATIVA		n. 21		
ATO A1.1	Art. 52 Art. 27 Art. 28 Art. 39	Zto Er/22 - SOTTOZONA AGRICOLA CARATTERIZZATA DALLA PRESENZA DI NUCLEI RESIDENZIALI - EDIFICI DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE E CULTURALE - DEFINIZIONE DEI GRADI DI PROTEZIONE E RELATIVA DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI - AREE A VERDE PRIVATO		
Individuazione e Descrizione		 <p>Area agricola ricompresa all'interno di un nucleo insediativo diffuso, Er/22, a nord-est del Capoluogo, caratterizzato dalla presenza di un edificio e di un'area di interesse culturale (ex Casa Comisso) e da un ex insediamento produttivo dismesso, da demolire e riqualificare mediante il procedimento del Credito Edilizio, da utilizzare nell'ambito stesso, secondo le destinazioni e le quantità ammesse dal piano e nel rispetto dei valori culturali e paesaggistici colà presenti.</p>		
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	9.780	
	Superficie Fondiaria Sf	mq	5.200	
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-	
	Indice territoriale It	mq/mq	-	
	Indice fondiario If	mq/mq		
	Capacità edificatoria resid. Snp	mq	500	
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-	
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2
	Abitanti teorici	n.	12	Incremento n. 12
	Standard - mq/ab. **	30	Verde mq	** Park mq
	Perequazione	*	Sup. perequata mq	*
Tipologie ammesse	classe 2, 3 dell'abaco dei tipi edilizi			

Direttive e Prescrizioni	<p>Il Progetto Unitario, posto che dovrà prevedere l'adeguamento e il completamento delle opere di urbanizzazione, è rivolto soprattutto alla riqualificazione e al risanamento di un sito che rappresenta valore culturale e ambientale.</p> <p>Va posta attenzione all'accessibilità carraia, oltre che agli spazi a verde privato e pertinenziali, in modo da valorizzare l'ex Casa Comisso, con il suo recupero fisico e culturale (quest'ultimo in particolare da legare e integrare alla vicina Villa Guidini), con la creazione di adeguati spazi a parcheggio e di un raccordo con i percorsi ciclabili e pedonali che intersecano questo quadrante territoriale.</p> <p>La PU dovrà dare indicazioni puntuali sulle tipologie, sui materiali e sulla collocazione delle fronti dei nuovi edifici rispetto al contesto circostante.</p> <p>Vanno ricercate soluzioni per potenziare la dotazione del verde privato e per le connessioni con la Rete Ecologica Comunale.</p> <p>Vanno favorite tutte le misure per la riduzione dei consumi energetici, per il recupero dell'acqua, l'impiego di materiali e di tecnologie volte alla sostenibilità.</p> <p>Al fine di valorizzare il sito e la ex Casa Comisso, in sede di convenzionamento dovranno essere definite le modalità e le condizioni per l'uso pubblico dell'edificio, dell'area di pertinenza e degli standard (**).</p>
Perequazione	* Come da determinazione del beneficio pubblico calcolata in sede di Accordo ex art. 6 LR 11/2004.

SCHEMA NORMATIVA						n. 22	
ATO R2.1	ZTO C1/2 Art. 47	ZONE RESIDENZIALI PARZIALMENTE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO					
Individuazione e Descrizione			 <p>Area adiacente al tessuto consolidato della Frazione di Bertoneria e alla zona di completamento C1/2 posta in fregio a Via Sant'Antonio, oggetto di istanza di trasformazione da agricola a residenziale, in coerenza e ampliamento con il tessuto insediativo circostante.</p> <p>La variazione di destinazione d'uso di quest'area dovrà essere supportata da un Accordo ex art. 6 LR 11/2004, contenente la dimostrazione dell'interesse pubblico e la sostenibilità ambientale.</p> <p>In sede di P.U., che dovrà essere esteso alle opere di urbanizzazione e dei sottoservizi adiacenti, dovranno essere prodotte tutte le dimostrazioni e le necessarie verifiche di compatibilità ambientale (idrogeologica, acustica e viabilistica) per supportare il nuovo carico insediativo.</p>				
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	-				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	2.008				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-				
	Indice territoriale It	mq/mq	-				
	Indice fondiario If	mq/mq	0,25				
	Capacità edificatoria resid. Snp	mq	502				
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-				
	Altezza massima H	ml	7,50	n. piani 2 + mansarda			
	Abitanti teorici	n.	12		Incremento n. 12		
	Standard - mq/ab. **	30	Verde mq	240 **	Park mq	120	
	Perequazione	*	Sup. perequata mq		*		
Tipologie ammesse	classe 2, 3, 4, 5 dell'abaco dei tipi edilizi						
Direttive e Prescrizioni	<p>L'attuazione degli interventi, preceduti da un Progetto Unitario esteso all'intera porzione di nuova area C1/2, dovrà considerare in particolare gli aspetti della circolazione veicolare, con la messa in sicurezza della tratta stradale e il potenziamento della percorribilità ciclabile e pedonale.</p> <p>Il Progetto Unitario, posto che dovrà prevedere una adeguata integrazione delle opere di urbanizzazione con quelle delle aree limitrofe già urbanizzate e completate e rendere agevole l'accessibilità allo standard a verde pubblico, con la creazione di spazi a parcheggio e dei percorsi ciclabili e pedonali, potrà prevedere anche la monetizzazione degli standard a verde, con mantenimento e potenziamento del verde privato in connessione con la Rete Ecologica Comunale.</p> <p>La PU dovrà dare indicazioni puntuali sulle tipologie, sui materiali e sulla collocazione delle fronti dei nuovi edifici rispetto al contesto circostante in considerazione alla presenza di edifici produttivi.</p> <p>Vanno favorite tutte le misure per la riduzione dei consumi energetici, per il recupero dell'acqua, l'impiego di materiali e di tecnologie volte alla sostenibilità.</p>						
Perequazione	* Come da determinazione del beneficio pubblico calcolata in sede di Accordo ex art. 6 LR 11/2004.						

SCHEMA NORMATIVA		n. 23		
ATO A2.1	ZTO S/2 Art. 51 Art. 33 Art. 64	ZONA DESTINATE ALLA FUNZIONE AGRICOLA PRODUTTIVA - AREE DI CONNESSIONE NATURALISTICA - AREE DI COMPLETAMENTO DELLE AREE NUCLEO ATTREZZATURE PER LA MOBILITA' - IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTI PER AUTOTRAZIONE - AUTOPARCO, AREE PER IL RICOVERO E IL RIMESSAGGIO		
Individuazione e Descrizione		<p>La variante al PI qui individuata, è costituita dal cambio di destinazione d'uso, da agricola a zona S/2, destinata alla sosta e al deposito di camper e roulotte, secondo quanto previsto in materia dall'art. 65, punto 12 delle NTO del PI.</p> <p>L'attività che dovrebbe essere qui esercitata, di fatto costituisce un ampliamento di quella già presente in via Tassarotti, 18 della stessa Ditta ATIEFFE PARK.</p> <p>L'area, ricadente tra via Bertoneria e il fiume Zero, è parzialmente sottoposta a vincolo paesaggistico e a vincolo ex art. 41 LR 11/2004, vanno pertanto messe in atto tutte le necessarie cautele ambientali.</p>		
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	5.722	
	Superficie Fondiaria Sf	mq	5.722	
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-	
	Indice territoriale It	mq/mq	-	
	Indice fondiario If	mq/mq	-	
	Capacità edificatoria resid.	mq	-	
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-	
	Altezza massima H	ml	-	n. piani
	Abitanti teorici	n.	-	Incremento n.
	Standard - mq/ab. **	30	Verde mq	Park mq
	Perequazione	*	Sup. perequata mq	*
Tipologie ammesse	-			

Direttive e Prescrizioni	<p>Il Progetto Unitario, comprendente l'intera area, come individuata in tavola 3.3 del PI, destinata al ricovero e al rimessaggio di camper e roulotte, dovrà prevedere una adeguata integrazione delle opere di urbanizzazione, con particolare attenzione alla messa in sicurezza dell'accesso da via Bertoneria e allo standard a verde, che dovrà essere realizzato nell'ambito della stessa area di intervento quale verde di mitigazione, a potenziamento della Rete Ecologica comunale.</p> <p>Il PU dovrà dare indicazioni sulla sistemazione degli spazi destinati alla sosta e al rimessaggio, dei mezzi e delle tecniche che saranno adottate per evitare eventuali dispersioni di qualsiasi tipo di materiali inquinanti, tenendo conto della fragilità idraulica dei suoli e quindi delle necessarie opere di salvaguardia delle acque superficiali che saranno adottate.</p> <p>Dovranno essere prodotti elaborati specifici relativi al verde pertinenziale e di mitigazione paesaggistica, così come previsto dalla VINCA.</p> <p>Il progetto sarà inoltre accompagnato da uno specifico elaborato di compatibilità idraulica (VCI) da sottoporre all'esame e all'approvazione da parte del competente Consorzio di Bonifica.</p> <p>** Monetizzazione degli standard a verde.</p>
Perequazione	<p>* Come da determinazione del beneficio pubblico calcolata in sede di Accordo ex art. 6 LR 11/2004.</p>

SCHEMA NORMATIVA				n. 24					
ATO R1.1		Art. 47 Art. 39	ZTO C1/3 - ZONE RESIDENZIALI PARZIALMENTE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO AREE A VERDE PRIVATO						
Individuazione e Descrizione			<p>La modifica riguarda una zona appartenente al tessuto consolidato, localizzata a nord del Capoluogo, per la quale si prevede un modesto ampliamento.</p> <p>Area adiacente al tessuto consolidato a nord del Capoluogo presenta caratteri insediativi misti, con attività commerciali e artigianali che nel tempo si sono localizzate lungo la Strada Regionale n. 515 nei pressi del punto di intersezione con la Provinciale n. 65 in direzione di Mogliano Veneto.</p> <p>L'ampliamento della zona di completamento residenziale C1/3, comporta la trasformazione di una porzione di area agricola che però viene in parte compensata da una riduzione del perimetro a nord e a est e con l'apposizione di una parte a verde privato.</p>						
Carature urbanistiche			Superficie Territoriale St		mq	6.859			
			Superficie Fondiaria Sf		mq	3.823			
			Rapporto di copertura C		mq/mq	-			
			Indice territoriale It		mq/mq	-			
			Indice fondiario If		mq/mq	0,25			
			Capacità edificatoria resid.		mq	600			
			Capacità edificatoria non resid.		mq	-			
			Altezza massima H		ml	7,50	n. piani 2		
			Abitanti teorici		n.	23	Incremento n. 14		
			Standard - mq/ab. **		30	Verde mq	460 **	Park mq	230
			Perequazione		*	Sup. perequata mq		*	
Tipologie ammesse			classe 2, 3, dell'abaco dei tipi edilizi						
Direttive e Prescrizioni			<p>L'attuazione degli interventi, preceduti da un Progetto Unitario esteso all'intera porzione di Zto C1/3, dovrà considerare in particolare gli aspetti della sicurezza della circolazione, con l'allargamento della tratta stradale che separa la Zto C1/3 dalla Zto C1/2 per il potenziamento della percorribilità ciclabile e pedonale da e per Via Michieletto.</p> <p>Il Progetto Unitario, posto che dovrà prevedere una adeguata integrazione delle opere di urbanizzazione e dei sottoservizi, oltre a prevedere gli adeguamenti viari citati, potrà anche considerare la monetizzazione degli standard a verde, con mantenimento e potenziamento del verde privato in connessione con la Rete Ecologica Comunale.</p> <p>Vanno favorite tutte le misure per la riduzione dei consumi energetici, per il recupero dell'acqua, l'impiego di materiali e di tecnologie volte alla sostenibilità.</p>						
Perequazione			* Come da determinazione del beneficio pubblico calcolata in sede di Accordo ex art. 6 LR 11/2004.						

SCHEDA NORMATIVA		n. 25			
ATO A1.1	Art. 51 Art. 32 Art. 49	ZTO E - ZONA DESTINATE ALLA FUNZIONE AGRICOLA PRODUTTIVA - AREE APPARTENENTI ALLA RETE ECOLOGICA E CLASSIFICATE ISOLE AD ELEVATA NATURALITA' - STEPPING ZONES - ZTO D - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI			
Individuazione e Descrizione		 <p>Si tratta di una porzione di area agricola, sottoposta a tutela ambientale dal PTCP e ripresa dal PAT, che confina con la zona produttiva esistente e destinata ad officina automezzi, di cui si chiede una parziale trasformazione, includendo la porzione più meridionale all'interno della Zto D1/1, senza capacità edificatoria, per destinarla a spazio pertinenziale per agevolare la manovra e la sosta degli automezzi in lavorazione. Si tratta di una superficie di circa mq 1.500</p>			
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	1.500		
	Superficie Fondiaria Sf	mq	1.500		
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-		
	Indice territoriale It	mq/mq	-		
	Indice fondiario If	mq/mq	-		
	Capacità edificatoria resid.	mq	-		
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-		
	Altezza massima H	ml	n. piani		
	Abitanti teorici	n.	Incremento n.		
	Standard - mq/ab.	30	Verde mq	Park mq	
	Perequazione	*	Sup. perequata mq	*	
Tipologie ammesse	-				
Direttive e Prescrizioni	<p>L'area indicata dall'istanza potrebbe risultare idonea alla trasformazione a all'uso richiesto e quindi destinata solo alla movimentazione degli automezzi in lavorazione e priva di edificabilità solo se preceduta da uno studio di riqualificazione/ricomposizione ambientale, da definire di concerto tra Proponente, Comune e Provincia. Detto progetto di riqualificazione ambientale, esteso all'intera area umida (ex cava) individuata dal PRC come isola ad elevata naturalità (stepping zone) così come previsto dal PTCP, dovrà seguire le procedure previste dal PTCP medesimo ed il progetto presentato dovrà acquisire tutti i pareri, le prescrizioni e i nulla osta da parte degli enti competenti (ARPAV, Provincia e Consorzio di Bonifica in primis).</p>				
Perequazione	* Trattandosi di opera di recupero e riqualificazione ambientale già assume la valenza di intervento costituente interesse generale e quindi beneficio pubblico.				

SCHEMA NORMATIVA						n. 26	
ATO R.1.1	ZTO C1/40	ZONE RESIDENZIALI PARZIALMENTE EDIFICATE	E DI				
Individuazione e descrizione			<p>Questa previsione riguarda una zona appartenente al tessuto consolidato, localizzata nell'area centrale del Capoluogo, peraltro già individuata nel primo PI "generale", ricompresa all'interno delle aree residenziali di nuova formazione e confermata in sede di Accordo ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004.</p> <p>L'area, adiacente al Quartiere degli Alpini, fa parte di un contesto insediativo già dotato di opere di urbanizzazione e di sottoservizi e dovrà quindi integrarsi al sistema esistente, tenendo conto soprattutto di adeguare opportunamente la viabilità di collegamento e accesso alla rete esistente.</p> <p>Questa porzione di territorio, posta a confine tra il tessuto consolidato residenziale e il territorio agricolo, va attuata con intervento edilizio diretto, mediante un progetto unitario (PU) che dovrà considerare e risolvere opportunamente il "margine urbano".</p>				
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq			9.393		
	Superficie Fondiaria Sf	mq			9.393		
	Rapporto di copertura C	mq/mq			-		
	Indice territoriale It	mq/mq			-		
	Indice fondiario If	mq/mq			0,15		
	Capacità edificatoria resid. Snp	mq			1.409		
	Capacità edificatoria non resid.	mq			-		
	Altezza massima H	ml	9,50	n. piani 3			
	Abitanti teorici	n.	34		Incremento n. 34		
	Standard - mq/ab. **	30	Verde mq	**	Park mq	**	
	Perequazione	*	Sup. perequata mq		*		
Tipologie ammesse	classe 1, 2, 3, 4, 5 dell'abaco dei tipi edilizi						
Direttive e Prescrizioni	<p>L'intervento edilizio diretto, preceduto da un PU, oltre a prevedere le indispensabili opere di urbanizzazione e dei sottoservizi, dovrà essere rivolto alla ricerca della massima coerenza e compatibilità con il contesto paesaggistico circostante, ovvero il margine tra l'area agricola ad est e il tessuto consolidato urbano ad ovest.</p> <p>In particolare il progetto oltre agli aspetti tipo-morfologici dei nuovi edifici dovrà riguardare l'area di pertinenza, la sistemazione degli spazi scoperti, il verde pertinenziale, in modo da rendere coerente il sito con l'ambito circostante, secondo quanto previsto dal PQAMA per il potenziamento della rete ecologica comunale. Dovranno essere prodotti elaborati specifici relativi al verde pertinenziale, di mitigazione paesaggistica e idraulica.</p> <p>Il progetto sarà accompagnato da uno specifico elaborato di compatibilità idraulica (VCI) da sottoporre all'esame e all'approvazione da parte del competente Consorzio di Bonifica.</p> <p>** Monetizzazione degli standard a verde e a parcheggio.</p>						
Perequazione	* Come da determinazione del beneficio pubblico calcolata in sede di Accordo ex art. 6 LR 11/2004 (DGC n. 165 del 17.12.2015).						

SCHEMA NORMATIVA						n. 27	
ATO R.1.1	ZTO C1/41	ZONE RESIDENZIALI PARZIALMENTE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO					
Individuazione e descrizione			<p>Questa previsione riguarda una zona appartenente al tessuto consolidato, localizzata nell'area centrale del Capoluogo, peraltro già individuata nel primo PI "generale", ricompresa all'interno delle aree residenziali di nuova formazione e confermata in sede di Accordo ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004.</p> <p>L'area, adiacente al Quartiere degli Alpini, fa parte di un contesto insediativo già dotato di opere di urbanizzazione e di sottoservizi e dovrà quindi integrarsi al sistema esistente, tenendo conto soprattutto di adeguare opportunamente la viabilità di collegamento e accesso alla rete esistente.</p> <p>Questa porzione di territorio, posta a confine tra il tessuto consolidato residenziale e il territorio agricolo, va attuata con intervento edilizio diretto, mediante un progetto unitario (PU) che dovrà considerare e risolvere opportunamente il "margine urbano".</p>				
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	11.856				
	Superficie Fondiaria Sf	mq	11.856				
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-				
	Indice territoriale It	mq/mq	-				
	Indice fondiario If	mq/mq	0,15				
	Capacità edificatoria resid. Snp	mq	1.778				
	Capacità edificatoria non resid.	mq	-				
	Altezza massima H	ml	9,50	n. piani 3			
	Abitanti teorici	n.	43		Incremento n. 43		
	Standard - mq/ab. **	30	Verde mq	**	Park mq	**	
	Perequazione	*	Sup. perequata mq		*		
Tipologie ammesse	classe 1, 2, 3, 4, 5 dell'abaco dei tipi edilizi						
Direttive e Prescrizioni	<p>L'intervento edilizio diretto, preceduto da un PU, oltre a prevedere le indispensabili opere di urbanizzazione e dei sottoservizi, dovrà essere rivolto alla ricerca della massima coerenza e compatibilità con il contesto paesaggistico circostante, ovvero il margine tra l'area agricola ad est e il tessuto consolidato urbano ad ovest.</p> <p>In particolare il progetto oltre agli aspetti tipo-morfologici dei nuovi edifici dovrà riguardare l'area di pertinenza, la sistemazione degli spazi scoperti, il verde pertinenziale, in modo da rendere coerente il sito con l'ambito circostante, secondo quanto previsto dal PQAMA per il potenziamento della rete ecologica comunale. Dovranno essere prodotti elaborati specifici relativi al verde pertinenziale, di mitigazione paesaggistica e idraulica.</p> <p>Il progetto sarà accompagnato da uno specifico elaborato di compatibilità idraulica (VCI) da sottoporre all'esame e all'approvazione da parte del competente Consorzio di Bonifica.</p> <p>** Monetizzazione degli standard a verde e a parcheggio.</p>						
Perequazione	* Come da determinazione del beneficio pubblico calcolata in sede di Accordo ex art. 6 LR 11/2004 (DGC n. 74 del 05.05.2016).						

SCHEMA NORMATIVA			n. 28	
ATO R1.1	ZTO Art. 65 NTO	ATTREZZATURE PER LA MOBILITA' - IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTI PER AUTOTRAZIONE - AUTOPARCO, AREE PER IL RICOVERO E IL RIMESSAGGIO		
Individuazione e Descrizione		 <p>Area destinata ad autoparco, così come previsto dall'articolo 65 delle NTO del PI, commi dal n. 8 al n. 12. Questa classificazione di zona "speciale", destinata all'autoparco della Ditta di autotrasporti e spedizioni "Casarin" è legata anche all'area in cui attualmente è ubicata la sede della Ditta, in zona B/26 centrale, del Capoluogo, non compatibile con la destinazione d'uso e destinata alla sua riconversione e riqualificazione mediante PUA. Particolare attenzione va prestata alla realizzazione delle opere di accesso/collegamento stradale sulla S.R. n. 515 e alle opere di mitigazione degli impatti sull'edificato presente e vicino all'area destinata ad autoparco.</p>		
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	28.036	
	Superficie Fondiaria Sf	mq	21.784	
	Superficie fondiaria Autoparco	mq	18.587	
	Superficie fondiaria area residenziale	mq	3.197	
	Capacità edificatoria Autoparco	mq	Sc = 7.000	
	Capacità edificatoria residenziale	mq	Snp = 320	
	Altezza massima H	ml	10,00	h netta utile = 8,00
	Standard (verde + parcheggi)	mq	3.930 (esclusa viabilità di accesso)	
	Perequazione	-	Sup. perequata mq	-
Tipologie ammesse	classe 9 dell'abaco dei tipi edilizi			
Direttive e Prescrizioni	<p>L'intervento di attuazione dell'Autoparco è legato a quello relativo alla Zto B/26. La nuova convenzione / atto d'obbligo, per disciplinare gli interventi della presente zona ad autoparco, dovrà prevedere e temperare l'obiettivo primario della messa in sicurezza della viabilità per l'area dismessa dall'attività e ricompresa nel tessuto consolidato del Capoluogo, classificata dal PI Zto B/26 con o/PR. Distanza dalla S.R. 515 = ml 100, Distanza dai fabbricati entro la Zto Er/1 = ml 60. Il progetto dovrà essere accompagnato da verifica di compatibilità idraulica, ambientale (VINCA) e da verifica previsionale di impatto acustico, oltre all'ottenimento dei pareri degli enti competenti in materia ambientale (Consorzio di Bonifica, Provincia, Veneto Strade, ecc.). Verde di mitigazione come da PQAMA.</p>			
Perequazione	Da definire in sede di convenzione/atto d'obbligo.			

SCHEDE NORMATIVE – PI

Scheda Progetto Norma n.	ZTO	Destinazione	Localizzazione	Urbanizzazione %	Attua-zione %
01	A/01	ZONE DI CENTRO STORICO	Capoluogo	100	0
02	B/6	ZONE RESIDENZIALI CONSOLIDATE, DI INTEGRAZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE	Capoluogo	100	0
03	B/23	ZONE RESIDENZIALI CONSOLIDATE, DI INTEGRAZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE	Capoluogo	90	10
04	B/26	ZONE RESIDENZIALI CONSOLIDATE, DI INTEGRAZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE	Capoluogo	20	80
05	B/27	ZONE RESIDENZIALI CONSOLIDATE, DI INTEGRAZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE	Capoluogo	40	60
06	B/51	ZONE RESIDENZIALI CONSOLIDATE, DI INTEGRAZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE	Capoluogo	80	20
07	B/52	ZONE RESIDENZIALI CONSOLIDATE, DI INTEGRAZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE	Capoluogo	80	20
08	B/53	ZONE RESIDENZIALI CONSOLIDATE, DI INTEGRAZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE	Capoluogo	50	50
09	C1/18 e porzione di A1/2	ZONE RESIDENZIALI PARZIALMENTE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO	Capoluogo	0	0
10	A1/2	ZONE DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE	Capoluogo	30	30
11	C2/3	ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI	Capoluogo	0	0
12	C1/9	ZONE RESIDENZIALI PARZIALMENTE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO	Variante procedura L 133/2008. Area a sud del Capoluogo	10	0
13	C2/2	ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI	Sant'Alberto Bertoneria	0	0
14	C2/4	ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI	Sant'Alberto	0	0
15	D/12	ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	Capoluogo	10	0
16		Stralciata con vPI n. 3			

17	Er/35	NUCLEO INSEDIATIVO DIFFUSO Er/35	Area a nord del cimitero di Sant'Alberto	0	70
18	A/05	RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI UMI A/05 UMI 05/2	Centro Storico di Zero Branco	0	50
19	Es/1	RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI AREA DI TUTELA	Porzione di zona agricola di valore paesaggistico a nord-ovest del territorio comunale	0	50
20	A1/2	ZONE DI INTERESSE STORICO E AMBIENTALE	Barchessa di Villa Albuzio	0	50
21	Er/22	AMPLIAMENTO DEL NUCLEO INSEDIATIVO DIFFUSO	Riqualificazione e valorizzazione di un sito di valore paesaggistico e culturale (ex Casa Comisso)	0	40
22	C1/2	ZONE RESIDENZIALI PARZIALMENTE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO	Porzione di zona residenziale a nord del nucleo di Bertoneria.	0	70
23	S/2	AREA PER IL RICOVERO E IL RIMESSAGGIO	Porzione di zona agricola trasformata in S/1 a nord di Sant'Alberto	0	0
24	C1/3	AMPLIAMENTO DI ZONE RESIDENZIALI DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI	Area residenziale e mista a nord del Capoluogo	0	50
25	D/1	AMPLIAMENTO DI AREA D E RIQUALIFICAZIONE DI AREA DI INTERESSE AMBIENTALE	Area produttiva e mista a nord del Capoluogo	0	0
26	ZTO C1/40	ZONE RESIDENZIALI PARZIALMENTE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO	Capoluogo	0	0
27	ZTO C1/41	ZONE RESIDENZIALI PARZIALMENTE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO	Capoluogo	0	0
28	Art. 65 NTO	AUTOPARCO DITTA AUTOTRASPORTI CASARIN (vedi Scheda n. 04	Area destinata ad autoparco a confine nord con il Comune di Quinto di Treviso	10	20

ATTIVITA' PRODUTTIVE LOCALIZZATE IN ZONA IMPROPRIA – CONFERMATE DAL PI

Obiettivi, indicazioni, direttive e prescrizioni per gli interventi in aree: con presenza di attività produttive in zona impropria.

Scheda tipo

Rif. Scheda n°			
Denominazione			
Indirizzo			
Attività			
ZTO			
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto	
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.	
Valutazione della Compatibilità			
		compatibile	compatibile a condizione
			non compatibile
in riferimento alla zona			
in riferimento al tipo di attività			
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			
in relazione al traffico indotto			
altre (specificare)			
Dati dimensionali			
		stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	
superficie coperta		mq	
superficie scoperta	di cui a verde	mq	
	di cui a parcheggio	mq	
altezza		ml	
distacchi e distanze	dalla zto	ml	
	dai confini	ml	
	dalle strade	ml	
	dagli edifici	ml	
Opere compensative/perequative			
Direttive e Prescrizioni			

N	DITTA	TIPO ATTIVITA'	LOCALIZZAZIONE	NOTE
1	L'Ortolana di Pesce Gerardo	Lavorazione ortofrutta	Scandolara – via Scandolara	
2	Falegnameria Pesce Antonio	Falegnameria	Scandolara – via Scandolara	
3	Fuson Viller	Officina fabbrile	Scandolara – via Bramante	attività cessata
4	Gobbo Giuliano	Impresa edile	Bertoneria – via Albera	
5	Dal Pozzo Mario	Pitture edili	Zero Branco – via Cappella	
6	Durigon Orazio	Impresa edile	Bertoneria – via Durigoni	
7	Lattonerie F.lli Basso	Lattoneria	Scandolara – via Malcana	
8	Cazzaro Property srl	Impresa costruzioni Movimentazione terra	Scandolara – via Rizzanti	
9	Falegnameria Garoni Cristian	Falegnameria	Sant'Alberto – via San Martino	
10	“La proibita” di Callegaro Antonio	Carrozzeria	Zero Branco – via Calvi	attività cessata
11	Lazzaro Giorgio	Impresa edile	Zero Branco – via Maonetti	attività cessata
12	Carollo Serramenti snc	Carpenteria metallica	Scandolara – via Malcana	
13	Cazzaro spa	Impresa costruzioni	Sant'Alberto – via Tiveron	
14	Gobbo Evelino	Impresa edile	Bertoneria – via Alessandrini	
15	Ristorante Altro Quando	Ristorante	Bertoneria – via Corniani	
16	Falegnameria Arredamenti di Bortolato snc	Falegnameria	Zero Branco – via Gallese	
17	Brognera snc	Impresa edile	Scandolara – via Scandolara	
18	Impresa Edile Stradale Ghedin	Impresa edile stradale	Zero Branco – via IV Novembre	attività cessata
19	Gobbo Arredo snc	Tappezzeria	Bertoneria – via Corniani	
20	Strapazzon Davide	Mobiliere su misura	Sant'Alberto – via Montiron	
21	Fatibardi Gastone	Idraulico	Sant'Alberto - via Sant'Antonio	
22	Stringari Valerio	Macelleria	Zero Branco – via Binati	
23	Eredi Granello snc	Commercio granaglie	Sant'Alberto – via Tiveron	
24	Treviscaterring sas	Vendita Alimentari	Zero Branco – via Sant'Alberto	
25	Officina Dona'	Riparazione macchine agricole	Zero Branco – via Murri	
26	Cos. Met. snc	Carpenteria metallica	Zero Branco – via Guolo	
27	Ferreto Annibale	Fabbricazione di stampi	Zero Branco – via Pastrello	attività cessata
28	Picchetti srl	Imballaggi in legno	Zero Branco – via Treviso	
29	Casagrande Mario S.n.c.	Commercializzazione materiali di rottamazione	Zero Branco – via Largo Vespucci	attività cessata
30	Casagrande Guliano e Casagrande Rottami srl	Commercializzazione materiali di rottamazione	Zero Branco – via Bettin	
31	Confezioni Duemila sas	Confezioni, camiceria	Sant'Alberto – via Montiron	
32	Bortoletto Venanzio e C. sas	Lavorazione e commercio prodotti	Zero Branco – via Micca	

		agricoli		
33	Andreatta srl	Arredamenti metallici per negozi	Zero Branco – via Treviso	
34	Carrozzeria Tessarotto Bruno & Giorgio S.n.c	Carrozzeria	Zero Branco – via Fontane	attività cessata
35	Franchin Giuseppe	Impresa edile	Zero Branco – via Fontane	ZTO D
36	Mattiello Teresa – Zanin Franco		Zero Branco – via San Vitale	
37	Amerigo srl	Confezionamento prodotti per l'igiene e la cosmesi	Scandolara – via Scandolara	
38	Manarin Arduino	Distribuzione di componenti elettrici, elettronici e industriali	Zero Branco – via San Vitale	
39	Imballaggi Bortolato snc	Produzione imballaggi in legno e pallet per esportazione	Zero Branco – via Guidini	
40	Guidolin Ferdinando	Movimenti terra lavorazioni meccanico agricole conto terzi	Zero Branco – via Comisso	
41	Officina Busato Giuseppe snc	Officina fabbrile	Zero Branco – via I Maggio	
42	Polifar srl	attività di costruzioni - ricerca e sviluppo	Zero Branco – via IV Novembre	
43	Falegnameria Giacomini Raffaello	Falegnameria	Zero Branco – via Peseggiana	
44	Pizzeria Pavan Maria	Ristorante – Pizzeria	Zero Branco – via Monte Piana	attività cessata
45	Falegnameria artigiana Bortolato Bruno snc	Falegnameria	Zero Branco – via Monte Adamello	
46	Mestrinaro spa	Scavi, demolizioni e opere di urbanizzazione	Bertoneria – via Bertoneria	
47	Gobbo Flavio	Autofficina	Zero Branco – via Sant'Alberto	
48	CE.SF. snc	Cernita stracci e cascami di lana	Zero Branco – via IV Novembre	
49	Gobbo Bruno Costruzioni srl	Impresa edile	Zero Branco – via Montiron	
50	Aliplast srl	Lavorazione e commercio polietilene e cartoni	Zero Branco – via Tasca	
51	De Benetti Lino e figli S.n.c.	Montaggio serramenti	Bertoneria – via Albera	
52	Colplast srl	Produzione e lavorazione di materie plastiche	Sant'Alberto – via Sant'Alberto	
53	Ristorante Ca' Busatti	Ristorazione	Sant'Alberto – via Gallese	
54	Scattolin Adriano snc	Impianto di recupero rifiuti speciali non pericolosi inerti	Zero Branco – via Milan	
55	Prete Federico	Falegnameria	Zero Branco – via Casati	

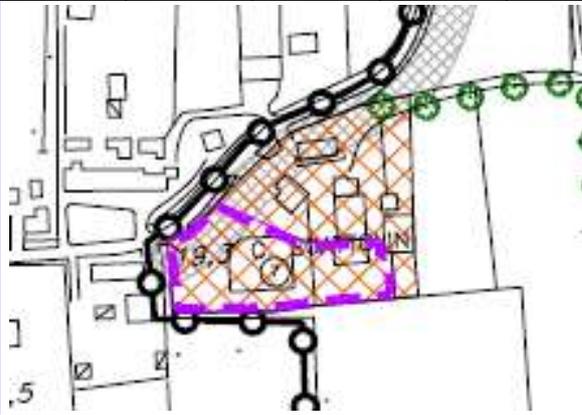
Rif. Scheda n°	1			
Denominazione	L'ORTOLANA di Pesce Gerardo			
Indirizzo	<i>Via Scandolara, 126 - Scandolara</i>			
Attività	<i>Lavorazione e commercializzazione ortofrutta</i>			
ZTO	<i>C1/1 - Ep</i>			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	5.497	5.497
superficie coperta		mq	esistente	-
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-	-
	di cui a parcheggio	mq	-	-
altezza		ml	esistente	-
distacchi e distanze	dalla zto	ml	-	-
	dai confini	ml	-	-
	dalle strade	ml	-	-
	dagli edifici	ml	-	-
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.				
Direttive e Prescrizioni				
Intervento edilizio già effettuato. La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo.				

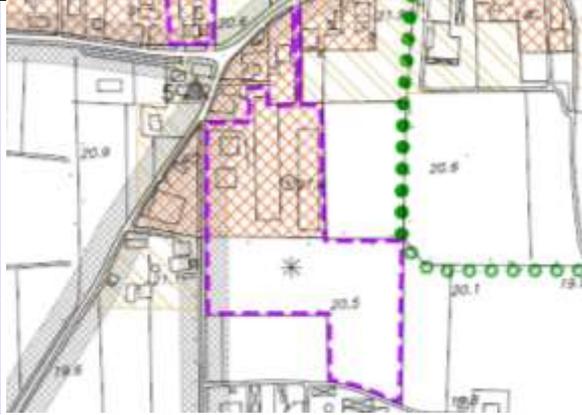
Rif. Scheda n°	2			
Denominazione	Falegnameria PESCE Antonio			
Indirizzo	Via Scandolara, 118 - Scandolara			
Attività	Laboratorio di falegnameria			
ZTO	C1/1 - Ep			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	3.210	3.210
superficie coperta		mq	750	-
superficie scoperta	di cui a verde	mq	1.820	-
	di cui a parcheggio	mq	640	-
altezza		ml	6,50	-
distacchi e distanze	dalla zto	ml	0,00	-
	dai confini	ml	5,00	-
	dalle strade	ml	5,00	-
	dagli edifici	ml	10,00	-
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.				
Direttive e Prescrizioni				
Intervento edilizio già effettuato. La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo.				

Rif. Scheda n°	4			
Denominazione	GOBBO Giuliano			
Indirizzo	Via Albera, 31 - Samt'Alberto - Bertoneria			
Attività	Impresa Edile			
ZTO	E			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	1.407	1.407
superficie coperta		mq	esistente	-
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-	-
	di cui a parcheggio	mq	-	-
altezza		ml	esistente	-
distacchi e distanze	dalla zto	ml	-	-
	dai confini	ml	-	-
	dalle strade	ml	-	-
	dagli edifici	ml	-	-
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.				
Direttive e Prescrizioni				
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo.				

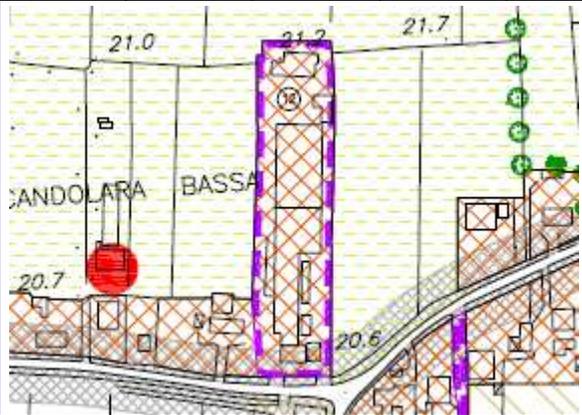
Rif. Scheda n°	5			
Denominazione	DAL POZZO Mario srl			
Indirizzo	<i>Via Cappella, 58 - 31059 Zero Branco (TV)</i>			
Attività	<i>Impresa Restauri conservativi e Tinteggiature edili</i>			
ZTO	C1/6			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	22	Mappali n. 162, 513, 648	
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	2.086	2.086
superficie coperta		mq	572	-
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-	-
	di cui a parcheggio	mq	213	-
altezza		ml	-	-
distacchi e distanze	dalla zto	ml	-	-
	dai confini	ml	5,00	-
	dalle strade	ml	10,00	-
	dagli edifici	ml	10,00	-
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.				
Direttive e Prescrizioni				
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo.				

Rif. Scheda n°	6		
Denominazione	DURIGON Orazio		
Indirizzo	Via Durigoni, 7 - Bertoneria		
Attività	Impresa Edile		
ZTO	Er/3		
			
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto	
Catasto terreni	Foglio n. ...	Mappali n. ...	
Valutazione della Compatibilità			
		compatibile	compatibile a condizione
in riferimento alla zona			x
in riferimento al tipo di attività			x
in relazione alle eventuali emissioni prodotte			x
in relazione al traffico indotto			x
altre (specificare)			
Dati dimensionali			
			stato di fatto
			progetto
superficie fondiaria		mq	1.750
superficie coperta		mq	135
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-
	di cui a parcheggio	mq	112
altezza		ml	4,50
distacchi e distanze	dalla zto	ml	-
	dai confini	ml	-
	dalle strade	ml	-
	dagli edifici	ml	-
Opere compensative/perequative			
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.			
Direttive e Prescrizioni			
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo.			

Rif. Scheda n°	7			
Denominazione	<i>Lattonerie F.LLI BASSO di A. e R. snc</i>			
Indirizzo	<i>Via Malcana, 71 - Scandolara</i>			
Attività	<i>Lattoneria</i>			
ZTO	<i>Er/19</i>			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	5	Mappali n. 590-173-575-585	
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuali emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	3.007	3.007
superficie coperta		mq	677	677
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-	-
	di cui a parcheggio	mq	-	-
altezza		ml	5,00	5,00
distacchi e distanze	dalla zto	ml	0,00	0,00
	dai confini	ml	0,00	0,00
	dalle strade	ml	0,00	0,00
	dagli edifici	ml	-	-
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA. In caso di eventuale ampliamento il contributo perequativo e le eventuali opere compensative saranno determinate in sede di convenzione/atto d'obbligo.				
Direttive e Prescrizioni				
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo. In caso di ampliamento mediante Variante al PI, l'intervento sarà sottoposto a convenzione/atto d'obbligo e obbligo di Progetto Unitario esteso all'intero ambito. L'intervento di ampliamento dovrà essere preceduto da Valutazione di Compatibilità Idraulica, Sismica e Valutazione previsionale di Impatto Acustico.				

Rif. Scheda n°	8			
Denominazione	CAZZARO Property srl			
Indirizzo	<i>Via Rizzanti, 3 - Scandolara</i>			
Attività	<i>Impresa costruzioni, movimento terra, immobiliare</i>			
ZTO	<i>Er/12 - E</i>			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	6	Mappali n. 6 sub 8, 9, 10, 11	
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	33.540	33.540
superficie coperta		mq	0	0
superficie scoperta	di cui a verde	mq	0	0
	di cui a parcheggio	mq	0	0
altezza		ml	0,00	0,00
distacchi e distanze	dalla zto	ml	0,00	0,00
	dai confini	ml	0,00	0,00
	dalle strade	ml	0,00	0,00
	dagli edifici	ml	0,00	0,00
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA. Esecuzione barriere acustiche in deroga all'altezza prevista per le recinzioni e secondo prescrizioni ARPAV e ULSS. Determinazione perequazione in sede di convenzione/atto d'obbligo.				
Direttive e Prescrizioni				
Intervento sottoposto a convenzione/atto d'obbligo. Obbligo di Progetto Unitario esteso all'intera sottozona. Obbligo di parere idraulico. Obbligo di Valutazione previsionale di Impatto Acustico. Obbligo Vinca e Relazione Paesaggistica. Adeguamenti come da prescrizioni parere Provincia. E' ammessa la costruzione di una tettoia di protezione automezzi in carico-scarico, a protezione della pesa e del distributore di carburante interno.				

Rif. Scheda n°	9		
Denominazione	Falegnameria GARONI Cristian		
Indirizzo	Via San Martino, 14 - Sant'Alberto		
Attività	Falegnameria		
ZTO	Er/8		
			
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto	
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.	
Valutazione della Compatibilità			
		compatibile	compatibile a condizione
in riferimento alla zona			x
in riferimento al tipo di attività			x
in relazione alle eventuali emissioni prodotte			x
in relazione al traffico indotto			x
altre (specificare)			
Dati dimensionali			
			stato di fatto
			progetto
superficie fondiaria		mq	3.769
superficie coperta		mq	1.384
superficie scoperta	di cui a verde	mq	245
	di cui a parcheggio	mq	409
altezza		ml	4,50
distacchi e distanze	dalla zto	ml	5,00
	dai confini	ml	5,00
	dalle strade	ml	10,00
	dagli edifici	ml	5,00
Opere compensative/perequative			
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA. Determinazione perequazione in sede di convenzione/atto d'obbligo.			
Direttive e Prescrizioni			
Intervento sottoposto a convenzione/atto d'obbligo. Obbligo di Progetto Unitario esteso all'intero ambito di scheda. Obbligo di parere idraulico. Obbligo di Valutazione previsionale di Impatto Acustico.			

Rif. Scheda n°	12			
Denominazione	CAROLLO Serramenti snc			
Indirizzo	Via Malcana, 22a - Scandolara			
Attività	Carpenteria metallica			
ZTO	Er/7			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n. 4	Mappali n.	348	
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	8.638	8.638
superficie coperta		mq	0	0
superficie scoperta	di cui a verde	mq	0	0
	di cui a parcheggio	mq	0	0
altezza		ml	0,00	0,00
distacchi e distanze	dalla zto	ml	0,00	0,00
	dai confini	ml	0,00	0,00
	dalle strade	ml	0,00	0,00
	dagli edifici	ml	0,00	0,00
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA. In caso di eventuale ampliamento il contributo perequativo e le eventuali opere compensative saranno determinate in sede di convenzione/atto d'obbligo.				
Direttive e Prescrizioni				
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo. In caso di ampliamento mediante Variante al PI, l'intervento sarà sottoposto a convenzione/atto d'obbligo e obbligo di Progetto Unitario esteso all'intero ambito. L'intervento di ampliamento dovrà essere preceduto Valutazione di Compatibilità Idraulica, Sismica e Valutazione previsionale di Impatto Acustico.				

Rif. Scheda n°	13			
Denominazione	CAZZARO spa			
Indirizzo	Via Tiveron, 26 - Sant'Alberto			
Attività	Impresa Costruzioni			
ZTO	Er/1			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	6.579	6.579
superficie coperta		mq	esistente	-
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-	-
	di cui a parcheggio	mq	-	-
altezza		ml	esistente	-
distacchi e distanze	dalla zto	ml	-	-
	dai confini	ml	-	-
	dalle strade	ml	-	-
	dagli edifici	ml	-	-
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.				
Direttive e Prescrizioni				
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo.				

Rif. Scheda n°	14		
Denominazione	GOBBO Evelino		
Indirizzo	Via Alessandrini, 34 - Bertoneria		
Attività	Impresa Edile		
ZTO	Er/12		
			
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto	
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.	
Valutazione della Compatibilità			
		compatibile	compatibile a condizione
in riferimento alla zona			x
in riferimento al tipo di attività			x
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x
in relazione al traffico indotto			x
altre (specificare)			
Dati dimensionali			
			stato di fatto
			progetto
superficie fondiaria		mq	3.583
superficie coperta		mq	esistente
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-
	di cui a parcheggio	mq	-
altezza		ml	esistente
distacchi e distanze	dalla zto	ml	-
	dai confini	ml	-
	dalle strade	ml	-
	dagli edifici	ml	-
Opere compensative/perequative			
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.			
Direttive e Prescrizioni			
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo.			

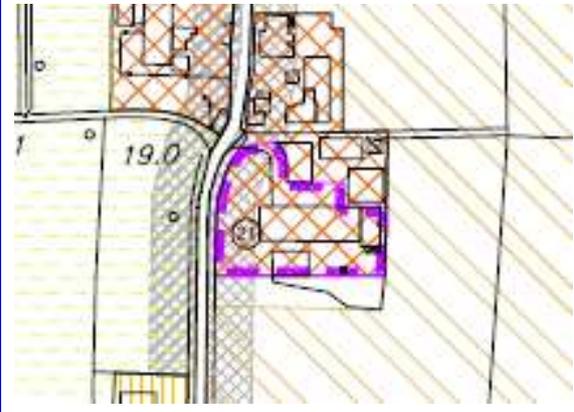
Rif. Scheda n°	15			
Denominazione	Ristorante ALTRO QUANDO			
Indirizzo	<i>Via Corniani, 32 - Bertoneria</i>			
Attività	<i>Ristorazione e intrattenimento</i>			
ZTO	<i>E</i>			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona		x		
in riferimento al tipo di attività		x		
in relazione alle eventuali emissioni prodotte		x		
in relazione al traffico indotto		x		
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	2.979	2.679
superficie coperta		mq	esistente	-
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-	-
	di cui a parcheggio	mq	-	-
altezza		ml	esistente	-
distacchi e distanze	dalla zto	ml	-	-
	dai confini	ml	-	-
	dalle strade	ml	-	-
	dagli edifici	ml	-	-
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.				
Direttive e Prescrizioni				
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo.				

Rif. Scheda n°	16			
Denominazione	Falegnameria Arredamenti BORTOLATO snc			
Indirizzo	<i>Via Gallese, 66 - Zero Branco</i>			
Attività	<i>Falegnameria</i>			
ZTO	<i>Ep</i>			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	19 Mappali n.	251-304-306-307	
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	5.980	5.980
superficie coperta		mq	950	1.460
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-	NTO
	di cui a parcheggio	mq	-	NTO
altezza		ml	6,00	6,00
distacchi e distanze	dalla zto	ml	-	5,00
	dai confini	ml	-	5,00
	dalle strade	ml	-	10,00
	dagli edifici	ml	-	10,00
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA. Determinazione perequazione in sede di convenzione/atto d'obbligo.				
Direttive e Prescrizioni				
Intervento sottoposto a convenzione/atto d'obbligo. Obbligo di Progetto Unitario esteso all'intera Scheda. Obbligo di parere di compatibilità idraulica e sismica. Obbligo di Valutazione previsionale di Impatto Acustico.				

Rif. Scheda n°	17			
Denominazione	BROGNERA di Brognera Giampaolo e Francesco snc			
Indirizzo	Via Scandolara, 12 - Scandolara			
Attività	Impresa Edile			
ZTO	E			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	6.591	6.591
superficie coperta		mq	esistente	-
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-	-
	di cui a parcheggio	mq	-	-
altezza		ml	esistente	-
distacchi e distanze	dalla zto	ml	-	-
	dai confini	ml	-	-
	dalle strade	ml	-	-
	dagli edifici	ml	-	-
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.				
Direttive e Prescrizioni				
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo.				

Rif. Scheda n°	19		
Denominazione	GOBBO Arredo snc		
Indirizzo	Via Corniani, 37 - Bertoneria		
Attività	Tapezzeria Arredamenti		
ZTO	Er/12		
			
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto	
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.	
Valutazione della Compatibilità			
		compatibile	compatibile a condizione
in riferimento alla zona			x
in riferimento al tipo di attività			x
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x
in relazione al traffico indotto			x
altre (specificare)			
Dati dimensionali			
			stato di fatto
superficie fondiaria		mq	3.338
superficie coperta		mq	esistente
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-
	di cui a parcheggio	mq	-
altezza		ml	esistente
distacchi e distanze	dalla zto	ml	-
	dai confini	ml	-
	dalle strade	ml	-
	dagli edifici	ml	-
Opere compensative/perequative			
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.			
Direttive e Prescrizioni			
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo.			

Rif. Scheda n°	20		
Denominazione	STRAPAZZON Davide		
Indirizzo	Via Montiron, 37 - Sant'Alberto		
Attività	Mobiliere su misura		
ZTO	Er/16		
			
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto	
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.	
Valutazione della Compatibilità			
		compatibile	compatibile a condizione
in riferimento alla zona			x
in riferimento al tipo di attività			x
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x
in relazione al traffico indotto			x
altre (specificare)			
Dati dimensionali			
			stato di fatto
			progetto
superficie fondiaria		mq	1.485
superficie coperta		mq	esistente
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-
	di cui a parcheggio	mq	-
altezza		ml	esistente
distacchi e distanze	dalla zto	ml	-
	dai confini	ml	-
	dalle strade	ml	-
	dagli edifici	ml	-
Opere compensative/perequative			
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.			
Direttive e Prescrizioni			
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo.			

Rif. Scheda n°	21			
Denominazione	FATIBARDI Gastone			
Indirizzo	<i>Via Sant'Antonio, 12 - Bertoneria</i>			
Attività	<i>Idraulico</i>			
ZTO	<i>Er/2</i>			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	7	Mappali n. 622-98-631-102-632-103-623	
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	2.162	2.162
superficie coperta		mq	703	-
superficie scoperta	di cui a verde	mq	116	-
	di cui a parcheggio	mq	100	-
altezza		ml	esistente	-
distacchi e distanze	dalla zto	ml	-	-
	dai confini	ml	-	-
	dalle strade	ml	-	-
	dagli edifici	ml	-	-
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.				
Direttive e Prescrizioni				
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo.				

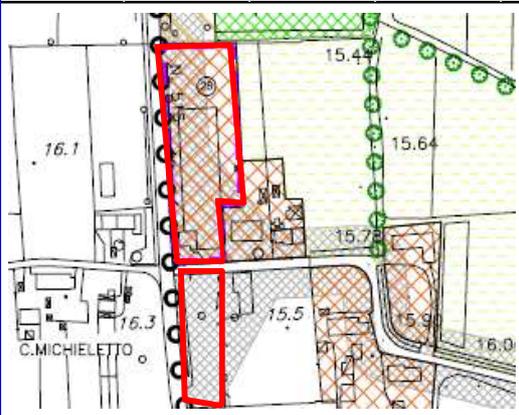
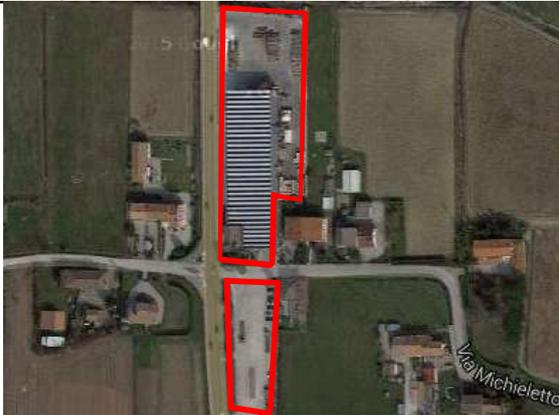
Rif. Scheda n°	22			
Denominazione	STRINGARI Valerio			
Indirizzo	Via Binati, 36			
Attività	Commercio Prodotti Ortofrutticoli			
ZTO	C1/25			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona		x		
in riferimento al tipo di attività		x		
in relazione alle eventuali emissioni prodotte		x		
in relazione al traffico indotto		x		
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq		
superficie coperta		mq	0	0
superficie scoperta	di cui a verde	mq	0	0
	di cui a parcheggio	mq	0	0
altezza		ml	0,00	0,00
distacchi e distanze	dalla zto	ml	0,00	0,00
	dai confini	ml	0,00	0,00
	dalle strade	ml	0,00	0,00
	dagli edifici	ml	0,00	0,00
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.				
Direttive e Prescrizioni				
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo.				

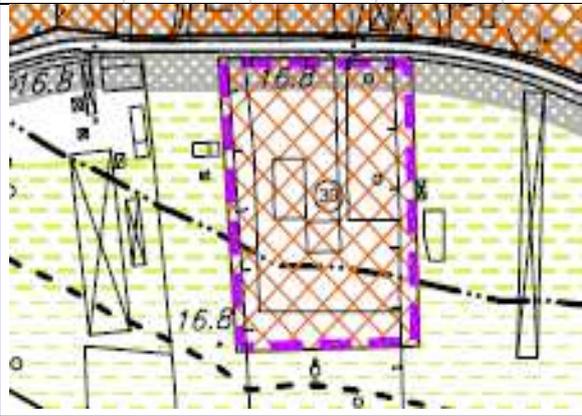
Rif. Scheda n°	23			
Denominazione	Eredi GRANELLO snc di Granello Ottorino			
Indirizzo	Via Tiveron, 14 - Sant'Alberto			
Attività	Commercio Granaglie e mangimi per animali			
ZTO	Er/1			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	7	Mappali n. 116, 326, 517	
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona		x		
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuali emissioni prodotte		x		
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	4.229	4.229
superficie coperta		mq	780	1.170
superficie scoperta	di cui a verde	mq	0	423
	di cui a parcheggio	mq	0	423
altezza		ml	12,00	12,00
distacchi e distanze	dalla zto	ml	-	5,00
	dai confini	ml	-	5,00
	dalle strade	ml	-	10,00
	dagli edifici	ml	-	10,00
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA nelle quantità minime indicate nella presente scheda. Determinazione perequazione in sede di convenzione/atto d'obbligo.				
Direttive e Prescrizioni				
Intervento sottoposto a convenzione/atto d'obbligo. Obbligo di Progetto Unitario esteso all'intera sottozona Scheda n. 23). Il progetto di ampliamento dovrà essere accompagnato dalla dimostrazione della valutazione di invarianza idraulica.				

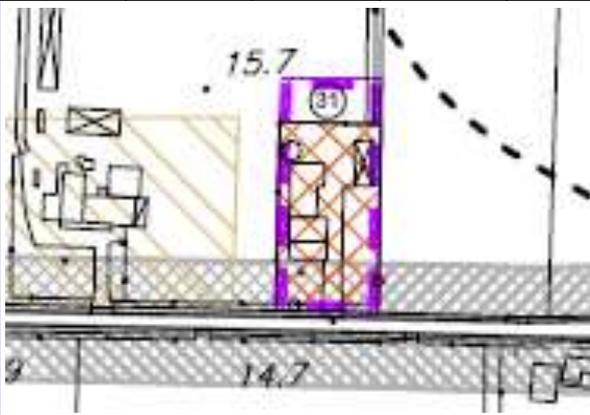
Rif. Scheda n°	24			
Denominazione	TREVISCATERING sas di Gabriele Francesco & C.			
Indirizzo	Via Sant'Alberto, 8 - Zero Branco			
Attività	Vendita, Commercio ingrosso di prodotti Alimentari			
ZTO	Er/11			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	1.164	1.164
superficie coperta		mq	esistente	-
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-	-
	di cui a parcheggio	mq	-	-
altezza		ml	esistente	-
distacchi e distanze	dalla zto	ml	-	-
	dai confini	ml	-	-
	dalle strade	ml	-	-
	dagli edifici	ml	-	-
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.				
Direttive e Prescrizioni				
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo.				

Rif. Scheda n°	25			
Denominazione	Officina DONA' di Donà Fabio e Marco snc			
Indirizzo	Via Romolo Murri, 18, Zero Branco			
Attività	Officina Riparazione Macchine Agricole			
ZTO	Er/14			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	839	839
superficie coperta		mq	esistente	-
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-	-
	di cui a parcheggio	mq	-	-
altezza		ml	esistente	-
distacchi e distanze	dalla zto	ml	-	-
	dai confini	ml	-	-
	dalle strade	ml	-	-
	dagli edifici	ml	-	-
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.				
Direttive e Prescrizioni				
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo.				

Rif. Scheda n°	26			
Denominazione	COS.MET di De Benetti Vanni & Stefano snc			
Indirizzo	<i>Via Bruno Guolo, 37 - Sant'Alberto</i>			
Attività	<i>Costruzioni Metalliche e Carpenterie Meccaniche</i>			
ZTO	C1/24			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	12	Mappali n. 99	
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	2.777	2.777
superficie coperta		mq	1.078	1.158
superficie scoperta	di cui a verde	mq	1.699	1.619
	di cui a parcheggio	mq		
altezza		ml	0,00	0,00
distacchi e distanze	dalla zto	ml	0,00	0,00
	dai confini	ml	0,00	0,00
	dalle strade	ml	0,00	0,00
	dagli edifici	ml	0,00	0,00
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA. Determinazione perequazione in sede di convenzione/atto d'obbligo.				
Direttive e Prescrizioni				
Intervento sottoposto a convenzione/atto d'obbligo. Obbligo di Progetto Unitario esteso all'intera Scheda n. 26. Obbligo di parere idraulico. Obbligo di Valutazione previsionale di Impatto Acustico. Possibilità di ampliamento (80 mq di Sc) finalizzato alla realizzazione di un magazzino/deposito per lo stoccaggio dei prodotti durante le fasi di lavorazione.				

Rif. Scheda n°	28			
Denominazione	PICCHETTI srl			
Indirizzo	Via Treviso, 80 - Zero Branco			
Attività	Fabbricazione Imballaggi in legno			
ZTO	Er/2 - E - rispetto stradale			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	13	Mappali n. 138, 315, 370, 599, 600, 601, 603, 638	
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	9.897	9.897
superficie coperta		mq	2.567	3.367
superficie scoperta	di cui a verde	mq	235	235
	di cui a parcheggio	mq	275	275
altezza		ml	10,00	10,00
distacchi e distanze	dalla zto	ml	5,00	5,00
	dai confini	ml	0,00	0,00
	dalle strade	ml	3,00	3,00
	dagli edifici	ml	5,00	5,00
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA. Rinvio alla Convenzione/Atto d'Obbligo sottoscritto dalla Ditta Picchetti in data 17 settembre 2001 e al progetto di ampliamento colà previsto e relativi obblighi e impegni.				
Direttive e Prescrizioni				
Intervento sottoposto a convenzione/atto d'obbligo. La parte di ampliamento della Zto Er/2 in cui è collocata l'attività produttiva, ad est della S.R. n. 515 e a sud di via Michieletto è destinata unicamente ai servizi pertinenziali quali la pesa, il parcheggio e la movimentazione degli automezzi. Questa parte di area, inclusa nell'attività n. 28, non è edificabile e sarà oggetto di uno specifico progetto di sistemazione degli spazi a verde e a parcheggio con verifica di compatibilità idraulica e di adeguamento degli accessi e dell'intersezione tra via Michieletto e la SR 515.				

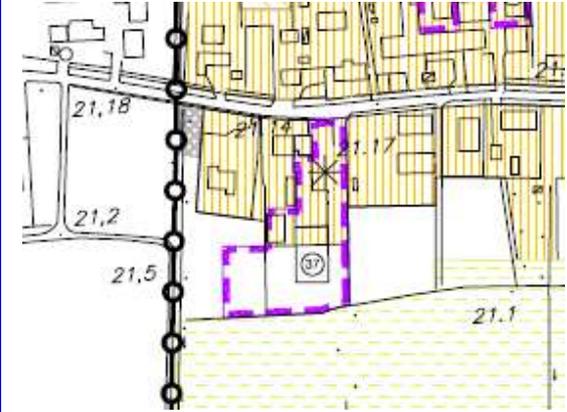
Rif. Scheda n°	30			
Denominazione	CASAGRANDE Giuliano e CASAGRANDE Rottami srl			
Indirizzo	<i>Via Bettin, 15 - Sant'Alberto</i>			
Attività	<i>raccolta, cernita e commercio di rottami ferrosi e metalli</i>			
ZTO	<i>Er/24</i>			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	10	Mappali n. 545, 546, 539parte, 541parte, 547parte	
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria (*di cui area libera di almeno mq 790)		mq	10.500 *	10.500
superficie coperta		mq	760	760
superficie scoperta	di cui a verde *	mq	-	800
	di cui a parcheggio *	mq	-	400
altezza		ml	6,00	10,00
distacchi e distanze	dalla zto	ml	5,00	5,00
	dai confini	ml	5,00	5,00
	dalle strade	ml	10,00	10,00
	dagli edifici	ml	-	20,00
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA. Esecuzione barriere acustiche in deroga all'altezza prevista per le recinzioni, qualora imposte dalle prescrizioni ARPAV e ULSS. Determinazione perequazione in sede di convenzione/atto d'obbligo. E' prevista inoltre la monetizzazione dello standard a verde e a parcheggio che potrà quindi rimanere pertinenziale dell'attività e compensato con opere di pubblica utilità.				
Direttive e Prescrizioni				
Intervento sottoposto a convenzione/atto d'obbligo. Obbligo di Progetto Unitario esteso all'intera sottozona (Scheda n. 30). Obbligo di parere idraulico (studio di compatibilità idraulica da allegare al progetto, con dimostrazione del rispetto dell'invarianza idraulica e del trattamento delle acque di prima pioggia). Obbligo di Valutazione previsionale di Impatto Acustico e di Relazione Paesaggistica. Adeguamenti come da prescrizioni contenute nel parere della Provincia.				
* La superficie complessiva a standard a verde e a parcheggio dovrà essere almeno pari al 10% della Sf.				

Rif. Scheda n°	31				
Denominazione	Camiceria DUEMILA sas di Stoppa Esterina				
Indirizzo	Via Montiron, 14 - Sant'Alberto				
Attività	Confezioni , Camiceria				
ZTO	Er/15				
					
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto			
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.			
Valutazione della Compatibilità					
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile	
in riferimento alla zona			x		
in riferimento al tipo di attività			x		
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x		
in relazione al traffico indotto			x		
altre (specificare)					
Dati dimensionali					
			stato di fatto	progetto	
superficie fondiaria		mq	2.300	2.300	
superficie coperta		mq	204	204	
superficie scoperta		di cui a verde	mq	2.046	2.046
		di cui a parcheggio	mq	50	50
altezza		ml	esistente	-	
distacchi e distanze		dalla zto	ml	-	-
		dai confini	ml	-	-
		dalle strade	ml	-	-
		dagli edifici	ml	-	-
Opere compensative/perequative					
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.					
Direttive e Prescrizioni					
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo.					

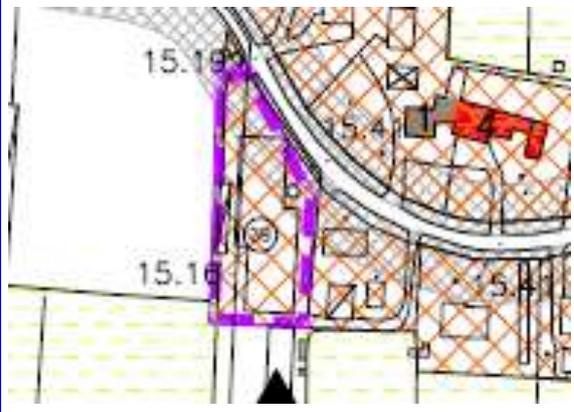
Rif. Scheda n°	32			
Denominazione	BORTOLETTO Venanzio & c. sas			
Indirizzo	Via Pietro Micca, 9 - Zero Branco			
Attività	Lavorazione e Commercio Prodotti Agricoli			
ZTO	Er/20			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	5.884	5.884
superficie coperta		mq	esistente	-
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-	-
	di cui a parcheggio	mq	-	-
altezza		ml	esistente	-
distacchi e distanze	dalla zto	ml	-	-
	dai confini	ml	-	-
	dalle strade	ml	-	-
	dagli edifici	ml	-	-
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.				
Direttive e Prescrizioni				
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo.				

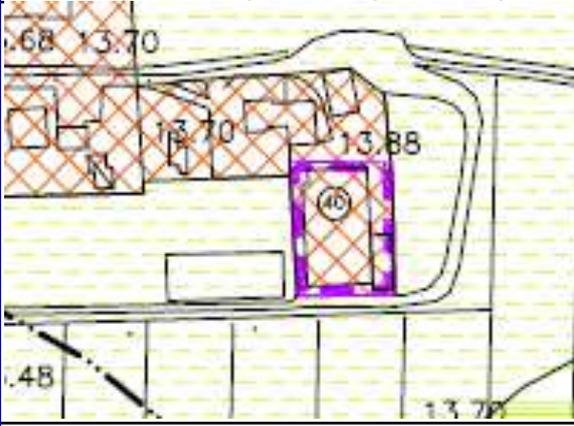
Rif. Scheda n°	33		
Denominazione	ANDREATTA srl		
Indirizzo	Via Treviso, 23/25 - Zero Branco		
Attività	Arredamenti metallici per negozi		
ZTO	C1/14		
			
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto	
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.	
Valutazione della Compatibilità			
		compatibile	compatibile a condizione
in riferimento alla zona			x
in riferimento al tipo di attività			x
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x
in relazione al traffico indotto			x
altre (specificare)			
Dati dimensionali			
			stato di fatto
superficie fondiaria		mq	2.976
superficie coperta		mq	esistente
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-
	di cui a parcheggio	mq	-
altezza		ml	esistente
distacchi e distanze	dalla zto	ml	-
	dai confini	ml	-
	dalle strade	ml	-
	dagli edifici	ml	-
Opere compensative/perequative			
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.			
Direttive e Prescrizioni			
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo.			

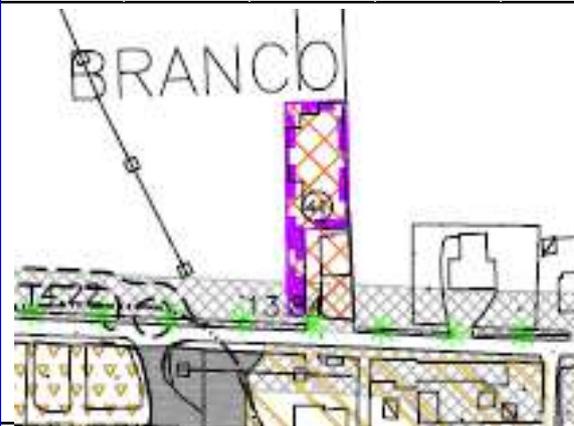
Rif. Scheda n°	36			
Denominazione	MATTIELLO Teresa e ZANIN Franco			
Indirizzo	Via San Vitale, - Zero Branco			
Attività				
ZTO	Er/7			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq		
superficie coperta		mq	esistente	-
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-	-
	di cui a parcheggio	mq	-	-
altezza		ml	esistente	-
distacchi e distanze	dalla zto	ml	-	-
	dai confini	ml	-	-
	dalle strade	ml	-	-
	dagli edifici	ml	-	-
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.				
Direttive e Prescrizioni				
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo.				

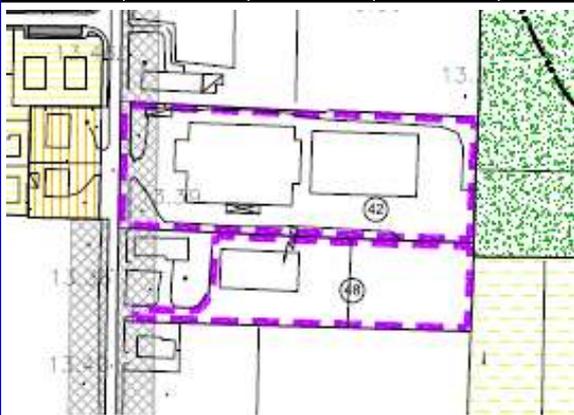
Rif. Scheda n°	37			
Denominazione	AMERIGO srl			
Indirizzo	Via Scandolara, 113 - Scandolara			
Attività	Confezionamento di prodotti per l'igiene e la cosmesi			
ZTO	C1/4 - E			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	10	Mappali n. 473, 791, 802, 806, 89 parte	
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	5.460	5.460
superficie coperta		mq	1.374	2.436
superficie scoperta	di cui a verde	mq	228	273
	di cui a parcheggio	mq	228	273
altezza		ml	9,00	9,00
distacchi e distanze	dalla zto	ml	0,00	0,00
	dai confini	ml	5,00	5,00
	dalle strade	ml	10,00	10,00
	dagli edifici	ml	10,00	10,00
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA. Determinazione perequazione in sede di convenzione/atto d'obbligo.				
Direttive e Prescrizioni				
L'ampliamento ammesso (1.062 mq) per una Sc totale di 2.436 mq dovrà essere oggetto di un Progetto Unitario esteso all'intero ambito della presente Scheda n. 37. Obbligo preventivo di parere idraulico e valutazione previsionale di impatto acustico.				

Rif. Scheda n°	38			
Denominazione	MANARIN Arduino			
Indirizzo	Via San Vitale, 5, 31059 Zero Branco (TV)			
Attività	Distribuzione di componenti elettrici, elettronici e industriali			
ZTO	Er/7			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	3.366	3.366
superficie coperta		mq	esistente	-
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-	-
	di cui a parcheggio	mq	-	-
altezza		ml	esistente	-
distacchi e distanze	dalla zto	ml	-	-
	dai confini	ml	-	-
	dalle strade	ml	-	-
	dagli edifici	ml	-	-
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.				
Direttive e Prescrizioni				
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo.				

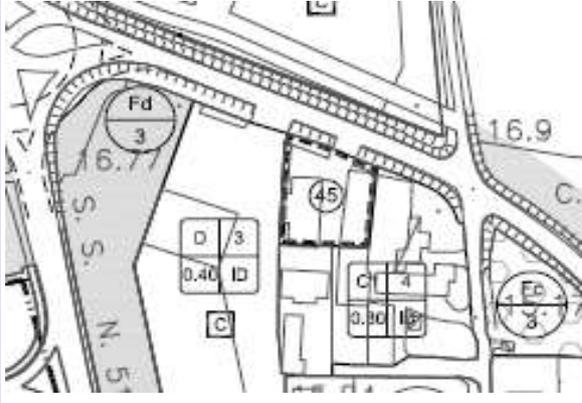
Rif. Scheda n°	39		
Denominazione	Imballaggi BORTOLATO snc		
Indirizzo	Via Guidini, 36 - Zero Branco		
Attività	Produzione imballaggi in legno e pallet per esportazione		
ZTO	Er/10 - E		
			
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto	
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.	
Valutazione della Compatibilità			
		compatibile	compatibile a condizione
in riferimento alla zona			x
in riferimento al tipo di attività			x
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x
in relazione al traffico indotto			x
altre (specificare)			
Dati dimensionali			
			stato di fatto
			progetto
superficie fondiaria		mq	3.271
superficie coperta		mq	esistente
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-
	di cui a parcheggio	mq	-
altezza		ml	esistente
distacchi e distanze	dalla zto	ml	-
	dai confini	ml	-
	dalle strade	ml	-
	dagli edifici	ml	-
Opere compensative/perequative			
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.			
Direttive e Prescrizioni			
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo.			

Rif. Scheda n°	40			
Denominazione	GUIDOLIN Ferdinando			
Indirizzo	Via Comisso, 10 - Zero Branco			
Attività	Scavi e Movimenti terra, lavorazioni meccanico-agricole conto terzi			
ZTO	Er/20			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	2.138	2.138
superficie coperta		mq	esistente	-
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-	-
	di cui a parcheggio	mq	-	-
altezza		ml	esistente	-
distacchi e distanze	dalla zto	ml	-	-
	dai confini	ml	-	-
	dalle strade	ml	-	-
	dagli edifici	ml	-	-
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.				
Direttive e Prescrizioni				
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo.				

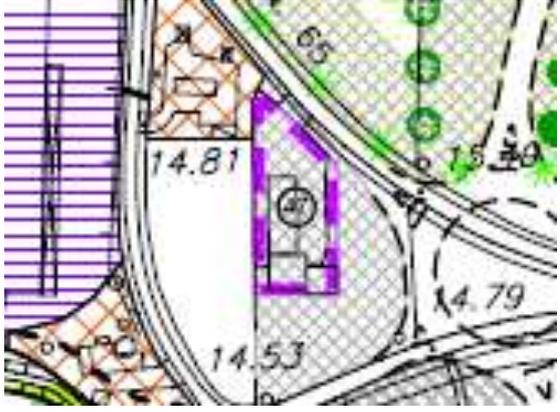
Rif. Scheda n°	41			
Denominazione	Officina BUSATO Giuseppe snc			
Indirizzo	Via Primo Maggio, 21 - Zero Branco			
Attività	Officina fabbrile			
ZTO	Er/15			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	1.668	1.668
superficie coperta		mq	esistente	-
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-	-
	di cui a parcheggio	mq	-	-
altezza		ml	esistente	-
distacchi e distanze	dalla zto	ml	-	-
	dai confini	ml	-	-
	dalle strade	ml	-	-
	dagli edifici	ml	-	-
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.				
Direttive e Prescrizioni				
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo.				

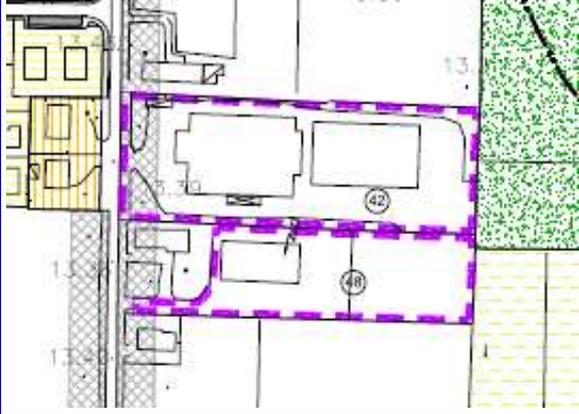
Rif. Scheda n°	42			
Denominazione	POLIFAR srl			
Indirizzo	<i>Via IV Novembre, 57 - Zero Branco (TV)</i>			
Attività	<i>attività di costruzioni - ricerca e sviluppo</i>			
ZTO	<i>E</i>			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	11	Mappali n. 196 sub 7 - 487	
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	13.320	13.320
superficie coperta		mq	4.613	4.613
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-	NTO
	di cui a parcheggio	mq	-	NTO
altezza		ml	6,00	9,50
distacchi e distanze	dalla zto	ml	-	5,00
	dai confini	ml	-	10,00
	dalle strade	ml	-	10,00
	dagli edifici	ml	-	10,00
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA. Determinazione perequazione in sede di convenzione/atto d'obbligo.				
Direttive e Prescrizioni				
E' ammessa la sopraelevazione fino all'altezza massima di 9,50 ml. Obbligo preventivo di parere geologico-sismico e valutazione previsionale di impatto acustico. Destinazioni d'uso ammesse: industriale, artigianale, direzionale, servizi socio-ricreativi. E' ammesso altresì l'insediamento di attività commerciali con superficie di vendita non superiore a 1.500 mq. Le superfici a parcheggio e a verde dovranno essere calcolate in riferimento alla destinazione d'uso (art. 25 NTO).				

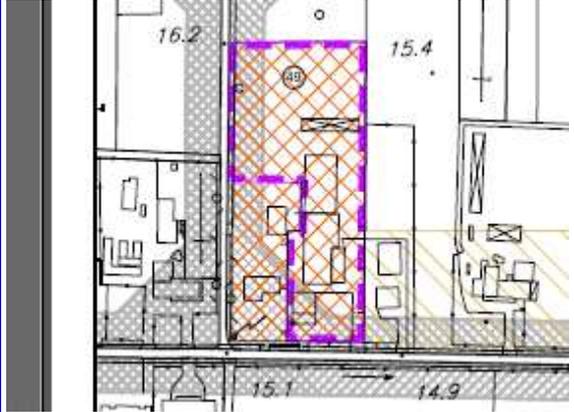
Rif. Scheda n°	43		
Denominazione	Falegnameria GIACOMIN Raffaello		
Indirizzo	<i>Via Peseggiana, 35 - Zero Branco</i>		
Attività	<i>Falegnameria</i>		
ZTO	<i>Er/6</i>		
			
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto	
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.	
Valutazione della Compatibilità			
		compatibile	compatibile a condizione
in riferimento alla zona			x
in riferimento al tipo di attività			x
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x
in relazione al traffico indotto			x
altre (specificare)			
Dati dimensionali			
			stato di fatto
superficie fondiaria		mq	1.350
superficie coperta		mq	esistente
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-
	di cui a parcheggio	mq	-
altezza		ml	esistente
distacchi e distanze	dalla zto	ml	-
	dai confini	ml	-
	dalle strade	ml	-
	dagli edifici	ml	-
Opere compensative/perequative			
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.			
Direttive e Prescrizioni			
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo.			

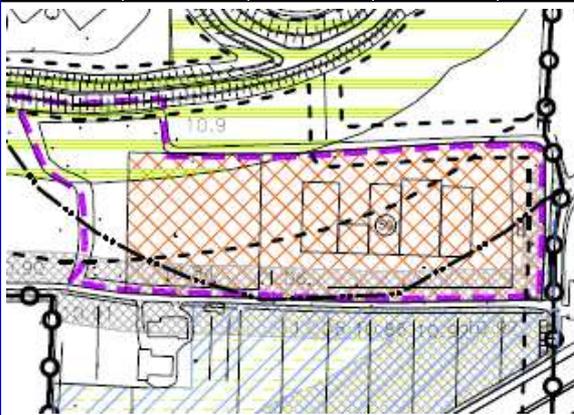
Rif. Scheda n°	45			
Denominazione	Falegnameria Artigiana di BORTOLATO Bruno snc			
Indirizzo	Via Monte Adamello, 11 - Zero Branco			
Attività	Falegnameria			
ZTO	E			
				
estratto PI - 1:2.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto		x		
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	1.392	1.392
superficie coperta		mq	esistente	-
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-	-
	di cui a parcheggio	mq	-	-
altezza		ml	esistente	-
distacchi e distanze	dalla zto	ml	-	-
	dai confini	ml	-	-
	dalle strade	ml	-	-
	dagli edifici	ml	-	-
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.				
Direttive e Prescrizioni				
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo.				

Rif. Scheda n°	46			
Denominazione	MESTRINARO spa			
Indirizzo	Via Bertoneria, 55 - Loc. Bertoneria di Zero Branco (TV)			
Attività	Scavi, demolizioni, movineti terra, oo.uu.			
ZTO	C1/3 - E -			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona				
in riferimento al tipo di attività				
in relazione alle eventuale emissioni prodotte				
in relazione al traffico indotto				
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	67.883	67.889
superficie coperta		mq	-	-
superficie scoperta		di cui a verde	mq	-
		di cui a parcheggio	mq	-
altezza		ml	-	-
distacchi e distanze		dalla zto	ml	-
		dai confini	ml	-
		dalle strade	ml	-
		dagli edifici	ml	-
Opere compensative/perequative				
Direttive e Prescrizioni				
<p>Nelle more del procedimento giudiziario in corso e limitatamente ai fabbricati legittimati, sono consentiti gli interventi di cui all'articolo 3 lettere a), b), c), e d) del DPR 380/2001.</p>				

Rif. Scheda n°	47			
Denominazione	GOBBO Flavio			
Indirizzo	Via Sant'Alberto, 3B - Zero Branco			
Attività	Autoofficina			
ZTO	E			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	1.703	1.703
superficie coperta		mq	esistente	-
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-	-
	di cui a parcheggio	mq	-	-
altezza		ml	esistente	-
distacchi e distanze	dalla zto	ml	-	-
	dai confini	ml	-	-
	dalle strade	ml	-	-
	dagli edifici	ml	-	-
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.				
Direttive e Prescrizioni				
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo.				

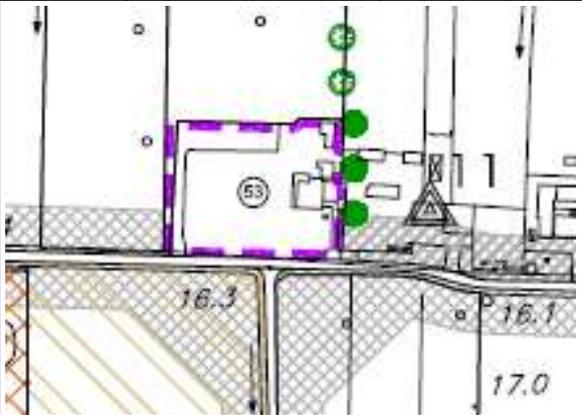
Rif. Scheda n°	48			
Denominazione	CE.SF. di Casagrande Giancarlo e Lorenzo e C. snc			
Indirizzo	Via IV Novembre, 59 - Zero Branco			
Attività	Cernita stracci e cascami di lana			
ZTO	E			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuali emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	7.365	7.365
superficie coperta		mq	esistente	-
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-	-
	di cui a parcheggio	mq	-	-
altezza		ml	esistente	-
distacchi e distanze	dalla zto	ml	-	-
	dai confini	ml	-	-
	dalle strade	ml	-	-
	dagli edifici	ml	-	-
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.				
Direttive e Prescrizioni				
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo.				

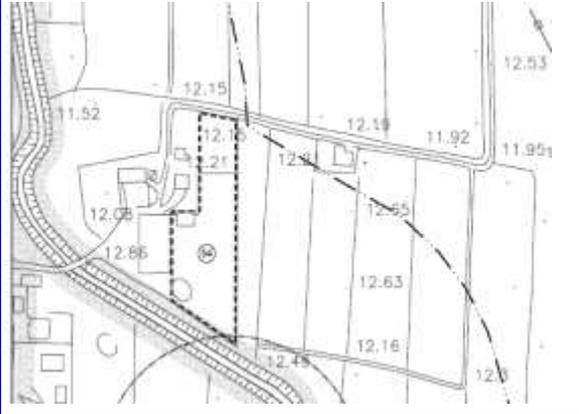
Rif. Scheda n°	49			
Denominazione	GOBBO Bruno Costruzioni srl			
Indirizzo	Via Montiron, 22 - Zero Branco			
Attività	Impresa Edile			
ZTO	Er/14			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	10.416	10.416
superficie coperta		mq	esistente	-
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-	-
	di cui a parcheggio	mq	-	-
altezza		ml	esistente	-
distacchi e distanze	dalla zto	ml	-	-
	dai confini	ml	-	-
	dalle strade	ml	-	-
	dagli edifici	ml	-	-
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.				
Direttive e Prescrizioni				
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo.				

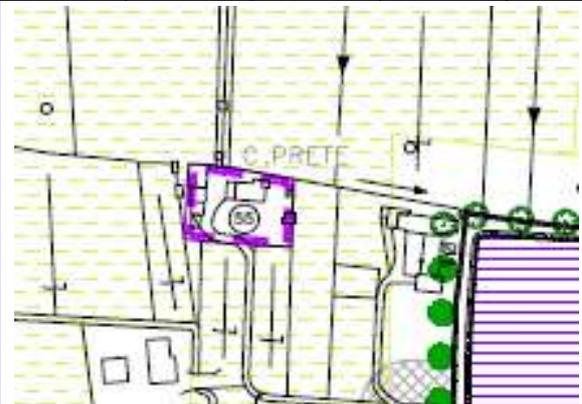
Rif. Scheda n°	50			
Denominazione	ALIPLAST srl			
Indirizzo	<i>Via Tasca, 1 - Zero Branco</i>			
Attività	<i>Lavorazione e Commercio Polietilene e Cartoni</i>			
ZTO	<i>Er/4 - E</i>			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	24	Mappali n. 91, 137, 138, 140, 141, 186, 302	
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	13.360	32.141
superficie coperta		mq	1.600	4.569
superficie scoperta	di cui a verde	mq	0	9.229
	di cui a parcheggio	mq	160	1.656
altezza		ml	6,00	6,00
distacchi e distanze	dalla zto	ml	0,00	0,00
	dai confini	ml	20,00	20,00
	dalle strade	ml	20,00	20,00
	dagli edifici	ml	70,00	70,00
Opere compensative/perequative				
<p>Le disposizioni contenute nella presente Scheda n. 50 (ex Scheda n. 07) sono desunte dal progetto approvato mediante procedura SUAP dPR 447/1998 che ha superato la ex Scheda n. 7 LR 11/1987 e la relativa convenzione che subordina l'ampliamento alla realizzazione delle opere di compensazione ambientale, come prescritto dalle autorità competenti. Oltre alla Zto Er l'ambito della Scheda si estende all'area agricola ad ovest, in fregio al Rivolo, nella quale vanno realizzate le opere di compensazione idraulica.</p>				
Direttive e Prescrizioni				
<p>Intervento sottoposto a convenzione/atto d'obbligo. Il progetto dovrà essere sottoposto a parere idraulico preventivo, oltre che alla valutazione di compatibilità idraulica, di impatto acustico e ambientale. E' ammessa la realizzazione dell'alloggio per il custode secondo quanto previsto dal PI per le Zto D, nei limiti di cui alla lettera l), comma 3 dell'art. 49 delle NTO.</p>				

Rif. Scheda n°	51			
Denominazione	DB SYSTEM snc			
Indirizzo	<i>Via Albera, 13 - Sant'Alberto</i>			
Attività	<i>Lavorazioni metalliche - infissi</i>			
ZTO	<i>Er/47 - Fd/15</i>			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	10	Mappali n. 495 - 461 - 462 - 423 (porz.) - 46 (porz.)	
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	5.492	5.492
superficie coperta		mq	884	1.511
superficie scoperta	di cui a verde	mq	749	749
	di cui a parcheggio	mq	981	981
altezza		ml	esistente	esistente
distacchi e distanze	dalla zto	ml	-	-
	dai confini	ml	-	-
	dalle strade	ml	-	-
	dagli edifici	ml	-	-
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA. Determinazione della Perequazione in sede di convezione/atto d'obbligo.				
Direttive e Prescrizioni				
Intervento sottoposto a convenzione/atto d'obbligo. Obbligo di Progetto Unitario esteso all'intera sottozona (Scheda n. 51). Obbligo di parere idraulico (studio di compatibilità idraulica da allegare al progetto, con dimostrazione del rispetto dell'invarianza idraulica e del trattamento delle acque di prima pioggia). Obbligo di Valutazione previsionale di Impatto Acustico e di Relazione Paesaggistica.				

Rif. Scheda n°	52			
Denominazione	COLPLAST srl			
Indirizzo	<i>Via Sant'Alberto, 16 - Sant'Alberto</i>			
Attività	<i>Produzione e lavorazione di materie plastiche</i>			
ZTO	<i>Er/34</i>			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuali emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	11.717	11.717
superficie coperta		mq	esistente	-
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-	-
	di cui a parcheggio	mq	-	-
altezza		ml	esistente	-
distacchi e distanze	dalla zto	ml	-	-
	dai confini	ml	-	-
	dalle strade	ml	-	-
	dagli edifici	ml	-	-
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.				
Direttive e Prescrizioni				
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo.				

Rif. Scheda n°	53			
Denominazione	Ristorante CA' BUSATTI			
Indirizzo	<i>Via Gallese, 26 - Sant'Alberto</i>			
Attività	<i>Ristorante</i>			
ZTO	<i>E</i>			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona		x		
in riferimento al tipo di attività		x		
in relazione alle eventuale emissioni prodotte		x		
in relazione al traffico indotto		x		
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	4.849	4.749
superficie coperta		mq	esistente	-
superficie scoperta		di cui a verde	mq	-
		di cui a parcheggio	mq	-
altezza		ml	esistente	-
distacchi e distanze		dalla zto	ml	-
		dai confini	ml	-
		dalle strade	ml	-
		dagli edifici	ml	-
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.				
Direttive e Prescrizioni				
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo. Si richiama la scheda previgente.				

Rif. Scheda n°	54			
Denominazione	SCATTOLIN Adriano snc			
Indirizzo	Via Milan, 17 - Zero Branco			
Attività	Impianto di recupero rifiuti speciali non pericolosi e inerti			
ZTO	E			
				
estratto PI - 1:2.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	Mappali n.		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	6.395	6.395
superficie coperta		mq	0	0
superficie scoperta	di cui a verde	mq	0	0
	di cui a parcheggio	mq	0	0
altezza		ml	0,00	0,00
distacchi e distanze	dalla zto	ml	0,00	0,00
	dai confini	ml	0,00	0,00
	dalle strade	ml	0,00	0,00
	dagli edifici	ml	0,00	0,00
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA.				
Direttive e Prescrizioni				
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo.				

Rif. Scheda n°	55			
Denominazione	PRETE Federico			
Indirizzo	<i>Via Gabrio Casati, 6</i>			
Attività	<i>Falegnameria</i>			
ZTO	<i>E</i>			
				
estratto PI - 1:5.000		estratto ortofoto		
Catasto terreni	Foglio n.	4	Mappali n. 499 sub 9	
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			x	
in riferimento al tipo di attività			x	
in relazione alle eventuali emissioni prodotte			x	
in relazione al traffico indotto			x	
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			stato di fatto	progetto
superficie fondiaria		mq	1.903	1.903
superficie coperta		mq	200	200
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-	-
	di cui a parcheggio	mq	-	-
altezza		ml	esistente	esistente
distacchi e distanze	dalla zto	ml	0,00	0,00
	dai confini	ml	0,00	0,00
	dalle strade	ml	0,00	0,00
	dagli edifici	ml	-	-
Opere compensative/perequative				
Verde di mitigazione, secondo le modalità e caratteristiche di cui al PQAMA. In caso di eventuale ampliamento il contributo perequativo e le eventuali opere compensative saranno determinate in sede di convenzione/atto d'obbligo.				
Direttive e Prescrizioni				
La presente scheda conferma la superficie coperta esistente legittimata dal relativo titolo abilitativo. In caso di ampliamento mediante Variante al PI, l'intervento sarà sottoposto a convenzione/atto d'obbligo e obbligo di Progetto Unitario esteso all'intero ambito. L'intervento di ampliamento dovrà essere preceduto da Valutazione di Compatibilità Idraulica, Sismica e Valutazione previsionale di Impatto Acustico.				

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO

Obiettivi, indicazioni, direttive e prescrizioni per gli interventi in aree con presenza di edifici non più funzionali alle esigenze del fondo.

Scheda tipo

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO			
Rif. Scheda n°	Indirizzo	Foglio catastale	Mappale n.
DITTA:			
ZTO:			
FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZIALE)			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE		mq	
SNP NON FUNZIONALE		mq	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA		mq	
DATI DIMENSIONALI – PROGETTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO		mq	
SNP		mq	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA		mq	
PRESCRIZIONI:			
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:			
NOTE:			

Rif. n.	EDIFICIO NON FUNZIONALE – Localizzazione Scheda	note
ex 1	Scandolara bassa - via Malcana	da PRG previgente
ex 2	Scandolara bassa - via Malcana	da PRG previgente
ex 3	Scandolara bassa - via Malcana	da PRG previgente
ex 4	Scandolara bassa - via Peroni	da PRG previgente
ex 5	Scandolara bassa - via Rizzanti	da PRG previgente
ex 6	Scandolara - via Scandolara	da PRG previgente
ex 8	Bertoneria - via Bertoneria	da PRG previgente
ex 9	Zero Branco - via Maonetti	da PRG previgente
ex 10	Sant'Alberto - via Albera	da PRG previgente
ex 11	Zero Branco - via Montiron	da PRG previgente
ex 13	Zero Branco - via Balbi	da PRG previgente
ex 14	Zero Branco - via Balbi	da PRG previgente
ex 15	Zero Branco - via Maonetti	da PRG previgente
ex 18	Sant'Alberto - via Quinto	da PRG previgente
ex 19	Zero Branco - via Capitello	da PRG previgente
21	Zero Branco - via Comisso	PI - vedi scheda
22	Zero Branco - via Tassarotti	PI - attuato
23	Sant'Alberto - via Fontane, 23 (ditta Smeraldi Alessandro)	PI - attuato
24	Sant'Alberto - via Binati, 10/a (ditta Brugnaro e Guidolin)	PI - attuato
25	Zero Branco - via Guidini, 81 (ditta Nardelotto e Munaretto)	PI - attuato
26	Zero Branco - via Guidini, 14 (ditta Impresa Zorzi e altri)	PI - attuato
27	Zero Branco - via Maonetti (ditta Lazzaro Cesarina)	PI

28	Sant'Alberto - via Corniani (ditta De Vincenti Francesco)	PI - attuato
29	Zero Branco - via Dal Pozzo, 15/2 (ditta Dal Pozzo Michele)	PI - attuato
30	Scandolara - via Malcana, 41 (ditta Florian Ennio)	PI - attuato
31	Zero Branco - via P.F. Calvi (ditta Bortoletto Ennio)	PI - attuato
32	Scandolara - via Scandolara, 24/a (ditta Brognera Alessandro)	PI - attuato
33	Zero Branco - via Murri (ditta Donà Giuliano)	PI - attuato
34	Sant'Alberto - via Bellini (ditta Antelmi Francesco)	PI - attuato

EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO			
Rif. Scheda n° 21	Indirizzo	Foglio catastale	Mappale n.
	Via Comisso, 5	18	513
DITTA:	CASARIN Giacomino		
ZTO:	E		
FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZIALE)			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE		mq	768,75
SNP NON FUNZIONALE		mq	672,65
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA		mq	-
DATI DIMENSIONALI - PROGETTO:			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO		mq	81,33
SNP		mq	400,00
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA		mq	-
PRESCRIZIONI:			
-			
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:			
Versamento importo perequazione ai sensi dell'art. 67 delle NTO del PI, calcolato in base a quanto contenuto nella D.G.C. n. 77 del 06.06.2013.			
NOTE:			

CAPO V

MONITORAGGIO DEL PI

Il Comune attiva il processo di verifica del monitoraggio delle varie azioni e, in considerazione dell'assetto territoriale ed ambientale, prevede che le variabili individuate debbano essere assoggettate a verifica con cadenza biennale e, comunque, nel caso di specifici eventi turbativi.

Per la misurazione degli indicatori edilizio/urbanistici, il Comune attiverà una specifica sezione dell'ufficio tecnico, mentre per i parametri ambientali individuati si avvarrà dell'ARPAV, della Provincia e dell'ASL.

In sede di attuazione del PI dovranno essere verificati i seguenti indicatori, salvo introdurre successive integrazioni e perfezionamenti, in funzione di eventuali esigenze specifiche:

USO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO

A – aree a standard

ATO	ZTO F	SUPERFICIE mq	ABITANTI insediati	DOTAZIONE mq/ab	ABITANTI teorici	DOTAZIONE mq/ab	Note
	Fa						
	Fb						
	Fc						
	Fd						
	Totale						

GIUDIZIO SULLE AREE A STANDARD

B – intensità d'uso dei suoli

ATO	SUOLO URBANIZZATO ESISTENTE				ABITANTI insediati	DOTAZIONE mq/ab	Note
	ZTO mq						
	A – B	C1 – C2	C3	D			

ATO	SUOLO URBANIZZATO PREVISTO				ABITANTI insediati	DOTAZIONE mq/ab	Note
	ZTO mq						
	A – B	C1 – C2	C3	D			

C – rimozione e/o riduzione delle criticità

ATO	INTERVENTI SU AREE GIA' EDIFICATE, DEGRADATE E/O COMPROMESSE IN AMBITO URBANO (+ EDIFICI IN CNFLITTO)	Superficie mq	% sul totale del suolo previsto	Note
	Descrizione:			

ATO	INTERVENTI SU AREE GIA' EDIFICATE, DEGRADATE E/O COMPROMESSE IN AMBITO AGRICOLO (+ EDIFICI IN CNFLITTO)	Superficie mq	% sul totale del suolo previsto	Note
	Descrizione:			

TOTALE AREA IN MQ E % SUL TOTALE COMUNALE E SULLA SAU ...

USO SOSTENIBILE DELLA MOBILITÀ

D – rimozione/riduzione dei punti di conflitto

ATO	RIMOZIONE DEI PUNTI DI CONFLITTO DELLA VIABILITA'	Criticità esistenti n.	Criticità previste n.	Note
	Descrizione:			

E – mobilità sostenibile

ATO	Dotazione pro-capite di PISTE CICLABILI	DOTAZIONE esistente ml/ab	DOTAZIONE prevista ml/ab	Note
	Descrizione:			

ATO	Dotazione pro-capite di PARCHEGGI	DOTAZIONE esistente n°/ab	DOTAZIONE prevista n°/ab	Note
	Descrizione:			

F – traffico di attraversamento delle aree urbane

ATO	Sezione di rilevazione – Centro e Nucleo urbano	TGM 2010	TGM 2012	Note
	Descrizione:			

G – attuazione del PGTU

ATO	Interventi previsti dal PGTU			Note
	Descrizione:			

Note RELATIVE AI DIVERSI MODI DI TRASPORTO - SPOSTAMENTI CON AUTO PRIVATA TIPO DI PARCHEGGIO UTILIZZATO, NUMERO DI PASSEGGERI TRASPORTATI E MOTIVAZIONE DELLA SCELTA DELL'AUTO - QUALITÀ DEGLI SPOSTAMENTI DI TIPO SISTEMATICO GIUDIZIO SUL TIPO DI SPOSTAMENTO

USO SOSTENIBILE DELL'AMBIENTE

H – qualità delle acque

ATO	MONITORAGGIO DELLA QUALITÀ DELLE ACQUE SUPERFICIALI (Fonte ARPAV)	Al ...	Al ...	Note
	Descrizione:			

ATO	MONITORAGGIO DELLA QUALITÀ DELLE ACQUE	Al ...	Al ...	Note
-----	--	--------	--------	------

	SOTTERRANEE (Fonte ARPAV)			
	Descrizione:			

I – qualità dell'aria

ATO	MONITORAGGIO DELLA QUALITÀ DELL'ARIA (Fonte ARPAV)	Al ...	Al ...	Note
	Descrizione:			

L – sviluppo della rete ecologica

ATO	ESTENSIONE DELLE AREE PROTETTE COME PERCENTUALE DELL'AREA AMMINISTRATIVA TOTALE	Al ...	Al ...	Note
	Descrizione:			

ATO	SVILUPPO LINEARE RETI ECOLOGICHE	Al ...	Al ...	Note
	Descrizione:			

ESTENSIONE DELLA RETE IN KM EVENTUALMENTE PONDERATA IN FUNZIONE DEI LIVELLI QUALITATIVI

In sede di monitoraggio dovranno essere misurati gli effetti cumulativi, nonché quelli derivanti dalle scelte di Piano, per verificare gli effetti previsti in relazione agli obiettivi descritti nel Rapporto Ambientale del PAT.