



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

3.10 - Modalità di intervento

Scala 1:2.000

PI ADOZIONE con D.C.C. n. 35 del 31.07.2012 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 08 del 07.03.2013  
VPI n.1 ADOZIONE con D.C.C. n. 36 del 06.08.2013 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 03 del 13.02.2014  
VPI n.2 ADOZIONE con D.C.C. n. 36 del 29.06.2015 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 03 del 15.01.2016  
VPI n.3 ADOZIONE con D.C.C. n. 12 del 02.05.2017 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 35 del 24.10.2017

PROGETTAZIONE  
Paolo Furlanetto, urbanista  
Matteo Gobbo, pianificatore

SINDACO  
Mirco Feston

SETTORE TECNICO  
Alessandro Smaniotto  
Irene Gobbo

SEGRETARIO  
Fabio Olivi

Zero Branco, ottobre 2017

LEGENDA

- perimetro centro storico
- perimetro zona territoriale omogenea
- cartiglio classificazione zto**
  - tipo di zto (A, A1, B, C1, C2, D)
  - numero di riferimento tabella dimensionamento ripartiti per A.T.O.
  - tipo di PUA (PL, PR)
  - progettazione unitaria (PU)
  - intervento diretto (D)
  - obbligo di PUA o di progettazione unitaria (O)
  - PUA vigente (V)
  - altezza massima / numero piani
  - indice di densità edilizia / indice di copertura (%)
  - zto Fa - aree per l'istruzione
  - zto Fb - aree per attrezzature di interesse comune
  - zto Fc - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport
  - zto Fd - aree per parcheggi
  - zto Fe - aree cimiteriali
  - A - autoparco
  - S - stazione per la distribuzione di carburanti
  - I - area intermediale
  - numero di riferimento tabella dimensionamento
- zone E - aree agricole
- zone Er - sottozona agricola caratterizzata da elevato frazionamento fondiario
- zone Es - zone sottozona agricola di riqualificazione e riconversione
- specifica destinazione d'uso (commerciale, deposito camper/roulotte, turistico-ricettiva)
- perimetro piani urbanistici attuativi (PUA)
- perimetro progettazione unitaria (PU)
- lotto libero in nucleo Er
- attività produttiva localizzata in zona impropria
- attività produttiva da trasferire
- annesso rustico non più funzionale all'esigenza del fondo
- zona Fa
- zona Fb
- zona Fc
- zona Fd
- zona Fe
- aree a verde privato
- viabilità di nuova previsione
- viabilità da ristrutturare
- percorsi ciclo-pedonali e ambientali di nuova previsione
- intersezione da attrezzare
- accessi
- edifici in conflitto
- fascia di rispetto stradale e idraulica
- fascia di rispetto cimiteriale e tecnologica
- vincolo paesaggistico (art. 142 D.Lgs 42/2004)
- fascia di rispetto elettrodotto (fonte: Tema)
- edificio storico testimoniale e grado di protezione
- vincolo monumentale e grado di protezione
- confine comunale
- volumi da riconvertire
- filari ed alberature esistenti e di progetto
- percorsi ciclo-pedonali esistenti
- fascia di rispetto acquedotto

