



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi

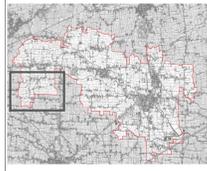
Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

3.2 - Modalità di intervento

Scala 1:2.000

PI ADOZIONE con D.C.C. n. 35 del 31.07.2012 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 08 del 07.03.2013
 VPA n.1 ADOZIONE con D.C.C. n. 38 del 06.08.2013 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 03 del 13.02.2014
 VPA n.2 ADOZIONE con D.C.C. n. 36 del 23.05.2015 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 03 del 15.01.2016
 VPA n.3 ADOZIONE con D.C.C. n. 12 del 02.05.2017 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 35 del 24.10.2017

PROGETTAZIONE
 Paolo Furlanetto, urbanista
 Matteo Gobbo, pianificatore



SINDACO
 Mirco Pavesi
 SETTORE TECNICO
 Alessandro Smeraldi
 Nando Gobbo
 SEGRETARIO
 Fabio CM4
 Zero Branco, ottobre 2017

LEGENDA

- perimetro centro storico
- perimetro zona territoriale omogenea
- cartiglio classificazione sito**
- tipo di sito (A, A1, B, C1, C2, D)
- numero di riferimento tabella dimensionamento ripartiti per A.T.O.
- tipo di PUA (PL, PR)
- progettazione unitaria (PU)
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA o di progettazione unitaria (O)
- PUA vigente (V)
- altezza massima / numero piani
- indice di densità edilizia / indice di copertura (%)
- zona Fa - aree per l'istruzione
- zona Fb - aree per attrezzature di interesse comune
- zona Fc - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport
- zona Fd - aree per parcheggi
- zona Fe - aree cimiteriali
- A - autoparco
- S - stazione per la distribuzione di carburanti
- I - area intermediale
- numero di riferimento tabella dimensionamento
- zone E - aree agricole
- zone Er - sottosezione agricole caratterizzate da elevato frazionamento fondiario
- zone Es - zone sottosezione agricole di riqualificazione e riconversione
- specifica destinazione d'uso (commerciale, deposito camper/rotolante, turistico-ricettiva)
- perimetro piani urbanistici attuativi (PUA)
- perimetro progettazione unitaria (PU)
- lotto libero in nucleo Er
- attività produttiva localizzata in zona impropria
- attività produttiva da trasferire
- volumi da riconvertire
- annesso nautico non più funzionale all'esigenza del fondo
- zona Fa
- zona Fb
- zona Fc
- zona Fd
- zona Fe
- aree a verde privato
- filari ed alberature esistenti e di progetto
- viabilità di nuova previsione
- viabilità da ristrutturare
- percorsi ciclo-pedonali e ambientali di nuova previsione
- percorsi ciclo-pedonali esistenti
- intersezione da attrezzare
- accessi
- edifici in conflitto
- fascia di rispetto stradale e idraulica
- fascia di rispetto dimetrica e tecnologica
- vincolo paesaggistico (art. 142 D.Lgs. 42/2004)
- fascia di rispetto elettrodotti (fonte: Terna)
- edificio storico testimoniale e grado di protezione
- vincolo monumentale e grado di protezione
- confine comunale

