

COMUNE DI ZERO BRANCO

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

3.5 - Modalità di intervento

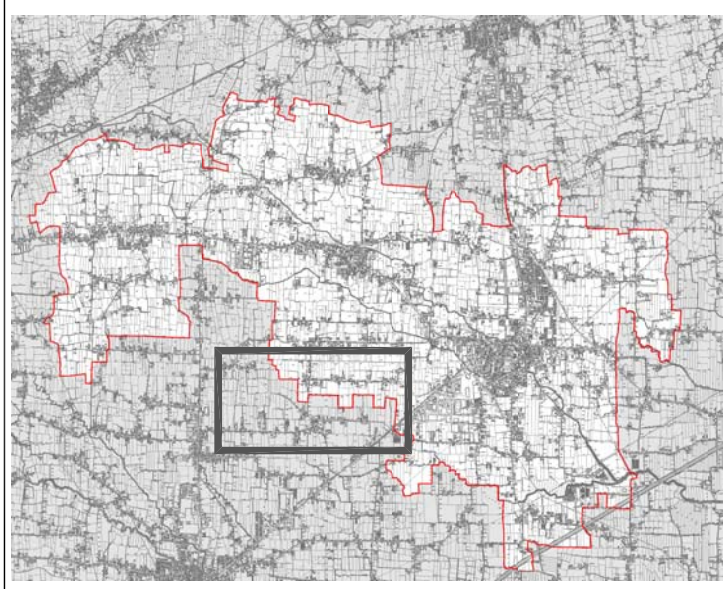
Scala 1:2.000

PI ADOZIONE con D.C.C. n. 35 del 31.07.2012 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 08 del 07.03.2013
VPI n.1 ADOZIONE con D.C.C. n. 36 del 06.06.2013 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 03 del 13.02.2014
VPI n.2 ADOZIONE con D.C.C. n. 36 del 29.06.2015 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 03 del 15.01.2016
VPI n.3 ADOZIONE con D.C.C. n. 12 del 02.05.2017 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 35 del 24.10.2017

PROGETTAZIONE
Paolo Furtanetto, urbanista
Matteo Gobbo, pianificatore

SINDACO
Mirco Feston
SETTORE TECNICO
Alessandro Smaniotto
Ivano Gobbo

SEGRETARIO
Fabio Olivi
Zero Branco, ottobre 2017



LEGENDA

- perimetro centro storico
perimetro zona territoriale omogenea
- cartiglio classificazione zto
- tipo di zto (A, A1, B, C1, C2, D)
numero di riferimento tabella dimensionamento ripartiti per A.T.O.
tipo di PUA (PL, PR)
progettazione unitaria (PU)
intervento diretto (ID)
obbligo di PUA o di progettazione unitaria (O)
PUA vigente (V)
altezza massima / numero piani
indice di densità edilizia / indice di copertura (%)
- zto Fa - aree per l'istruzione
zto Fb - aree per attrezzature di interesse comune
zto Fc - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport
zto Fd - aree per parcheggi
zto Fe - aree cimiteriali
A - autoparco
S - stazione per la distribuzione di carburanti
I - area intermodale
numero di riferimento tabella dimensionamento
- zone E - aree agricole
zone Er - sottozone agricole caratterizzate da elevato frazionamento fondiario
zone Es - zone sottozone agricole di riqualificazione e riconversione
- confine comunale
- scheda normativa puntuale

- specifica destinazione d'uso (commerciale, deposito camper/roulottes, turistico-ricettiva)
perimetro piani urbanistici attuativi (PUA)
perimetro progettazione unitaria (PU)
lotto libero in nucleo Er
attività produttiva localizzata in zona impropria
attività produttiva da trasferire
annesso rustico non più funzionale all'esigenza del fondo
zona Fa
zona Fb
zona Fc
zona Fd
zona Fe
aree a verde privato
filari ed alberature esistenti e di progetto
viabilità di nuova previsione
viabilità da ristrutturare
percorsi ciclo-pedonali e ambientali di nuova previsione
intersezione da attrezzare
accessi
edifici in conflitto
fascia di rispetto stradale e idraulica
vincolo paesaggistico (art. 142 D.Lgs 42/2004)
fascia di rispetto elettrodotto (fonte: Terna)
edificio storico testimoniale e grado di protezione
vincolo monumentale e grado di protezione
fascia di rispetto cimiteriale e tecnologica

