

COMUNE DI ZERO BRANCO

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

3.5 - Modalità di intervento

Scala 1:2.000

PI ADOZIONE con D.C.C. n. 35 del 31.07.2012 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 08 del 07.03.2013
VPI n.1 ADOZIONE con D.C.C. n. 36 del 06.06.2013 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 03 del 13.02.2014
VPI n.2 ADOZIONE con D.C.C. n. 36 del 29.06.2015 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 03 del 15.01.2016
VPI n.3 ADOZIONE con D.C.C. n. 12 del 02.05.2017 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 35 del 24.10.2017

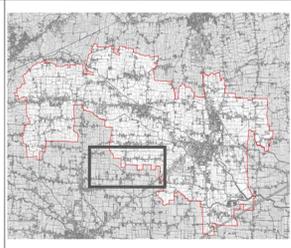
PROGETTAZIONE
Paolo Furtanetto, urbanista
Matteo Gobbo, pianificatore

SINDACO
Mirco Feston

SETTORE TECNICO
Alessandro Smaniotto
Ivano Gobbo

SEGRETARIO
Fabio Olivi

Zero Branco, ottobre 2017



LEGENDA

- perimetro centro storico
- perimetro zona territoriale omogenea

cartiglio classificazione zto

- tipo di zto (A, A1, B, C1, C2, D)
- numero di riferimento tabella dimensionamento ripartiti per A.T.O.
- tipo di PUA (PL, PR)
- progettazione unitaria (PU)
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA o di progettazione unitaria (O)
- PUA vigente (V)
- altezza massima / numero piani
- indice di densità edilizia / indice di copertura (%)

scheda normativa puntuale

- zto Fa - aree per l'istruzione
- zto Fb - aree per attrezzature di interesse comune
- zto Fc - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport
- zto Fd - aree per parcheggi
- zto Fe - aree cimiteriali
- A - autoparco
- S - stazione per la distribuzione di carburanti
- I - area intermodale
- numero di riferimento tabella dimensionamento

- zone E - aree agricole
- zone Er - sottozona agricola caratterizzata da elevato frazionamento fondiario
- zone Es - zone sottozona agricole di riqualificazione e riconversione

confine comunale

- specifiche destinazioni d'uso (commerciale, deposito camper/routottes, turistico-ricettiva)
- perimetro piani urbanistici attuativi (PUA)
- perimetro progettazione unitaria (PU)
- lotto libero in nucleo Er
- attività produttiva localizzata in zona impropria
- attività produttiva da trasferire
- annesso rustico non più funzionale all'esigenza del fondo
- zona Fa
- zona Fb
- zona Fc
- zona Fd
- zona Fe
- aree a verde privato
- filari ed alberature esistenti e di progetto
- viabilità di nuova previsione
- viabilità da ristrutturare
- percorsi ciclo-pedonali e ambientali di nuova previsione
- percorsi ciclo-pedonali esistenti
- intersezione da attrezzare
- accessi
- edifici in conflitto
- fascia di rispetto stradale e idraulica
- vincolo paesaggistico (art. 142 D.Lgs 42/2004)
- fascia di rispetto elettrodotto (fonte: Terna)
- edificio storico testimoniale e grado di protezione
- vincolo monumentale e grado di protezione
- fascia di rispetto cimiteriale e tecnologica

