

PI ADOZIONE con D.C.C. n. 35 del 31.07.2012 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 08 del 07.03.2013
VPI n.1 ADOZIONE con D.C.C. n. 36 del 06.06.2013 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 03 del 13.02.2014
VPI n.2 ADOZIONE con D.C.C. n. 36 del 29.06.2015 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 03 del 13.01.2016
VPI n.3 ADOZIONE con D.C.C. n. 12 del 02.05.2017 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 30 del 24.10.2017

PROGETTAZIONE

Piero Furlanetto, urbanista
Matteo Gobbo, pianificatore

SINDACO

Mico Fasolo

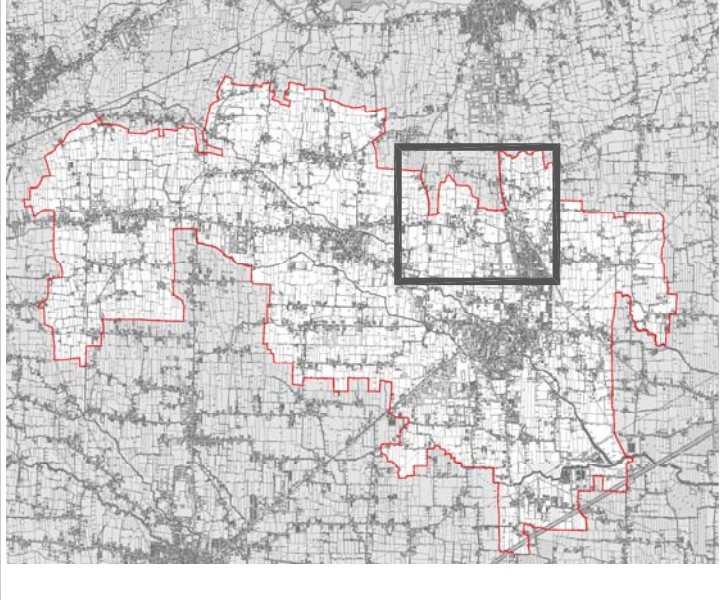
SETTORE TECNICO

Alessandro Simarotto
Ivano Gobbo

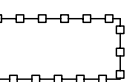
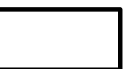
SEGRETARIO

Fabio Olmi

Zero Branco, ottobre 2017



LEGENDA

- perimetro centro storico
- perimetro zona territoriale omogenea

- cartiglio classificazione zto
- tipo di zto (A, A1, B, C1, C2, D)

numero di riferimento tabella dimensionamento ripartiti per A.T.O.

tipo di PUA (PL, PR)

progettazione unitaria (PU)

intervento diretto (ID)

obbligo di PUA o di progettazione unitaria (O)

PUA vigente (V)

altezza massima / numero piani

indice di densità edilizia / indice di copertura (%)

zto Fa - aree per l'istruzione

zto Fb - aree per attrezzature di interesse comune

zto Fc - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport

zto Fd - aree per parcheggi

zto Fe - aree cimiteriali

A - autoparco

S - stazione per la distribuzione di carburanti

I - area intermediale


numero di riferimento tabella dimensionamento


zone E - aree agricole

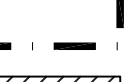
zone Er - sottosezione agricola caratterizzata da elevato frazionamento fondiario


zone Es - zone sottosezione agricola di riqualificazione e riconversione
- SN


1

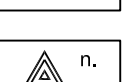
scheda normativa puntuale
- specifica destinazione d'uso (commerciale, deposito camper/routeltes, turistico-ricettiva)


perimetro piani urbanistici attuativi (PUA)


perimetro progettazione unitaria (PU)


lotto libero in nucleo Er


attività produttiva localizzata in zona impropria

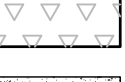
attività produttiva da trasferire

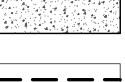
annesso rustico non più funzionale all'esigenza del fondo

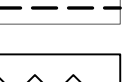
zona Fa

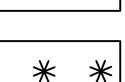
zona Fb

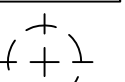
zona Fc

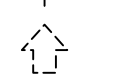
zona Fd

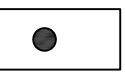
zona Fe


aree a verde privato

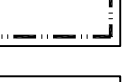
visibilità di nuova previsione

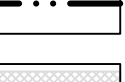
visibilità da ristrutturare

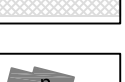
percorsi ciclo-pedonali e ambientali di nuova previsione

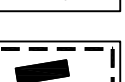
intersezione da attrezzare


accessi


edifici in conflitto


fascia di rispetto stradale e idraulica

fascia di rispetto cimiteriale e tecnologica


vincolo paesaggistico (art. 142 D.Lgs 42/2004)


fascia di rispetto elettrodotto (fonte: Terna)

edificio storico testimoniale e grado di protezione

vincolo monumentale e grado di protezione

confine comunale

filari ed alberature esistenti e di progetto

percorsi ciclo-pedonali esistenti

