



COMUNE DI ZERO BRANCO

(PROVINCIA DI TREVISO)

COPIA

Deliberazione nr. 85 del 20-06-2013

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: PEREQUAZIONE URBANISTICA - APPROVAZIONE CRITERI E MODALITÀ DI APPLICAZIONE NEI CASI DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI E ACCORDI AI SENSI ART. 6 L.R. 11/2004

L'anno **duemilatreddici** addì **venti** del mese di **giugno** alle ore **19:15**, nella sala delle adunanze del Comune di Zero Branco, formalmente convocata la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

| Nominativo e Qualifica | | |
|----------------------------|------------------|----------|
| FESTON MIRCO | SINDACO | A |
| DAL COLLE FRANCESCO | ASSESSORE | P |
| CAZZARO RENATO | ASSESSORE | P |
| CAZZARO ANTONIO | ASSESSORE | P |
| SCHIAVON ORNELLA | ASSESSORE | P |
| ZUGNO MARILENA | ASSESSORE | P |
| GUMIER DARIO | ASSESSORE | P |

Con l'assistenza del Segretario Generale dott. IACONO LUIGI.

Il Sig. DAL COLLE FRANCESCO nella sua veste di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 e art. 125 Decreto Lgs. 267 del 18.08.2000)

R.P. _____

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio Amministrativo, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'Albo Online per quindici giorni consecutivi.

Contestualmente alla pubblicazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 Decreto Lgs. 267 del 18.08.2000.

Li'

Il Responsabile Servizio Amministrativo
F.to SAMPAOLI dott.ssa CLAUDIA

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che in data 07.03.2013 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7, efficace dal 11.04.2013, è stato approvato il primo Piano degli Interventi del Comune di Zero Branco, che insieme al Piano di Assetto del Territorio formano il Piano Regolatore Generale Comunale;

Visto che l'art. 67 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi va a disciplinare lo strumento della perequazione come previsto dall'art. 35 della L.R. 11/2004 e prevede che la quota di perequazione da cedere al Comune possa oscillare tra il 25% e il 50% delle aree oggetto di trasformazione, ovvero del loro aumento di valore;

Vista la delibera di giunta comunale n. 77 del 06.06.2013 con la quale sono stati approvati i valori di riferimento e le modalità di applicazione della perequazione nei casi di intervento edilizio diretto demandando a successivo atto amministrativo la definizione dei criteri per i casi di trasformazione del territorio che prevedono una stipula di accordo ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004;

Ritenuto, nelle more di specifica approvazione da parte del Consiglio comunale, di stabilire dei criteri per il calcolo e l'applicazione della perequazione per i casi di piani urbanistici attuativi e accordi ai sensi art. 6 L.R. 11/2004, applicando comunque i valori base di riferimento già approvati con la delibera di Giunta comunale n. 77 del 06.06.2013;

Vista la proposta del Servizio Tecnico che si allega alla presente deliberazione come allegato "A";

Verificato che tale proposta risulta essere redatta in conformità ai principi contenuti nel Documento Programmatico Preliminare approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 28.04.2011 e alle Linee guida e criteri generali da applicare agli accordi pubblico/privato in attuazione dell'art. 6 della L.R. 11/2004 approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 188 del 17.11.2011 nonché dell'art. 67 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;

Considerato che nel definire le quote di perequazione si è tenuto conto in particolare dell'attuale crisi del settore edilizio, nonché della necessità di premiare gli interventi di riqualificazione e riconversione dell'esistente oltre a quelli ad alta innovazione tecnologica e sostenibilità ambientale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Legge Regionale n. 11/2004;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico ed in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1 e art. 147 bis comma 1 del DLgs n. 267 del 18.08.2000, sostituito dal Segretario Generale stante la sua assenza per congedo giusto Decreto del Sindaco n. 1 del 07.01.2013;

Con voti unanimi favorevoli, espressi ai sensi di legge

DELIBERA

- 1) di approvare, nelle more di specifica approvazione da parte del Consiglio comunale, i criteri per il calcolo e l'applicazione della perequazione per i casi di piani urbanistici attuativi e accordi ai

sensi art. 6 L.R. 11/2004 di cui all'allegato "A", ai quali indirizzi il servizio tecnico dovrà attenersi nell'esame di proposte di accordo o piani attuativi;

- 2) con successiva, apposita votazione, che consegue lo stesso risultato della precedente, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, vista la necessità di concludere in tempi brevi i primi accordi ai sensi art. 6 L.R. 11/2004.

PARERI
(AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000)

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprimono i seguenti pareri:

- In ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:
Favorevole

Zero Branco, 07-06-2013

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to SMANIOTTO ALESSANDRO

- In ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** si esprime parere:
Favorevole

Zero Branco, 20-06-2013

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to IACONO LUIGI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.
Il Presidente
F.to DAL COLLE FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to IACONO LUIGI

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Li' _____

Il Segretario Generale/Il Funzionario delegato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 Decreto Lgs. 267 del 18.08.2000)

Si certifica che la suesata deliberazione, e' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Online senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimita' o competenza, per cui la stessa

E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____ ai sensi del comma 3 art. 134 D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Zero Branco, li' _____

IL SEGRETARIO GENERALE/IL RESPONSABILE DEL SERV.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(a seguito di denuncia vizi illegittimita' di cui all'art. 127 commi 1-2 Decreto Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione e' stata oggetto di richiesta di controllo per denuncia di illegittimita' da parte dei consiglieri comunali in data _____ e quindi trasmessa al Difensore Civico/Co.Re.Co. il _____

- ☐ senza che nel termine dei 15 giorni successivi sia pervenuta alcuna richiesta di modifica. Pertanto e' divenuta esecutiva il _____
- ☐ il Difensore Civico/Co.Re.Co. ha chiesto di eliminare i vizi riscontrati, a cui si e' provveduto con atto n. _____ del _____ divenuto esecutivo il _____ con conseguente esecutivita' della presente.
- ☐ Il Difensore Civico/Co.Re.Co. ha chiesto di eliminare i vizi riscontrati: poiche' la Giunta con atto n. _____ del _____ esecutivo il _____, ha deciso di confermare a maggioranza assoluta dei componenti la presente delibera, la stessa e' divenuta esecutiva il _____.

Zero Branco, li' _____

IL SEGRETARIO GENER./IL RESPONS. DEL SERV.