



Allegato A alla Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 06/06/2013

Valori di riferimento aree ai fini della perequazione – art. 67 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi

Tipo area	ZONA A SCANDOLARA	ZONA B SANT'ALBERTO	ZONA C ZERO BRANCO
Agricola	11 €/mq di superficie fondiaria	11 €/mq di superficie fondiaria	11 €/mq di superficie fondiaria
Residenziale urbanizzata	494 €/mq di Snp	519 €/mq di Snp	618 €/mq di Snp
Residenziale non urbanizzata	295 €/mq di Snp	310 €/mq di Snp	414 €/mq di Snp
Produttiva urbanizzata	81 €/mq di superficie fondiaria	85 €/mq di superficie fondiaria	100 €/mq di superficie fondiaria
Produttiva non urbanizzata	57 €/mq di superficie territoriale	60 €/mq di superficie territoriale	75 €/mq di superficie territoriale
Annessi agricoli	150 €/mq di Snp	160 €/mq di Snp	200 €/mq di Snp
Piano Urbanistico Attuativo convenzionato con preesistenze	494 €/mq di Snp	519 €/mq di Snp	618 €/mq di Snp
Lotti liberi in zona Er e fabbricati residenziali in zona E	295 €/mq di Snp	310 €/mq di Snp	414 €/mq di Snp

Per i terreni agricoli da trasformare ad altri usi, ai soli fini del calcolo del valore iniziale dell'area oggetto di trasformazione, vi è la possibilità comunque da parte dei proprietari degli immobili di presentare idonea perizia di stima asseverata da tecnico abilitato.

Per i lotti liberi ricadenti in zona Er, ai soli fini del calcolo del valore iniziale dell'area oggetto di trasformazione, si utilizza il coefficiente 4 da moltiplicare alla superficie netta di pavimento (SnP) del fabbricato in progetto e al valore corrispondente nella tabella per il terreno agricolo, con la possibilità comunque da parte dei proprietari degli immobili di presentare idonea perizia di stima asseverata da tecnico abilitato.