
Piazza Umberto I, 1

c.a.p. 31059

c.f. 80007390265
p.iva 01593080268



COMUNE DI ZERO BRANCO

PROVINCIA DI TREVISO

Centralino
Uff. anagrafe
Polizia Locale
fax

0422/485455
0422/485446
0422/486247
0422/485434

Servizio Tributi

NUOVA IMU 2020 VERSAMENTO DELL'ACCONTO

L'art. 1, commi 738-783, della Legge di Bilancio 2020 (L. 27 dicembre 2019, n. 160) abolisce, a decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC) e di fatto istituisce la "nuova IMU", che sostituisce l'Imu e la Tasi in vigore fino al 31.12.2019.

La Tasi, quindi, nel 2020 non è più dovuta.

Il Comune dovrà approvare, entro il 31 luglio 2020, il Regolamento e le aliquote da applicare al nuovo tributo nell'anno 2020 (art. 138 D.L. n. 34 del 19.05.2020).

VERSAMENTI:

Ad oggi sono confermate le seguenti scadenze di pagamento:

- **ACCONTO:** 16 giugno 2020
- **SALDO:** 16 dicembre 2020. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote che saranno deliberate dal Comune per l'anno 2020.

L'acconto da versare entro il 16 giugno è pari alla metà di quanto versato per l'intero anno 2019 a titolo di IMU e TASI (art. 1, comma 762 della L. n. 160/2019).

Pertanto, se non ci sono state modifiche nella situazione immobiliare rispetto all'anno scorso, si deve versare in acconto quanto pagato di acconto per Imu e Tasi dell'anno 2019, utilizzando i codici tributo dell'IMU.

Se invece sono intervenuti cambiamenti nella situazione immobiliare (ad es. compravendite oppure cambio di destinazione d'uso, ad esempio un immobile costituiva abitazione principale nel 2019 ed è diventato abitazione diversa da principale nel 2020, o altro...) l'acconto andrà calcolato sulla base dei mesi di possesso realizzatisi nel primo semestre del 2020, tenendo conto dell'aliquota dell'IMU dell'anno 2019, come chiarito dalla circolare 1/DF/2020 – Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18.03.2020.

PER L'ACCONTO DI GIUGNO NON VERRA' INVIATO DA PARTE DEL COMUNE ALCUN MODELLO SE NON ESPLICITAMENTE RICHIESTO.

E' possibile utilizzare il sistema di calcolo dell'imposta nella sezione "Imu e Tasi" disponibile sul sito istituzionale.

PER INFORMAZIONI:

- contattare l'ufficio tributi tramite mail: tributi@comunezerobranco.it;
- telefonare per fissare un appuntamento con l'ufficio tributi al n. 0422/485455 int.6.