

---

Piazza Umberto I, 1

c.a.p. 31059

c.f. 80007390265  
p.iva 01593080268



# COMUNE DI ZERO BRANCO

PROVINCIA DI TREVISO

Centralino  
Uff. anagrafe  
Polizia Locale  
fax

0422/485455  
0422/485446  
0422/486247  
0422/485434

---

## Servizio Tributi

### NUOVA IMU 2020 VERSAMENTO DELL'ACCONTO

L'art. 1, commi 738-783, della Legge di Bilancio 2020 (L. 27 dicembre 2019, n. 160) abolisce, a decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC) e di fatto istituisce la "nuova IMU", che sostituisce l'Imu e la Tasi in vigore fino al 31.12.2019.

La Tasi, quindi, nel 2020 non è più dovuta.

Il Comune dovrà approvare, entro il 31 luglio 2020, il Regolamento e le aliquote da applicare al nuovo tributo nell'anno 2020 (art. 138 D.L. n. 34 del 19.05.2020).

#### VERSAMENTI:

Ad oggi sono confermate le seguenti scadenze di pagamento:

- **ACCONTO:** 16 giugno 2020
- **SALDO:** 16 dicembre 2020. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote che saranno deliberate dal Comune per l'anno 2020.

**L'acconto da versare entro il 16 giugno è pari alla metà di quanto versato per l'intero anno 2019 a titolo di IMU e TASI** (art. 1, comma 762 della L. n. 160/2019).

Pertanto, se non ci sono state modifiche nella situazione immobiliare rispetto all'anno scorso, si deve versare in acconto quanto pagato di acconto per Imu e Tasi dell'anno 2019, utilizzando i codici tributo dell'IMU.

Se invece sono intervenuti cambiamenti nella situazione immobiliare (ad es. compravendite oppure cambio di destinazione d'uso, ad esempio un immobile costituiva abitazione principale nel 2019 ed è diventato abitazione diversa da principale nel 2020, o altro...) l'acconto andrà calcolato sulla base dei mesi di possesso realizzatisi nel primo semestre del 2020, tenendo conto dell'aliquota dell'IMU dell'anno 2019, come chiarito dalla circolare 1/DF/2020 – Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18.03.2020.

**PER L'ACCONTO DI GIUGNO NON VERRA' INVIATO DA PARTE DEL COMUNE ALCUN MODELLO SE NON ESPPLICITAMENTE RICHIESTO.**

E' possibile utilizzare il sistema di calcolo dell'imposta nella sezione "Imu e Tasi" disponibile sul sito istituzionale.

#### PER INFORMAZIONI:

- contattare l'ufficio tributi tramite mail: [tributi@comunezerobranco.it](mailto:tributi@comunezerobranco.it);
- telefonare per fissare un appuntamento con l'ufficio tributi al n. 0422/485455 int.6.