

Al Sindaco
COMUNE DI ZERO BRANCO
Piazza Umberto I, 1
31059 – ZERO BRANCO (TV)

c.a. UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO: ISTANZA DI VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 54 ed 86 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. AL PIANO DEGLI INTERVENTI RELATIVA PER IL RICONOSCIMENTO DELL'ANNESSO NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

Il Sottoscritto

Cognome e nome:
Codice Fiscale
Luogo e data di nascita:
Residenza/studio:
Email:
pec:
Recapito telefonico:
in qualità di: <input type="checkbox"/> Proprietario; <input type="checkbox"/> Privato Cittadino; <input type="checkbox"/> Tecnico Libero Professionista; _____ <input type="checkbox"/> Legale Rappresentante della Società _____ <input type="checkbox"/> Tecnico Libero Professionista incaricato da _____ <input type="checkbox"/> Altro _____

In caso di più richiedenti dovranno essere indicati analoghi dati di ogni richiedente

Presa visione del Piano degli Interventi VIGENTE, presenta le seguente istanza di VARIANTE per il **riuso dell'edificio ricadente in zona agricola e non più funzionale alla conduzione del fondo** (descrizione sintetica del tema oggetto dell'istanza da svilupparsi poi, in ultima pagina):

DEFINIZIONE URBANISTICA E LOCALIZZAZIONE DELL'AREA INTERESSATA:

- ☐ Il vigente Piano degli Interventi classifica l'area/le aree oggetto della richiesta come Z.T.O. _____ normata dall'art. _____ delle Norme Tecniche Operative;
- ☐ l'area/le aree sono interessate dai seguenti vincoli:
- _____
- _____
- ☐ L'immobile è Catastalmente censito al Catasto _____ Sezione _____ Foglio n. _____ Mappale n. _____
_____ sub. _____ catastalmente intestati a _____
- ☐ l'area è ubicata in via/piazza _____ in prossimità del civico n. _____.
- ☐ **Titoli edilizi/abilitativi** dell'immobile _____;
- ☐ L'annesso esistente è stato autorizzato con un Piano Aziendale rilasciato (riferimenti) _____
- ☐ _____

Consistenza dell'annesso:

Annesso esistente	Superficie		note
	esistente	Di cui si chiede la conversione da assoggettare a perequazione urbanistica	
Piano interrato			
piano terra			
primo piano			
Sottotetto			
portico			
altro			
Totali			

Il sottoscritto è a conoscenza che:

- ☐ il recupero degli annessi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo (purché legittimi o legittimati), potrà avvenire a condizione che:
- siano rispettati gli indirizzi e i criteri indicati nelle NTO del P.I. e della L.R. 11/2004;
 - non siano compromesse le aree di pregio naturalistico da tutelare e che, qualora gli annessi ricadano nelle aree della rete ecologica, siano rispettate le condizioni indicate dall'art. 31 e successivi delle NTO del P.I.;
- ☐ le opere di urbanizzazione esistenti siano adeguate alle nuove utilizzazioni o che, qualora mancanti o insufficienti, siano integrate e realizzate a carico degli interessati e senza oneri per il Comune;

Il sottoscritto CHIEDE il:

- ☐ Riconoscimento dell'edificio ricadente in zona agricola e non più funzionale alla conduzione del fondo finalizzato al cambio d'uso a:
- ☐ Attività compatibile di cui all'art. 43: _____;
 - ☐ Residenziale;
 - ☐ Residenziale per utilizzo di PRIMA ABITAZIONE PROPRIA, di propri parenti o affini fino al secondo grado e pertanto si chiede l'applicazione della perequazione in forma ridotta come di seguito applicata:
 - ☐ Massimo 120 mq di SNP (applicazione della perequazione della percentuale del 25%);
 - ☐ Compreso tra i 121 mq e i 160 mq (applicazione della perequazione della percentuale del 40%);
 - ☐ Compreso tra i 161 mq e i 200 mq (applicazione della perequazione della percentuale del 50%);
- ☐ Si è a conoscenza che la perequazione deve essere versata non oltre 60 giorni successivi l'approvazione della variante urbanistica da effettuarsi presso Intesa Sanpaolo Spa - filiale di Quinto di Treviso Via XI febbraio, n. 74 - conto corrente bancario di tesoreria comunale di Zero Branco - Coordinate bancarie nazionali:

IBAN : IT 66 C030 6912 1171 0000 0046 407

con la causale "Perequazione riferimento D.C.C. n. ____ del ____ . Cognome Nome".

RELAZIONE DESCRITTIVA, OGGETTO E CONTENUTI DELLA PROPOSTA:

Si allega:	
<input type="checkbox"/>	<i>Copia atto di proprietà dell'immobile</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Documentazione catastale: estratti con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Copia planimetrie annesso ultimo stato concessionato</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Documentazione urbanistica: estratto di var. P.I., eventuali NTO, ecc., con individuazione dell'ambito oggetto di osservazione/opposizione;</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Altro (Specificare)</i>
<input type="checkbox"/>	<i>RELAZIONE AGRONOMICA attestazione della non funzionalità del fabbricato / annesso alla conduzione del fondo (a firma Tecnico abilitato);</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Documentazione fotografica con specificati i punti di ripresa;</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Fotocopia documento di riconoscimento.</i>

Data ____ / ____ / ____

 firma estesa e leggibile
 (da parte di tutti i proprietari
 o titolari di diritti reali)

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. N° 196/2003.