

Al Sindaco  
COMUNE DI ZERO BRANCO  
Piazza Umberto I, 1  
31059 – ZERO BRANCO (TV)

c.a. UFFICIO URBANISTICA

**OGGETTO:** ISTANZA DI VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 18 COMMA 3 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I. AL PIANO DEGLI INTERVENTI RELATIVA ALLA INDIVIDUAZIONE DI UN LOTTO LIBERO.

Il Sottoscritto

Cognome e nome:
<b>Codice Fiscale</b>
Luogo e data di nascita:
Residenza/studio:
Email:
pec:
Recapito telefonico:
in qualità di: <input type="checkbox"/> Proprietario; <input type="checkbox"/> Privato Cittadino; <input type="checkbox"/> Tecnico Libero Professionista; _____ <input type="checkbox"/> Legale Rappresentante della Società _____ <input type="checkbox"/> Tecnico Libero Professionista incaricato da _____ <input type="checkbox"/> Altro _____

*In caso di più richiedenti dovranno essere indicati analoghi dati di ogni richiedente*

Preso visione del Piano degli Interventi VIGENTE, presenta le seguente istanza di VARIANTE URBANISTICA ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" per il riconoscimento di un LOTTO LIBERO così come disciplinato dall'art. 52 delle NTO del PI:

*(descrizione sintetica del tema oggetto dell'istanza da svilupparsi poi, in ultima pagina)*

---

---

**DEFINIZIONE URBANISTICA E LOCALIZZAZIONE DELL'AREA INTERESSATA:**

- Il vigente Piano degli Interventi classifica l'area/le aree oggetto della richiesta come Z.T.O. Er normata dall'art. 52 delle Norme Tecniche Operative: si chiede individuazione di un lotto libero;
- Il vigente Piano degli Interventi classifica l'area/le aree oggetto della richiesta come Z.T.O. E normata dall'art. 50 delle Norme Tecniche Operative: si chiede la trasformazione urbanistica in Z.T.O. Er normata dall'art. 52 delle Norme Tecniche Operative con individuazione di un lotto libero;
- l'area/le aree sono interessate dai seguenti vincoli:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- L'immobile è Catastalmente censito al Catasto \_\_\_\_\_ Sezione \_\_\_\_\_ Foglio n. \_\_\_\_\_ Mappale n. \_\_\_\_\_
- l'area è ubicata in via/piazza \_\_\_\_\_ in prossimità del civico n. \_\_\_\_\_.

Si chiede un:

- LOTTO LIBERO finalizzato all'edificazione di un immobile  unifamiliare  bifamiliare della SNP complessiva pari a \_\_\_\_\_ mq così come individuato nella mappa catastale allegata alla presente e ha dimensioni m \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ circa per una superficie totale di mq \_\_\_\_\_ ;
- LOTTO LIBERO di dimensioni m \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ circa per una superficie totale di mq \_\_\_\_\_ finalizzato all'edificazione di un immobile  unifamiliare  bifamiliare per utilizzo di PRIMA ABITAZIONE PROPRIA, di propri parenti o affini fino al secondo grado e pertanto si chiede l'applicazione della perequazione in forma ridotta come di seguito applicata:
- Massimo 120 mq di SNP (applicazione della perequazione della percentuale del 25%) per singolo alloggio;
  - Compreso tra i 121 mq e i 160 mq (applicazione della perequazione della percentuale del 40%) per singolo alloggio;
  - Compreso tra i 161 mq e i 200 mq (applicazione della perequazione della percentuale del 50%) per singolo alloggio;
- La riduzione della perequazione comporta la stipula di vincolo di non alienazione dell'immobili a soggetti diversi per un periodo non inferiore a 10 anni successivi al rilascio del certificato di agibilità, da registrare e trascrivere presso la Conservatoria dei registri immobiliari, prevedendo altresì, in caso di elusione di tale obbligo, a titolo di penale, in versamento dell'intero contributo altrimenti dovuto, maggiorato degli interessi legali.
- Si è a conoscenza che la perequazione deve essere versata non oltre 60 giorni successivi l'approvazione della variante urbanistica da effettuarsi presso Intesa Sanpaolo Spa - filiale di Quinto di Treviso Via XI febbraio, n. 74 - conto corrente bancario di tesoreria comunale di Zero Branco - Coordinate bancarie nazionali:
- IBAN : IT 66 C030 6912 1171 0000 0046 407**  
con la causale "Perequazione riferimento D.C.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ . Cognome Nome".
- Il LOTTO LIBERO non è intercluso ed avrà accesso da via \_\_\_\_\_ come specificato nella planimetria allegata;

**RELAZIONE DESCRITTIVA, OGGETTO E CONTENUTI DELLA PROPOSTA:**

---



---



---



---



---



---



---

Si allega:	
<input type="checkbox"/>	Copia atti di proprietà dell'immobile
<input type="checkbox"/>	Documentazione catastale: estratti con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione
<input type="checkbox"/>	Documentazione urbanistica: estratto di var. P.I., eventuali NTO, ecc., con individuazione dell'ambito oggetto di osservazione/opposizione;
<input type="checkbox"/>	Altro (Specificare) .....
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica con specificati i punti di ripresa;
<input type="checkbox"/>	Fotocopia documento di riconoscimento.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
firma estesa e leggibile  
(da parte di tutti i proprietari  
o titolari di diritti reali)

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. N° 196/2003.